



Teknisk beskrivning

Grund	Platta på mark med vattenburen golvvärme.	Trädgård	Privat gräsmatta och uteplats till radhus och parhus. Häckar (thujor) plateras till en höjd om ca 1 m runt tomtgräns (enligt situationsplan).
Ytterväggar	Trästomme med värmeisolering. Yttervägg med finsågad och linoljebehandlad Linaxpanel i furu med värmeisolering. Panelen till radhusen kommer i en gyllenbrun färg "Natur", parhusen kommer i de tre Linax-kulörerna "Grå", "Natur" & "Brun". Lång hållbarhet och långa underhållsintervall.	Rumshöjd	260cm på entréplan, 240 cm på plan 2 och 240cm med sluttande tak på plan 3.
Innerväggar	Regelstomme 45x70, ljudisolering 45mm, OSB-skiva 12mm, (våtutrymmen 15mm plywood), gips 13mm.	Innerdörrar	Vitmålade släta dörrar med tröskelplatta. Dörrfoder vitmålas i NCS 0502-Y.
Fasad	Finsågad stående linoljebehandlad furupanel. Plåtdetaljer kring fönster, hängrännor, stuprör och takplåtar i mattsvart kulör, RAL 9011.	Värme & ventilation	Frånluftsvärmepump, NIBE F730 eller likvärdig. Vattenburen golvvärme på entréplan och vattenburna radiatorer på plan 2 samt plan 3 samt mekanisk från luftventilation.
Fönster & fönsterdörrar	Fönster är aluminiumbeklädda med 3-glas med 4mm glas, U-värde 0,9-1,2 i mattsvart RAL 9011 på utsida samt NCS 9000-N på insida.	El/ belysning	Generell el enligt svensk standard. Spotlights finns som tillval, se separat bilaga "Tillval". Spotlights är dimbara. Tre utomhusarmaturer per bostad, en på entrésida samt två på baksidan.
Ytterdörr/ sidoglas	Fönsterdörr med helglas och svart utsida i mattsvart NCS 9000-N. Sidoglas 10x21 i mattsvart RAL 9011 på utsida.	Tele/fiber tv & data	Till varje bostad finns fiber framdragen. Telefon, tv & data levereras till mediacentral i varje enhet.
Tak	Låglutande plåttak i mattsvart kulör RAL 9011. Uppbyggt med värmeisolering samt tätskikt av underlagspapp och råspont.	Förråd	Invändigt under trappan på entréplan samt utvändigt förråd om ca 3 kvm.
Takterrass	Takaltan i tryckimpregnerat virke och svarta smidesräcken på plan 2 i parhusen och på plan 3 i radhusen.	Parkering	2 st platser till varje parhus- och radhusenhet. 1 st plats till varje studiohus.
Uteplats	Träaltan i tryckimpregnerat virke ingår.	Elbilsladdare	Erbjuds som tillval. Se bilaga "Tillval".
		Avfallshantering	Sker via separata sopkärl.



Materialbeskrivning

Golv Genomgående 1-stavigt mattlackat ekparkettgolv från Bjelin. Runö warm grey 30x30 i hall. Golvsocklar färgas i samma kulör som golv, 0502-y.

Fönster Målade träfönster i mattsvart NCS 9000-N invändigt med aluminiumbeklädd utsida i mattsvart, RAL 9011. Fönsterbänk i kompositsten Silestone Snowy Ibiza.

Väggar Innerväggar av OSB-skiva samt gips på träreglar som målas i en valfri kulör. Fler interiöra kulörer kan väljas som tillval. Se bilaga "Tillval".

Tak Låglutande tak i plåt som är uppbyggt med värmeisolering samt tätskikt av papp och räspont. Släta vita innertak.

Entrédörr Fönsterdörr med helglas och svart utsida i mattsvart NCS 9000-N. Kaski Sundborn i helglas. Sidoglas 10x21 i mattsvart RAL 9011 på utsida.

Innerdörrar Vitmålade släta dörrar med tröskelplatta och dämpningslist. Dörrfoder vitmålas i NCS 0502-Y.

Beslag Entrédörren är utrustad med digitalt kodlås, Nimly Pro Touch. Beslag till innerdörrar i rosifritt stål med tillhörande rosett, nyckelskylt och WC-beslag.

Garderober & Klädkammare Garderober enligt bofaktablad (ingår). Släta vita luckor NCS S 0500-N. Skjutdörrsgarderob finns som tillval på plan 3 i Master bedroom, se bilaga "Tillval".

Trappa Steg och sättsteg i massiv ek. Stängda trappsteg på entréplan mot förråd. Öppna steg på plan två samt tre. Handledare i matchande kulör.

Övrigt En brandvarnare per våningsplan i varje bostad.

KÖK

Snickerihöjd	2 310mm inkl. sockel och totalhöjd med takanslutning 2 600mm.
Lucka	Premiumkök från Nordanro i sandfärg.
Beslag	Beslag i krom från Beslag Design.
Bänkskiva	Exklusiv kompositsten Silestone Coral Clay 20mm polerad och rak fasad kant i parhusen. Extra tunn 16 mm laminatskiva i sandfärg samt med vask för infällnad i radhusen. Kompositsten finns som tillval till radhusen, se bilaga "Tillval".
Stänkskydd	100 mm kompositsten Silestone Coral Clay 20mm i parhusen. Extra tunn 16 mm laminatskiva i sandfärg i radhusen. Kompositsten finns som tillval till radhusen, se bilaga "Tillval".
Bänkskåp/ lådor	Fullutdrag inkl. dämpning och integrerad mjukstängning.
Vägg-/ överskåp	Gångjärn med integrerad mjukstängning.
Fläkt	Dold inbyggnadsfläkt i skåp.
Belysning	Infällda LED-spotlights under väggskåp och dimbart drivdon som tillval.
Diskbänk/ hoar	Rostfri, underlimmad i bänkskiva.
Socklar	Lackerade i samma färg som luckor (sand).
Tillbehör	Passbitar, beklädnadssidor samt takanslutning lackerade i samma kulör som luckor.
Diskbänkskåp	Utdragslåda med sopsortering.
Blandare	Tapwell ARM 887 i krom med utdragbar pip i svart.
Vitvaror	Integrerad kyl, frys och diskmaskin bakom luckor. Inbyggnadsugn och inbyggnadshäll från Husqvarna. Mikrovågsugn placeras i väggskåp ovan ugn.

BADRUM

Golv & vägg	Exklusiv granitkeramik med kalkstensutseende i sand- & gråfärgade toner från Bricmate. Runö warm grey 30x30 golv och Runö Grey 30x60 vägg med matchande fog på plan 1.
Innertak	Vitmålat gipstak. Infällda spotlights som tillval, se bilaga "Tillval".
Duschväggar	I klarglas med rostfria silverprofiler, INR Linc Angel.
Duschblandare	I krom från Tapwell, TVM 7200.
Badkar	Rymligt och stilrent badkar Från Nordhem, Saltholmen 1575x700.
Badkarsblandare	I krom från Tapwell, EVM-026 Krom.
Tvättställblandare	I krom från Tapwell, RT2 071.
Tvättställ	I stenkomposit eller porslin beroende på val av kommod. Se bilaga "Tillval".
Kommod	Viskan solid 60 med grepplist i krom, lackade med specialkulör NCS S 4005-Y20R (grå/beige) för att matcha Bricmate Runö. Haven Valnöt finns som tillval, se bilaga "Tillval".
Väggskåp	Spegelskåp som möjligt val, INR Stage 60.
WC	Golvstående i vit keramik från Ifö.
Handdukstork	INR line finns som tillval på plan 2, se bilaga "Tillval".
Spegel	INR Loox 70cm med led-belysning på entréplan. INR feel 60 på övre plan.
Golvvärme	Vattenburen golvvärme entréplan. El-slinga i badrum övre plan.
Tvätt & tork	Tvättmaskin och torktumlare från Husqvarna. Tvättho i rostfritt stål Intra Juvel VK44, bänkskiva i sand-/grå laminat. Blandare i krom från Tapwell, RT2 180.
Hall	Klinkers från Bricmate Runö grey 30x30 med matchande fog