

**Bottenbjälklag:**

Betongplatta på mark.

Trägol i ek i alla utrymmen exkl. våtutrymmen, förråd och entré.

**Mellanbjälklag:**

Färdiga bjälklagskassetter från fabrik – 22mm golvspånskiva och golvbjälkar.

Levereras löst: 13 mm trägol (exkl., våtutrymmen/entré), 13mm golvgips, plastfolie, 18mm spårskiva för golvvärme, 22 mm golvspånskiva, golvbjälkar, 95 mm mineralullisolering, 28x70 glespanel, 13 mm gips (släta innertak). Bjälklag förberett för klinkers i badrum.

**Vindsbjälklag:**

Takstol, 450 mm lösullisolering, fuktspärr, 28x70 glespanel, 13 mm gips (släta innertak).

**Yttertak:**

Tätskikt, 22 mm råspont, takstol, 450 mm lösullisolering (i snitt anpassas efter facken), ångbroms, 28x70 glespanel, 13 mm gips (släta innertak).

**Ytterväggar:**

Stående granpanel, vindskydd, regelstomme, isolering, plastfolie, regelstomme, isolering, gipsskiva.

**Innerväggar:**

Gipsskiva, regelstomme, isolering, gipsskiva

**Lägenhetsskiljande väggar:**

3 x skiva, regelstomme, isolering, luftspalt, isolering, regelstomme, 3 x skiva.

**Golvbeläggning:**

Trägol i ek, 1-stav i alla utrymmen exkl. våtutrymmen, förråd och entré.

**Fönster och fönsterdörrar:****Fönster:**

Utvändigt aluminiumbeklädda fasta eller öppningsbara fönster (se ritning) med 3-glas isolerruta.

Färg: Antracitgrå utsida, vit insida

**Fönsterdörrar:**

Utvändigt aluminiumbeklädda fönsterdörrar med spanjolett, invändigt handtag med cylinderlåsning och utvändigt handtag.

Färg: Antracitgrå utsida, vit insida

**Lyftskjutparti:**

Utvändigt aluminiumbeklädda, invändigt handtag med cylinderlåsning och utvändigt draghandtag.

Färg: Antracitgrå utsida, vit insida

**Fönsterbänkar/invändiga smygar:**

Fönsterbänkar i kalksten typ Azul Atlantico eller likvärdig.

Foderbildande invändiga smygar (fönster och dörromfattningar) i vit MDF.

I rum förberedda för kakel förbereds även smygar för kakel och där levereras inga fönsterbänkar.

**Ytterdörrar:****Entrédörr:**

Entrédörr med 3-glas isolerruta (klarglas).

Handtag i aluminium silver. Låsning samt dörrbroms.

Färg: Antracitgrå in- och utsida

**Inneryddörrar:****Inneryddörr:**

Vitmåla slät inneryddörr. Handtag i rostfritt stål.

Vitmålade inneryddörrskarmar med ljuddämpande tätningslist.

Tröskelplattor i erforderlig omfattning.

**Listverk:**

Taklist: Vitmålad skugglist.

Golvlist: Vitmålad slät list.

Foder: Vitmålad slät list.

**Skåpssnickerier:** (i omfattning enligt ritning)

Enligt rumsbeskrivning

**Hushållsmaskiner:** (i omfattning enligt ritning)

Enligt rumsbeskrivning

**Sanitetsutrustning:** (i omfattning enligt ritning)

Enligt rumsbeskrivning

**El-material:**

Husprojekteringen följer för tidpunkten gällande svensk el-standard.

Fasadmätarskåp.

Gruppcentral.

Mediacentral.

Brandvarnare (batteridrivna) i erforderlig omfattning.

**Värme och ventilation för vattenburet system:**

Vitlackerad frånluftsvarmepump som ger värme, varmvatten, ventilation och återvinning.

Vattenburen golvvärme i entréplan och på övre plan.

Tilluft via spaltventiler i fönster alternativt tilluftsventiler i yttervägg.

**Plåt:**

Fönsterbleck, fotplåtar, huvar, krönplåtar. Färg: mörkgrå.

Fasadlist (midjeplåt). Färg: mörkgrå.

Hängrännor och stuprör för markanslutning i lackerad stålplåt. Färg: mörkgrå.

**Invändig trappa:**

Vitt vangstycke med ek-steg. Sluten trappa. Räcke som stigande vitmålad vägg med överliggare i ek. Handledare i ek.

Räcke på övre plan som vitmålad vit halvvägg med överliggare i ek.

**Utvändiga altaner:**

Tryckimpregnerat trallgolv 28x120 på tryckimpregnerade bjälkar i omfattning enligt ritning.

Skärmväggar mellan uteplatser i träpanel lika ytterfasad i omfattning enligt ritning.

**Förråd:**Yttervägg:

Stående granpanel (svartmålad), vindsydd, regelstomme, isolering, plastfolie, spånskiva.

Yttertak:

Ytpapp, underlagspapp, råspont, luftspalt, isolering, glespanel, gipsplank.

Golv:

Obehandlat betonggolv

Förrådsdörr:

Slät förrådsdörr utan glas.

Handtag i aluminium silver. Låsning samt dörrbroms.

Färg: Antracitgrå in- och utsida

Ventilation:

ventiler i vägg i erforderlig omfattning.

Värme:

Frostvakt

**Målning:**

Invändigt obehandlat.

**Generell rumsbeskrivning (i utförande och omfattning enligt ritning):**

Rums-benämning	Golvmaterial	Listverk: Foder (F) Golv (G)	Väggar	Övrigt
<b>Entré</b>	Klinker 30x60	F=Vitmålad furu G=Vitmålad furu	Målas vit S 1002-Y	Garderober enligt ritning med vit slät lucka (K-höjd) Handtag: krom <i>Plats för hatthylla, ingår ej</i>
<b>WC</b> (Entréplan)	Klinker 30x60 (15x15 i dusch)	F=Vitmålad furu	Kakel 30x60	WC-stol golvmodell, Svedbergs 9085 med dämpad sits Haven badinrede H2, 60 cm, OAK WOOD inkl. porslinstvättställ. Spegel M3/60—SQUARE Ettgreppsblandare i krom från Tapwell. Duschhörna Svedbergs Skoga rak 90x90 Alu matt, klarglas. Duschbatteri inkl. blandare i krom från Tapwell. Svedbergs handdukstork Sigyn Vattenburen 11x120 Krom, 55111. Elpatron Erica 300W krom, 54041
<b>Kök</b>	Trägolv	F=Vitmålad furu G=Vitmålad furu	Målas vit S 1002-Y	Köksinredning: Sandfärgad lucka i fullhöjd med takanslutning. Handtag i krom. Bänkskiva/stänkskydd: kvartskomposit Beach Clay eller likvärdig, mattpolerad. Diskho i rostfritt utförande, planlimmad. Blandare i krom med DM-avstängning.  Hushållsmaskiner: Leverantör: Siemens Inbyggnadshäll induktion, art. nr: EH675LFC1E Inbyggnadsugn i rostfritt utförande, art. nr: HB517GCS1S Mikrovågsugn i rostfritt utförande, art. nr: BF555LMS0 Utdragbar fläkt med kolfilter, art. nr: LI64MB521 Diskmaskin i integrerat utförande, art. nr: SN65Z801BE Kyl/sval i integrerat utförande, art. nr: KI81RVFF0, integrerad Frys i integrerat utförande, art. nr: GI81NAEF0, integrerad.
<b>Vardagsrum</b>	Trägolv	F=Vitmålad furu G=Vitmålad furu	Målas vit S 1002-Y	Trappa enligt byggnadsbeskrivning
<b>FRD under trappa</b>	Trägolv	F=Vitmålad furu G=Vitmålad furu	Målas vit S 1002-Y	EL-central Mediaskåp Golvvärmefördelare
<b>Badrum</b> (Övre plan)	Klinker 30x60 (15x15 i dusch)	F=Vitmålad furu	Kakel 30x60	WC-stol golvmodell, Svedbergs 9085 med dämpad sits Haven badinrede H2, 60 cm, OAK WOOD inkl. porslinstvättställ. Spegel M2/80—OVALEttgreppsblandare i krom. Ettgreppsblandare i krom från Tapwell. Badkar Svedbergs Z160G-0 med duschbatteri inkl. Badkarsblandare från Tapwell med badkarspip. Svedbergs handdukstork Sigyn Vattenburen 11x120 Krom, 55111. Elpatron Erica 300W krom, 54041 Tvättmaskin, art. nr: WM14N2O6DN Torktumlare, art. nr: WT45RHC5DN

Dokument:

## RUMS- OCH BYGGNADSBESKRIVNING

Sidnummer:  
4 av 4

Projektnamn:

BRF KUMMELNÄS 24- PARHUS

Handläggare:  
Oskar KarlssonProjektnummer:  
3789Datum:  
2023-12-12

Status:

Prel. Säljhandling

Rev. datum:

Rev.

				Vit laminatskiva på konsol ovan TM/TT Överskåp ovan bänkskiva med vita släta luckor (K-höjd) inkl. handtag i krom. Duschbatteri inkl. blandare i krom. Handdukstork i krom med el-patron. Tvättmaskin Torktumlare Vit laminatskiva på konsol ovan TM/TT Överskåp ovan bänkskiva med vita släta luckor (K-höjd) inkl. handtag i krom.
<b>Sovrum</b> (generellt)	Trägol	F=Vitmålad furu G=Vitmålad furu	Målas vit S 1002-Y	Garderober enligt ritning med vit slät lucka (K-höjd) Handtag: krom
<b>Förråd</b> (utvändigt)	Betonggol Golvsbrunn	F=Vitmålad furu	Obehandlad	Vattenmätarkonsol i vattensäkert skåp Golvvärmefördelare i vattensäkert skåp Frånluftsvärmepump

Borohus förbehåller sig rätten till ändringar i konstruktionen och leveransutförande utan föregående meddelande.

Modellbeteckningar i leveransbeskrivningen kan komma att ändras. Borohus förbehåller sig rätten att utan föregående meddelande ersätta berörd produkt med likvärdig produkt.

Postadress

Telefon

Telefax

Bank

VAT No.

Org.nr

Bankgiro

Borohus AB  
SE-512 65 Mjölback

0325-186 20

0325-340 02

S|E|B  
SWIFT ESSESESG

SE556495403901

556495-4039

Innehar F-skattebevis

**5959-0661**