

# GRUND- UTFÖRANDE

## Allmänt

### Rumshöjd

Varierar (2,40 - 5,0 m)

### Golv

Enstavs härdat trägolv i ek i vardagsrum, kök, allrum och sovrum.

Klinker i hall.

### Innerväggar

Målade

Kakel/klinker i badrum / tvätt.

### Innertak

Tak av betong målat i vitt. Vissa rum/ytor undertak i vitmålad gips.

### Innerdörrar

Ljusgråa, fabriksmålade.

### Listverk

Golvlister vitt, dörrfoder följer kulör dörr.

### Fönsterbänkar

Kalksten eller motsvarande.

### Loftlägenhet

Trappa till loft.

## Kök

### Kökssnickerier

Vedum.

### Bänkskiva

Laminat.

### Vitvaror

Smeg; integrerade kyl, frys och diskmaskin.

Induktionshäll, ugn med inbyggd mikro, och kolfilterfläkt.

### Blandare

Tapwell.

### Stänkskydd

Uppvik laminat lika bänkskiva.

## Badrum & Tvätt

### Golv

Klinker.

### Vägg

Kakel/klinker.

### Badrumsinredning

Vedum.

### Blandare

Tapwell.

### Duschkörna

Glasade dushdörrar.

### Vitvaror/Tvätt

Tvättmaskin, torktumlare.

### Bänkskiva

Laminat.

### Spegelskåp

Vedum.

### Belysning

Spottpar, spegelskåpsbelysning.

# BYGGGNADS- TEKNIK

## Grundläggning

Platta på mark.

## Fasad

Trä.

## Fönster och fönsterörrar

Förekommer vita fabriksmålade och i träutförande.

## Tak

Sedum och papp.

## Stomme

Betong, trä och stål.

## Uppvärmning

Bergvärme, genomgående vattenburen golvvärme (ej på loft).

## Ventilation

FTX, mekanisk till- och frånluft.

## Internet/tv

Fiber.

## Installationer

Mediaskåp, elcentral, golvvärmefördelare, tappvattenfördelare.

## Uteplats/trädgård

Betongsten på uteplats, naturtomt med naturlig vegetation.

## Balkong

Balkongplatta i betong med räcke i stål.

## Förråd

Förrådsyta inom lägenheten. Extra förråd kan hyras i mån av tillgång.

## Parkering

Varje lägenhet erbjuds att hyra parkeringsplats med laddningsmöjlighet vid avtalstecknande.

Ej tecknade parkeringar kan därefter hyras i mån av tillgång.