

Ekonomisk plan

Bostadsrättsföreningen

Keramikern i Nacka

Org. Nr. 769641-7547

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänna förutsättningar	2
2	Beskrivning av fastighet och byggnad	2
2.1	Fastighetens beteckning, areal m.m.	2
2.2	Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	3
2.3	Lägenhetsbeskrivning	3
2.4	Underhållsbehov samt kostnader för renoveringar	3
2.5	Kostnader för andra åtgärder av betydelse	3
2.6	Försäkring	3
2.7	Taxeringsvärde	4
3	Beräknad Anskaffningskostnad för fastigheten	4
4	Finansiering	4
4.1	Finansieringsplan	4
4.2	Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	5
5	Löpande kostnader och intäkter – likviditetsbudget	5
5.1	Kapital - och driftskostnader	5
5.2	Föreningens intäkter	5
6	Andelstal, insatser, årsavgifter, Nyckeltal	6
6.1	Nyckeltal	7
7	Särskilda förhållanden	7

BILAGOR

Bilaga 1	Prognos och känslighetsanalys
Bilaga 2	Underhållsplan

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Keramikern i Nacka, org. nr. 769641-7547, med säte i Nacka kommun registrerades hos Bolagsverket 2023-01-24. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt på grund av en sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen kommer att bedriva sin verksamhet som ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening).

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att på föreningens fastigheter uppföra 19 bostadsrätter i form av radhus, parhus samt fristående studiohus. Den totala lägenhetsytan kommer att uppgå till 2 218 m². Upplåtelse av bostadsrätterna sker med start under kvartal 1 2024 och inflyttningen sker i etapper med start under kvartal 2 2024. Byggnationen har upphandlats med en totalentreprenad med BWN Bygg AB.

Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad inklusive styrelseansvarsförsäkring.

I enlighet med 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har föreningens styrelse upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Beräkningen av föreningens årliga driftskostnader och övriga beräkningar grundar sig på de bedömningar som var kända vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande. Bedömningarna avser förhållandet efter att slutlig finansiering av föreningens fastighetslån har skett.

Föreningens angivna anskaffningskostnad är i nuläget preliminär.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHET OCH BYGGNAD

2.1 FASTIGHETENS BETECKNING, AREAL M.M.

Beteckning:	Nacka Lännersta 1:836-1:837 samt Nacka Lännersta 1:1269-1:1274
Adress:	Telegramvägen 18-20, Fågelstigen 1 A-F (Inväntar fullständiga adresser)
Kommun:	Nacka
Upplåtelseform:	Äganderätt
Markareal:	4 028 m ²
Lägenhetsarea:	2 093 m ² boarea och 125 m ² biarea
Antal lägenheter:	19 st bostadslägenheter
Byggnadsår:	2023-2024
Byggnadstyp:	Parhus, radhus samt studiohus
GA:	Fastigheterna ingår inte i någon gemensamhetsanläggning
Servitut:	Avtalsservitut VA-ledning Last 01-IM8-85/47204.1 Officialservitut VA Last 0182K-2022/92.1 Officialservitut VA Last 01-B00-372.1 Officialservitut Väg Förmån 01-B00-351.1 Officialservitut Väg Förmån 0182K-2022/109.1
Detaljplan:	DP 651 2020-12-14 0182K-P2021/651
Bygglov:	Bygglov erhöles 2023-04-19

2.2 BYGGNADENS TYP, ANVÄNDNINGSSÄTT OCH KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Grundläggning:	Betongplatta på mark
Stomme:	Trä
Mellanbjälklag:	Trä
Ytterväggar:	Behandlad furupanel
Yttertak:	Plåttak
Fönster:	Träfönster med ram av aluminium, 3-glas.
VA:	Kommunalt vatten och avlopp
Uppvärmning:	Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme på entréplan i övrigt radiatorer
Ventilation:	Mekanisk frånluft
Media:	Tv, telefoni och data via fiber
Parkering:	2st parkeringsplatser till varje par och radhusenhet. 1st till studiohusen.
Avfall:	Enskilda sopkärl

2.3 LÄGENHETSBEKRIVNING

Tak:	Målat tak
Väggar:	Målade väggar
Innerdörrar:	Vita släta innerdörrar, fabriksmålade
Foder och lister:	Vita släta
Golv:	Generellt 1-stavs ekparkett, i hall läggs klinker
Förvaring:	Garderober till förvaring placeras enligt ritning
Kök:	Kökssnickerier från Nordanro med släta luckor. Parhusen får bänkskiva och stänkskydd i kompositsten, Silverstone Coral Clay. Radhus och studiohus får en sandfärgad laminatskiva till bänk och stänkskydd. Induktionshäll, fläkt, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, diskmaskin samt kyl och frys. Rostfria vitvaror som standard.
Badrum/wc:	Kakel på väggar samt klinkergolv. Takdusch och duschväggar i glas. Tvättställs-kommod, spegel med belysningsarmatur. Tvättmaskin och torktumlare. Bänkskiva i laminat och vita överskåp.
Wc:	Kakel på väggar samt klinkergolv. Tvättställs-kommod, wc, spegel med belysningsarmatur.

2.4 UNDERHÅLLSBEHOV SAMT KOSTNADER FÖR RENOVERINGAR

Byggnaderna är helt nya och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida renoveringar och ombyggnadsbehov görs en årligen en avsättning till underhållsfond med 40 kr per kvm, se avsnitt 5.1 nedan.

Bostadsrättshavarna svarar enligt föreningens stadgar för det invändiga underhållet av lägenheterna.

2.5 KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

2.6 FÖRSÄKRING

Fastigheten kommer att vara fullvärdeförsäkrad och försäkringen inkludera en styrelseansvarsförsäkring.

Bostadsrättshavarna ska själva teckna en hemförsäkring med tillhörande bostadsrättstillägg.

2.7 TAXERINGSVÄRDE

Ett taxeringsvärde har ännu inte fastställts men har, enligt Skatteverkets regler för allmänna fastighetstaxeringen för år 2021 – 2023, beräknats till 49 865 000 kr, varav 18 414 000 kr avser mark och 31 451 000 kr avser byggnad.

Beräkningen av taxeringsvärdet har skett enligt Skatteverkets schablon för det värdeområde fastigheten är belägen inom. Avvikelser mellan det beräknade taxeringsvärdet och Skatteverkets fastställda taxeringsvärde kan därför komma att ske. Vid beräkning har vi antagit typkod 230.

Bostadsdelen i nyproducerade byggnader är enligt gällande regelverk befriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 kommer fastighetsavgift att behöva erläggas, se närmare prognos och känslighetsanalys, Bilaga 1.

3. BERÄKNAD ANSKAFFNIGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Föreningen har förvärvat fastigheterna genom förvärv av samtliga aktier i Telegramvägen Fastighet AB som ägde Fastigheterna Nacka Lännersta 1:836-1:837 samt Nacka Lännersta 1:1269-1:1274. Fastigheterna överläts sedan till föreningen genom en internttransaktion från bolaget.

Överlåtelse av fastighet mellan bolag har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall föreningen i framtiden skulle överlåta fastigheterna kommer det skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Fastigheterna kommer under och efter byggnationen att utnyttjas som säkerhet för föreningens lån.

Köpeskilling mark och aktier*	61 273 650
Entreprenadkostnad & byggherrekostnader**	80 502 396
Lagfart & Pantbrev	855 634
Summa	142 631 680 kr
Dispositionsfond	50 000
Summa	142 681 680 kr

*Varav det skattemässiga värdet är 26 945 000 kr

**Entreprenadform: Totalentreprenad

4. FINANSIERING

4.1 FINANSIERINGSPLAN

Föreningens beräknade fastighetslån*	22 531 680
Medlemmarnas insatser	107 400 000
Upplåtelseavgifter	12 750 000
Summa	142 681 680 kr

*Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev

4.2 FÖRENINGENS AMORTERINGSPLAN SAMT ÖVRIGA FINANSIERINGSPOSTER

I enlighet med denna ekonomiska plan räknar föreningen att årligen amortera 0,5 % under år 1-16, därefter ökar amorteringen till 1,25 % per år, se närmare i Bilaga 1.

Föreningen räknar i denna ekonomiska plan med att föreningens lån får en snittränta om 4,5 %. Den faktiska räntan fastställs först vid upptagandet av lånen som planeras ske under hösten 2024. Föreningens offertunderlag visar i dagsläget på lägre räntesatser än de beräknade så föreningens styrelse har beslutat att vid ett eventuellt överskott mellan beräknad och faktisk ränta kommer föreningen genomföra en avgiftssänkning.

5. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER - LIKVIDITETSBUDGET

Föreningen kommer, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1), att göra avskrivningar på byggnadens anskaffningsvärde. Den årliga avskrivningen beräknas uppgå till ca 1 % av byggnadens anskaffningsvärde, vilket motsvarar ca 640 000 kr per år. Avskrivningen kommer inte att påverka föreningens likviditet och anges därför inte i punkten 5.1 nedan.

5.1 KAPITAL - OCH DRIFTSKOSTNADER

Kapitalkostnad

Räntekostnad, snittränta om 4,5 %	1 013 926
Amortering	112 658

Driftskostnader*

Administration förvaltning	35 000	227 000
Revision	15 000	
Försäkring	45 000	
Renhållning	40 000	
VA	72 000	
Löpande underhåll	20 000	

Fastighetskatt	0
Avsättning underhåll (40 kr per kvm)**	83 720

Summa kostnader **1 437 304 kr**

* Driftkostnaderna har uppskattats och jämförelse har gjorts med likvärdiga objekt. Den faktiska kostnaden för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det uppskattade värdet. Driftkostnaderna bygger på att medlemmarna ombesörjer all fastighetskötsel. Kostnaden för renhållning och VA fördelas enligt andelstal.

** Enligt föreningens stadgar § 47 ska en fond bildas för yttre underhåll med minst 0,1 % av taxeringsvärdet.

5.2 FÖRENINGENS INTÄKTER

Avgift Renhållning	40 000
Avgift VA	72 000
Årsavgifter medlemmar	1 325 304
Summa intäkter	1 437 304 kr

6. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER, NYCKELTAL

Lgh nr	Boarea m ²	Biarea m ²	Totalyta m ²	Andelstal %	Insats kr	Upplåtelse kr	Totalt kr	Årsavgift kr/mån
1	152		152	6,3374%	7 200 000	750 000	7 950 000	6 999
2	152		152	6,3374%	7 200 000	750 000	7 950 000	6 999
3	152		152	6,3374%	7 200 000	750 000	7 950 000	6 999
4	152		152	6,3374%	7 200 000	750 000	7 950 000	6 999
5	152		152	6,3374%	7 200 000	750 000	7 950 000	6 999
6	152		152	6,3374%	7 200 000	750 000	7 950 000	6 999
7	132		132	5,8819%	6 400 000	850 000	7 250 000	6 496
8	132		132	5,8819%	6 400 000	550 000	6 950 000	6 496
9	132		132	5,8819%	6 400 000	550 000	6 950 000	6 496
10	132		132	5,8819%	6 400 000	550 000	6 950 000	6 496
11	132		132	5,8819%	6 400 000	550 000	6 950 000	6 496
12	132		132	5,8819%	6 400 000	550 000	6 950 000	6 496
13	132		132	5,8819%	6 400 000	550 000	6 950 000	6 496
14	132		132	5,8819%	6 400 000	850 000	7 250 000	6 496
15	25	25	50	2,9840%	2 600 000	650 000	3 250 000	3 296
16	25	25	50	2,9840%	2 600 000	650 000	3 250 000	3 296
17	25	25	50	2,9840%	2 600 000	650 000	3 250 000	3 296
18	25	25	50	2,9840%	2 600 000	650 000	3 250 000	3 296
19	25	25	50	2,9840%	2 600 000	650 000	3 250 000	3 296
19	2 093	125	2 218	100,00%	107 400 000	12 750 000	120 150 000	110 442

Kostnaden för värme, hushållsel, VA, renhållning, bredband/tv och hemförsäkring ingår inte i årsavgiften ovan.

Beräknad värmekostnad är 110 kr/m²

Beräknad elkostnad 80 kr/m²

Beräknad hemförsäkringskostnad 42 kr/m²

Beräknad bredbandskostnad 350 kr/månad

Beräknad VA kostnad 34 kr/m²

Beräknad renhållningskostnad 19 kr/m²

6.1 NYCKELTAL

Insats/upplåtelse i snitt per m ²	57 406 kr
Driftkostnad i snitt per m ²	108 kr
Årsavgift i snitt per m ² /år	633 kr
Anskaffningskostnad per m ²	68 147 kr
Föreningslån per m ²	10 765 kr
Avsättning underhållsfond per m ²	40 kr
Avskrivningar per m ²	306 kr
Kassaflöde per m ²	40 kr

7. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, avgift för andrahandsutlåtelse och pantsättningsavgift tas ut efter beslut av styrelsen.
- B. Medlem i föreningen som innehar bostadsrätt ska erlægga en insats och årsavgift enligt föregående sammanställning. Styrelsen beslutar om och fastställer årsavgiften i föreningen. Ändring av insatser och andelstal beslutas alltid av föreningsstämman. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens andelstal motsvarar den del av föreningens utgifter och avsättning till fonder som belöper på lägenheten.
- C. Lägenhetens area är uppmätt på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2020. Mindre förändringar av arean kan dock förekomma. Mindre förändringar i utformning inklusive takhöjd samt avvikelser gällande lägenhetsarean om +/- 5 % kostnadsregleras inte.
- D. Bostadsrättshavare ska på egen bekostnad enligt föreningens stadgar hålla lägenheten inre i gott skick. Det gäller även mark som ingår i upplåtelsen samt i förekommande fall förråd, uteplats, terrass, balkong och altan.
- E. Sedan lägenhet färdigställts och överlämnats ska bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantarbeten eller andra arbeten som ska utföras av entreprenören. Inflyttning i lägenheten kan komma att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavaren har inte rätt till ersättning eller nedsättning av årsavgift på grund av olägenheter eller kostnader på grund av ovanstående arbeten.

Nacka 2024-

Bostadsrättsföreningen Keramikern i Nacka

Roberth Wallin

Tobias Sandseth

Hannah Kleiner

BILAGA 1 PROGNOSEN

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	16	20
Kapitalkostnader (kr)												
Räntor	1 013 926	1 008 856	1 003 786	998 717	993 647	988 577	983 508	978 438	973 369	968 299	937 881	887 185
Avskrivningar	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000
Driftkostnader (kr)												
Driftkostnader	227 000	231 540	236 171	240 894	245 712	250 626	255 639	260 752	265 967	271 286	305 512	330 696
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243 569	263 647
Intäkter exkl årsavgifter												
Avgift renhållning	40 000	40 800	41 616	42 448	43 297	44 163	45 046	45 947	46 866	47 804	53 835	58 272
Avgift VA	72 000	73 440	74 909	76 407	77 935	79 494	81 084	82 705	84 359	86 047	96 903	104 890
Amorteringar/Avsättningar												
Avsättning underhåll	83 720	85 394	87 102	88 844	90 621	92 434	94 282	96 168	98 091	100 053	112 676	121 964
Amortering	112 658	112 658	112 658	112 658	112 658	112 658	112 658	112 658	112 658	112 658	112 658	281 646
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar	1 325 304	1 324 209	1 323 193	1 322 258	1 321 406	1 320 639	1 319 957	1 319 363	1 318 859	1 318 446	1 561 560	1 721 975
Årsavgift kr/kvm/år	633	633	632	632	631	631	631	630	630	630	746	823
Bokfört resultat	- 443 622	- 441 947	- 440 239	- 438 497	- 436 720	- 434 908	- 433 059	- 431 174	- 429 250	- 427 288	- 414 666	- 236 390
Nödvändig nivå på årsavgifter												
Årsavgifter medlemmar	1 325 304	1 324 209	1 323 193	1 322 258	1 321 406	1 320 639	1 319 957	1 319 363	1 318 859	1 318 446	1 561 560	1 721 975
Kassaflöde												
Intäkter	1 437 304	1 438 449	1 439 718	1 441 114	1 442 639	1 444 296	1 446 087	1 448 016	1 450 085	1 452 297	1 712 297	1 885 138
Kostnader	- 1 880 926	- 1 880 396	- 1 879 957	- 1 879 611	- 1 879 359	- 1 879 204	- 1 879 147	- 1 879 190	- 1 879 335	- 1 879 585	- 2 126 962	- 2 121 528
Återinförda avskrivningar	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000
Kassaflöde för löpande drift	196 378	198 053	199 761	201 503	203 280	205 092	206 941	208 826	210 750	212 712	225 334	403 610
Amorteringar	- 112 658	- 112 658	- 112 658	- 112 658	- 112 658	- 112 658	- 112 658	- 112 658	- 112 658	- 112 658	- 112 658	- 281 646
Summa kassaflöde	83 720	85 394	87 102	88 844	90 621	92 434	94 282	96 168	98 091	100 053	112 676	121 964
Ackumulerat kassaflöde	83 720	169 114	256 217	345 061	435 682	528 116	622 398	718 566	816 657	916 711	1 560 481	2 034 176
Prognosförutsättningar												
Ränteantagande	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
Inflationsantagande	2,0%	gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt och fondsavsättning										
Hyreshöjning	2,0%											
Taxeringsvärde	49 865 000	50 862 300	51 879 546	52 917 137	53 975 480	55 054 989	56 156 089	57 279 211	58 424 795	59 593 291	67 111 725	72 643 889
Föreningslån	22 531 680	22 419 022	22 306 363	22 193 705	22 081 046	21 968 388	21 855 730	21 743 071	21 630 413	21 517 754	20 841 804	19 715 220

Fastigheten förvärfvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.

Föreningen gör i prognosen linjär avskrivning med 640 000 kr. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

KÄNSLIGHETSANALYS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	16	20
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå												
årsavgift enligt	633	633	632	632	631	631	631	630	630	630	746	823
ovanstående prognos kr/kvm/år												
Årsavgifter om:												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntenivå +1%	633	740	739	738	737	736	735	734	733	733	846	917
2. Dagens räntenivå +2%	633	847	845	844	842	841	839	838	837	836	945	1 011
1. Dagens räntenivå - 1%	633	526	526	526	526	526	526	526	527	527	647	729
2. Dagens räntenivå - 2%	633	418	419	420	420	421	422	423	423	424	547	634
Dagens räntenivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	633	634	634	635	635	636	637	638	639	640	789	884
2. Dagens inflationsnivå +2%	633	635	636	638	640	642	644	646	649	652	829	941
1. Dagens inflationsnivå -1%	633	632	630	629	627	626	625	623	622	620	713	778
2. Dagens inflationsnivå -2%	633	631	628	626	624	621	619	616	614	611	683	740

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Ekonomisk plan Brf Keramikern


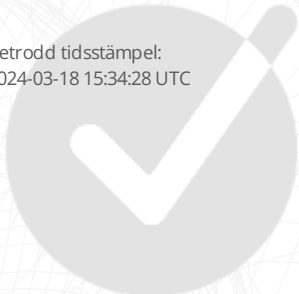

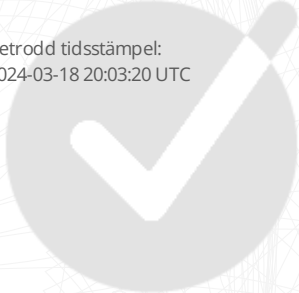


Unikt dokument-id:

5bc0753f-3e19-4712-a556-63c92f89f69c

Dokumentets fingeravtryck:

aa1d505a22f0ef91652000003172ecc3cedc77b51819f66ed0103038f9c9f1bc932a8ee223b70db733c61
0982b00a66dd2a71ec47367de390f5127ef2dff53f

Undertecknare

 Hannah Kleiner E-post: hannah.kleiner@live.se Enhet: Chrome 122.0.6261.89 on iPhone iOS 17.4 (smartphone) IP nummer: 94.234.118.79	 Betrodd tidsstämpel: 2024-03-18 15:34:28 UTC
 Tobias Sandseth E-post: tobias@sethmark.se Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartphone) IP nummer: 188.149.153.123	 Betrodd tidsstämpel: 2024-03-18 20:03:20 UTC
 Robert Wallin Bolevo Sverige AB E-post: roberth@bolevokonsult.se Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 194.68.170.246	 Verifierat med inloggning Betrodd tidsstämpel: 2024-03-18 15:27:25 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-03-18 20:03:20 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-03-18 20:03:20 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Tobias Sandseth (tobias@sethmark.se)
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 188.149.153.123 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-03-18 20:03:18 UTC

Dokumentet lästes igenom av Tobias Sandseth (tobias@sethmark.se)
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 188.149.153.123 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-03-18 19:57:43 UTC

Dokumentet öppnades av Tobias Sandseth (tobias@sethmark.se)
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 188.149.153.123 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-03-18 15:34:28 UTC

Dokumentet signerades av Hannah Kleiner (hannah.kleiner@live.se)
Enhet: Chrome 122.0.6261.89 on iPhone iOS 17.4 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.118.79 - IP Plats: Solna, Sweden

2024-03-18 15:34:25 UTC

Dokumentet lästes igenom av Hannah Kleiner (hannah.kleiner@live.se)
Enhet: Chrome 122.0.6261.89 on iPhone iOS 17.4 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.118.79 - IP Plats: Solna, Sweden

2024-03-18 15:34:10 UTC

Dokumentet öppnades av Hannah Kleiner (hannah.kleiner@live.se)
Enhet: Chrome 122.0.6261.89 on iPhone iOS 17.4 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.118.79 - IP Plats: Solna, Sweden

2024-03-18 15:27:32 UTC

Dokumentet skickades till Hannah Kleiner (hannah.kleiner@live.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.68.170.246

2024-03-18 15:27:30 UTC

Dokumentet skickades till Tobias Sandseth (tobias@sethmark.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.68.170.246

2024-03-18 15:27:27 UTC

Dokumentet förseglades av Roberth Wallin (roberth@bolevokonsult.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.68.170.246

2024-03-18 15:27:25 UTC

Dokumentet signerades av Roberth Wallin (roberth@bolevokonsult.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.68.170.246

2024-03-18 15:25:19 UTC

Dokumentet skapades av Roberth Wallin (roberth@bolevokonsult.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.68.170.246

