

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



NACKA KUMMELNÄS 11:133

Aktualitet fastighetsregistret:

2016-04-06 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a47-e834-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

01, Stockholm

Kommun:

82, NACKA

Övriga noteringar:

Socken: Boo

Lantmäteriförrättning pågår. Ärende: 167580 Registrerat: 2022-05-13

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I NACKA, 131 81 NACKA Kontor: AK82 Tel: 08-718 8000

URSPRUNG

[NACKA KUMMELNÄS 11:41](#)

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Högabergsvägen 14	132 37	Saltsjö-Boo	Boo

LAGFART



Jessica Ingegärd Kristina von Sivers

Personnummer: 19910912-2888
Adress: HÖGABERGSVÄGEN 14
132 37 SALTSJÖ-BOO
Akt: D-2016-00224124:2 Beviljad
Inskrivningsdag: 2016-05-19, Andel: 1/2

Fång: Köp 2016-05-02 Andel: 1/2
Fångeskod: 11
Akt: D-2016-00224124:2 Beviljad
Köpeskilling: 6 000 000 SEK
Avser hela fastigheten

Oscar Daniel von Sivers

Namn på lagfart: Oscar Daniel Eklund
Personnummer: 19880827-0253
Adress: HÖGABERGSVÄGEN 14
132 37 SALTSJÖ-BOO
Akt: D-2016-00224124:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2016-05-19, Andel: 1/2

Fång: Köp 2016-05-02 Andel: 1/2
Fångeskod: 11
Akt: D-2016-00224124:1 Beviljad
Köpeskilling: 6 000 000 SEK
Avser hela fastigheten

TAXERING



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Taxeringsår:	2021	Taxeringsid:	722640-1
Taxeringsvärde i tkr:	3 987		
Tax.enhet avser:	Hel registerfastighet		
NACKA KUMMELNÄS 11:133			

Taxerade ägare

19880827-0253

von Sivers, Oscar
HÖGABERGSVÄGEN 14
132 37 SALTSJÖ-BOO

Andel: 1/2

Juridisk form: Fysisk person

19910912-2888

von Sivers, Jessica
HÖGABERGSVÄGEN 14
132 37 SALTSJÖ-BOO

Andel: 1/2

Juridisk form: Fysisk person

Värderingsenheter

Småhusbyggnad		Småhusmark	
Skatteverkets id:	300887564	Skatteverkets id:	300809630
Tax.värde i tkr:	1 231	Tax.värde i tkr:	2 756
Riktvärdeområde:	182252	Riktvärdeområde:	182252
Boyta i kvm:	45	Areal i kvm:	1 860
Biyta i kvm:	45	Typ av bebyggelse:	Friliggande
Tot. värdegr. yta i kvm:	54	Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/brukningscentrum
Summa standardpoäng:	28	Belägenhet:	Ej strand- eller strandnära tomt. bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen
Typ av bebyggelse:	Friliggande	VA:	Enskilt vatten året om, Enskilt avlopp
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/brukningscentrum		
Nybyggnadsår:	2011		
Värdeår:	2011		
Under byggnad:	Nej		
Placerad på värdeenheter:	300809630 (Skatteverkets id)		

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 6 st, Summa: 8 666 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 1 530 000	Belopp:	SEK 870 000	Belopp:	SEK 2 637 000
Akt:	11/13473 Beviljad	Akt:	11/22034 Beviljad	Akt:	D-2016-00224124:3 Beviljad
Inskrivningsdag:	2011-05-03	Inskrivningsdag:	2011-07-04	Inskrivningsdag:	2016-05-19
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Skriftligt pantbrev:	Företrädesordning 6
Belopp:	SEK 1 046 000	Belopp:	SEK 1 583 000	Belopp:	SEK 1 000 000
Akt:	D-2021-00035140:1 Beviljad	Akt:	D-2021-00425831:1 Beviljad	Akt:	D-2022-00445065:1 Beviljad
Inskrivningsdag:	2021-01-28	Inskrivningsdag:	2021-09-27	Inskrivningsdag:	2022-10-31

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen:	2024-06-07	Senaste ändring för fastigheten:	2022-11-16
Inskrivningskontor			
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Norrtälje	761 80 NORRTÄLJE	Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

L87/41242, L01/35578, L87/41243

AVTALSRETTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Inga rättigheter hittades.

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Anläggningsåtgärd	2016-04-06	0182K-2015/6	Avstyckning, anslutning enligt anläggningslagen	2010-06-18	0182K-2010/62

AREAL



Totalareal:

1 860 kvm
0,19 ha

Varav land:

1 860 kvm
0,19 ha

Varav vatten:

0 kvm
0 ha

LÄGE, KARTA



Område:

1.

N:(SWEREF99)

6583561,1

E:

686925

X:(RT90)

6583577,52

Y:

1641221,72

Gå till:



TIDIGARE ÄGARE



Camilla Cecilia Kanerva

Personnummer: 19630914-1221
 Adress: HÖGABERGSVÄGEN 16
 132 37 SALTSJÖ-BOO
 Akt: 87/41243 Beviljad
 Inskrivningsdag:
 Anmärkning:
 Namn Akt: 01/35578 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1987-09-14 Andel: 1/2
 Akt: 87/41243 Beviljad
 Överlåten andel: 1/2

David Karl Fredrik Björk

Personnummer: 19810729-0036
 Adress: SÖDERLED 14
 132 51 SALTSJÖ-BOO
 Akt: 11/13471 Beviljad
 Inskrivningsdag: 2011-05-03

Fång: Köp 2011-03-31 Andel: 2/3
 Akt: 11/13471 Beviljad
 Köpeskilling: 1 800 000 SEK
 Avser hela fastigheten
 Överlåten andel: 2/3

Harri Juhani Kanerva

Personnummer: 19630710-3132
 Adress: HÖGABERGSVÄGEN 16
 132 37 SALTSJÖ-BOO
 Akt: 87/41242 Beviljad
 Inskrivningsdag:

Fång: Köp 1987-09-14 Andel: 1/2
 Akt: 87/41242 Beviljad
 Överlåten andel: 1/2

Jonna Janette Nické

Personnummer: 19870102-2728
 Adress: SÖDERLED 14
 132 51 SALTSJÖ-BOO
 Akt: 11/13472 Beviljad
 Inskrivningsdag: 2011-05-03

Fång: Köp 2011-03-31 Andel: 1/3
 Akt: 11/13472 Beviljad
 Köpeskilling: 1 800 000 SEK
 Avser hela fastigheten
 Överlåten andel: 1/3

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
DP 560 (Detaljplan)	0182K-2014/77	2022-11-02	Nacka
Status:	Gällande	Beslutsdatum: 2014-06-12	
Laga kraft:	2014-07-22	Genomförande: 2014-07-23 - 2021-07-22	

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
B 166 (Byggnadsplan)	0182K-87/17	2014-09-15	Nacka
Status:	Avregistrerad	Beslutsdatum: 1987-03-20	
		Genomförande: 1987-03-20 - 1992-06-30	
Anmärkning Fastighet:	REGERINGSBESLUT 1989-08-24 (KUMMELNÄS 1:618)		
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
DP 681 (Ändring av detaljplan)		0182K-P2022/681		Nacka
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2022-09-21	
Laga kraft:	2022-10-19	Genomförande:	2022-10-20 - 2027-10-19	

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



NACKA KUMMELNÄS GA:1 (Vägar)

ENERGIDEKLARATION



Deklarationsid:	710 060	Besiktning utförd:	2016-03-24	Byggår:	
Energiklass:	E	Primär energital:		Energiprestanda:	82 kWh/m ² och år
Ventilationskontroll:		Radonmätning:	Inte utförd		

Rapporten hämtades 2024-06-07 20:37:23
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader