

Sammanfattning av

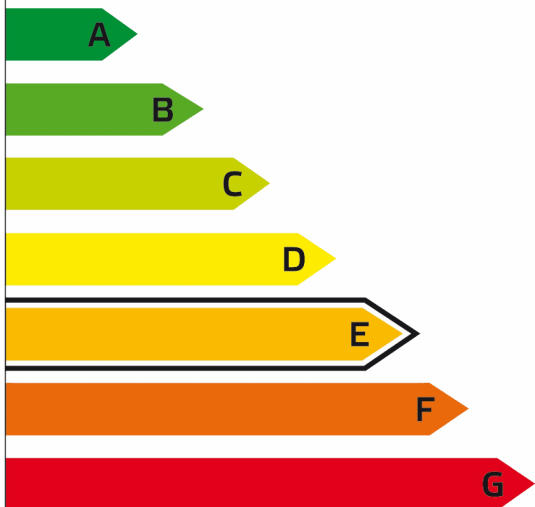
# ENERGIDEKLARATION

Storgatan 54, 115 23 Stockholm  
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1897

Energideklarations-ID: 1028901

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
115 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 85 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
74 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
El (direktverkande)

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Mats Åström, Aktea Stockholm AB,  
2020-01-24

**Energideklarationen är giltig till:**  
2030-01-24

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|  |                   |  |   |
|--|-------------------|--|---|
| Län  | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |   |
| Stockholm                                    | Stockholm         | <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)                |   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning  |   |
| Bajonetten 4                                 |                   |  |   |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid   | Orsak till avvikelse                                |
| 1  | 1                 | 485328   | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer   | Postort   |
| Storgatan 54                                 |                   | 11523  | Stockholm   |
|  |                   |  | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |
| Adress                                       |                   | Postnummer   | Postort   |
| Storgatan 54A                                |                   | 11523  | Stockholm   |
|  |                   |  | Huvudadress <input type="radio"/>                   |

Byggnaden - Egenskaper

|  |  |  |              |
|--|--|--|--------------|
| Typkod   |  | Byggnadskategori   |              |
| 320 - Hyreshusenhet, bostäder  |  | Flerbostadshus   |              |
| Byggnadens komplexitet   |  | Byggnadstyp  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex   |  | Mellanliggande   | 1897         |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)  |  | Verksamhet   |              |
| <input type="text" value="2853"/> m²   |  | Fördela enligt nedan:  |              |
| Avarmgarage  |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <input type="text" value="0"/> m²  |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)  |  | <input type="text" value="100"/>                             |              |
| <input type="text" value="1"/>   |  | Hotell, pensionat och elevhem                                |              |
| Antal våningsplan ovan mark  |  | <input type="text"/>   |              |
| <input type="text" value="6"/>   |  | Restaurang   |              |
| Antal trapphus   |  | <input type="text"/>   |              |
| <input type="text" value="2"/>   |  | Kontor och förvaltning                                       |              |
| Antal bostadslägenheter  |  | <input type="text"/>   |              |
| <input type="text" value="15"/>  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |              |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     |  | <input type="text"/>   |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |              |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    |  | <input type="text"/>   |              |
| <input type="text" value=""/> l/s,m²   |  | Köpcentrum   |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 |  | <input type="text"/>   |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej  |  | Vård, dygnet runt  |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | <input type="text"/>   |              |
| <input type="radio"/> Nej  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML   |  | <input type="text"/>   |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen  |  | Skolor (förskola-universitet)                                |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |  | <input type="text"/>   |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                      |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning   |  | <input type="text"/>   |              |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |              |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
|  |  | <input type="text"/>   |              |
|  |  | Summa  |              |
|  |  | <input type="text" value="100"/>                             |              |

Energianvändning

| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)   |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.  |   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
|--|--|---|---|----------------|--|----------------|----------------------|------------------------------------|-----|------------------|----------------------|----------------------|-----|------------------------|----------------------|----------------------|-----|---------|----------------------|----------------------|-----|----------------------------|----------------------|----------------------|-----|-----------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----|--------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------|----------------------|----------------------|-----|------------------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----|---------------------------------|----------------------|----------------------|-----|--------------------------|----------------------|------------------------------------|-----|--|--|----------------|----------------------|-----|-------------------------|----------------------|-----|--------------------|-----------------------------------|-----|------------------|------------------------------------|-----|---------------------|----------------------|-----|
| 1812 - 1911  |  | <input type="checkbox"/>  |   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| <b>Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?</b><br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>   |  | <b>Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:</b><br><br>Eldningsolja 10 000 kWh/m³<br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³<br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| <div>Energi för</div> <table><thead><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text" value="13834"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td><input type="text" value="132119"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td><input type="text"/></td><td><input type="text" value="41502"/></td><td>kWh</td></tr></tbody></table> |  |   | uppvärmning   | tappvarmvatten |  | Fjärrvärme (1) | <input type="text"/> | <input type="text" value="13834"/> | kWh | Eldningsolja (2) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Naturgas, stadsgas (3) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Ved (4) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Övrigt biobränsle (6) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (direktverkande) (8) | <input type="text" value="132119"/> | <input type="text"/> | kWh | El (luftburen) (9) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Tappvarmvatten (el) (14) | <input type="text"/> | <input type="text" value="41502"/> | kWh | <div>Övrig el som ingår i energiprestanda</div> <table><tbody><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td><input type="text" value="2849"/></td><td>kWh</td></tr></tbody></table> <div>Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)</div> <table><tbody><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td><input type="text" value="47040"/></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td><input type="text"/></td><td>kWh</td></tr></tbody></table> |  | Fjärrkyla (15) | <input type="text"/> | kWh | El för komfortkyla (16) | <input type="text"/> | kWh | Fastighetsel¹ (17) | <input type="text" value="2849"/> | kWh | Hushållsel² (18) | <input type="text" value="47040"/> | kWh | Verksamhetsel³ (19) | <input type="text"/> | kWh |
|  | uppvärmning                                | tappvarmvatten  |   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| Fjärrvärme (1)   | <input type="text"/>                       | <input type="text" value="13834"/>  | kWh   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| Eldningsolja (2)   | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>  | kWh   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| Naturgas, stadsgas (3)   | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>  | kWh   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| Ved (4)  | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>  | kWh   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| Flis/pellets/briketter (5)   | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>  | kWh   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| Övrigt biobränsle (6)  | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>  | kWh   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| El (vattenburen) (7)   | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>  | kWh   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| El (direktverkande) (8)  | <input type="text" value="132119"/>        | <input type="text"/>  | kWh   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| El (luftburen) (9)   | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>  | kWh   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| Markvärmepump (el) (10)  | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>  | kWh   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| Värmepump-frånluft (el) (11)   | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>  | kWh   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)  | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>  | kWh   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)  | <input type="text"/>                       | <input type="text"/>  | kWh   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| Tappvarmvatten (el) (14)   | <input type="text"/>                       | <input type="text" value="41502"/>  | kWh   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| Fjärrkyla (15)   | <input type="text"/>                       | kWh   |   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| El för komfortkyla (16)  | <input type="text"/>                       | kWh   |   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| Fastighetsel¹ (17)   | <input type="text" value="2849"/>          | kWh   |   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| Hushållsel² (18)   | <input type="text" value="47040"/>         | kWh   |   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| Verksamhetsel³ (19)  | <input type="text"/>                       | kWh   |   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel   |  | Finns solvärme?   |   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| Summa 1 - 17⁴ <input type="text" value="190304"/> kWh  |  | <div><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej</div> <div>Ange solfångararean <input type="text"/> m²</div> <div>Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år</div>  |   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| Ort (Energi-Index)   |  | Finns solcellssystem?   |   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| <input type="text" value="Stockholm"/>   |  | <div><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej</div> <div>Ange solcellsarean <input type="text"/> m²</div> <div>Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år</div>   |   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| Byggnadens energianvändning⁵<br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))   |  | Byggnadens primärenergianvändning⁶  |   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| <input type="text" value="210792"/> kWh/år   |  | <input type="text" value="328966"/> kWh/år  |   |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)   | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)   | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |
| <input type="text" value="115"/> kWh/m² ,år  | <input type="text" value="85"/> kWh/m² ,år | <input type="text" value="162"/> kWh/m² ,år   | <input type="text"/> kWh/m² ,år                       |                |  |                |                      |                                    |     |                  |                      |                      |     |                        |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                     |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                      |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                    |     |  |  |                |                      |     |                         |                      |     |                    |                                   |     |                  |                                    |     |                     |                      |     |

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.  
² Den el som ingår i hushållsenergin.  
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.  
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.  
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.  
⁶ Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                                       |   |  |
|---|---------------------------------------|---|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                                       | <input checked="" type="radio"/> Ja           | <input type="radio"/> Nej                  |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |  |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          |                                       | <input checked="" type="radio"/> Ja           | <input type="radio"/> Nej                  |
|   |                                       | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup>     | <input type="text"/> %                     |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? |                                       | <input checked="" type="radio"/> Ja           | <input type="radio"/> Nej                  |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                          |                                      |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|   |                            |                        |
|---|----------------------------|------------------------|
| Är radonhalten mätt?  |                            |                        |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |                            |                        |
| Radonhalt   | Typ av mätning             | Datum för radonmätning |
| 150   | Långtidsmätning enligt SSM | 2012-03-05             |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1028901)

| Styr- och reglerteknik   | Installationsteknik   | Byggnadsteknik   |
|--|---|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| Utfört år  |   |  |
| Beskrivning av åtgärden  |   |  |
| Löpande utbyte av fastighetsbelysning till LED.  |   |  |

| Styr- och reglerteknik  | Installationsteknik  | Byggnadsteknik  |
|---|--|---|
| <b>Värme</b><br><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler<br><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem<br><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem<br><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem<br><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur<br><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare<br><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder<br><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning<br><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler<br><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump<br><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla<br><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme<br><input type="checkbox"/> Installation av solvärme<br><input type="checkbox"/> Installation av solceller<br><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd | <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak<br><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar<br><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark<br><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar<br><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta<br><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| <b>Ventilation</b><br><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd   |  |   |
| <b>Belysning, kylning m.m.</b><br><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning<br><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla<br><input type="checkbox"/> Annan åtgärd  |  |   |
| Utfört år   |  |   |
| 2019  |  |   |
| Beskrivning av åtgärden   |  |   |
| Byte av tappvarmvatten och varmvattencirkulation uppvärmning från elpanna till fjärrvärme.  |  |   |

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1028901)

| Styr- och reglerteknik   | Installationsteknik   | Byggnadsteknik   |  |  |
|--|---|--|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |  |  |
| Minskad energianvändning   | Kostnad per sparad kWh  |  |  |  |
| 6300 kWh/år  | 0,73 kr/kWh   |  |  |  |
| Beskrivning av åtgärden  |   |  |  |  |
| Installation av 50m2 solceller på yttertak mot söder.<br>Bygglov bör kontrolleras.<br>Investeringen är beräknad med 20% solcellstöd.   |   |  |  |  |



## Övrigt

|   |   |
|---|---|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas                         |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |   |
| Kommentar   |   |
|   | Byggnaden har besiktigats tillsammans med styrelsemedlem. |

## Expert

|                       |                      |                 |
|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn            |                 |
| Mats                  | Äström               |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress         |                 |
| 2020-01-24            | mats.astrom@aktea.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan   | Behörighetsnivå |
| 2491                  | Kiwa Swedcert        | Kvalificerad    |
| Företag               |                      |                 |
| Aktea Stockholm AB    |                      |                 |