

## TEKNISK BESKRIVNING

Grund	Platta på mark med vattenburen golvvärme.	Trädgård	Privat gräsmatta till varje bostad samt privat uteplats i två väderstreck ingår. Se Bofaktablad för tomta till respektive bostad. Avgränsande Thujahäckar planteras med en höjd om ca 1m.
Väggar/ ytterväggar	Trästomme med värmeisolering. Ytterväggar i linoljebehandlad träpanel. Lång hållbarhet och långa underhållsintervall.	Rumshöjd	270cm på entréplan & 250 cm på plan 2.
Innerväggar	Regelstomme 45x70, ljudisolering 45mm, OSB-skiva 12mm, (våtutrymmen 15mm plywood), gips 13mm.	Innerdörrar	Vitmålade släta dörrar med tröskelplatta. Dörrfoder vitmålas i NCS 0502-Y.
Fasad	Finsågad liggande linoljebehandlad furupanel. Plåtdetaljer kring fönster, hängrännor, stuprör och takplåtar i mattsvart kulör, RAL 9011.	Värme & ventilation	Frånluftsvärmepump, NIBE F730 eller likvärdig. Vattenburen golvvärme på entréplan och vattenburna radiatorer på plan 2 samt mekanisk frånluftsventilation.
Fönster & fönsterdörrar	Fönster är aluminiumbeklädda med 3-glas med 4mm glas, U-värde 0,9-1,2 i mattsvart RAL 9011 på utsida samt NCS 9000-N på insida.	El/belysning	Generell el enligt svensk standard. Spotlightspaket finns som tillval, se separat bilaga "Tillval". Spotlights är dimbara. Fem utomhusarmaturer per bostad ingår.
Ytterdörr/ sidoglas	Fönsterdörr med helglas och svart utsida i mattsvart NCS 9000-N. Sidoglas 10x21 i mattsvart RAL 9011 på utsida.	Tele, fiber tv & data	Till varje bostad finns fiber framdragen. Telefon, tv & data levereras till mediacentral i varje enhet.
Tak	Plåttak i mattsvart kulör RAL 9011. Uppbyggt med värmeisolering samt tätskikt av underlagspapp och råspons.	Förråd	Externt förråd om 3kvm ingår till varje bostad.
Uteplatser	Träaltan i tryckimpregnerat virke finns som tillval till parhusen, se bilaga "Tillval". Förberett med grusad yta på framsida och baksida.	Elbilsladdare	Erbjuds som tillval, se bilaga "Tillval".
Parkering	2 st platser till varje parhus.	Avfallshantering	Sker via separata sopkärl.