
TEKNIK

GRUNDLÄGGNING	Betongplatta på mark med golvvärme
YTTERVÄGGAR	Ytterväggar i trästomme med värmeisolering. Bostäderna är projekterade för Energiklass B, vilket medger Grönt Bolån (extra rabatt på ränta hos de flesta banker)
INNERVÄGGAR	Innervägggar i trästomme med ljudisolering och träskiva (osb/plyfa) bakom gips. Träskiva för ett mer rejält hus och att kunna skruva och hänga upp det mesta i
FASAD	Stående träpanel med dekorribbor
BJÄLKLAG	Träbjälklag med stegljudsisolering
YTTERTAK	Mörk papp
PLÅT	Plåtdetaljer såsom avvattning, fönsterbleck mm i mörkgrå plåt (RAL7016)
ALTAN FRAMSIDA	Trall 28x120
BALKONG	Trall 28x120 och räcke i mörkgrå kulör (RAL7016)
ENTRESIDA	Stenlagd entre. Trappa i sten och räcke i lackerad metall, där så krävs
FÖNSTER	Aluminium beklädd utsida och trä insida i mörkgrå kulör (RAL7016)
RUMSHÖJD	Entreplan 3,05m och övre plan 2,5m
VÄRME & VENTILATION	Vattenburen golvvärme på entreplan och övre plan. Mekanisk frånluft via frånluftsvärmepump Nibe S 735 Komfortel i badrum på entreplan för extra god värme på annars lite kalla klinkersplattor under årets varmare period. Teromstatstyrd och regleras efter eget önskemål
EL	Inkommande el till mätarskåp i förrådshus. El/multimediacentral i bostaden. Eluttag och brytare enligt svensk standard. Därutöver uttag för viss belysning i fönster. Eluttag på utsida hus
FIBER, TELE, TV, DATA	Fiberinstallation ingår. Inkommer till El/multimediacentral i bostaden. RJ45 datauttag finns i varje boningsrum. Extra tomrör förberett till mätarskåp för möjliga solceller
PLEJD	Ingår för fasadbelysning i alla bostäder. Vid tillval av Plejd utökas till många fler grupper samt gateway ingår. Läs vidare under tillvalsbeskrivningen
FASADBELYSNING	Armatyr från Wever Ducre. Kulör mörkgrå (lika RAL 7016). LED Par16 varmtodim (2200-2700K) dimbar ljuskälla. Styrts av Plejd för enkel hantering av schema, nattljus eller semesterläge
BILLADDARE	Erbjuds som tillval
SOLCELLER	Förberett med 2 stycken 50mm markrör från utsida fasad till mätarskåp. Extra tomrör data och el från mätarskåp till el/multimediacentral
BRASKAMIN	Förberett med tilluft i betongplatta samt frilagt för passage genom bjälklag och tak
FÖRRÅD	Separat oisolerat förråd om dryga 3 kvm med extra bred dörr (10x21). Utseende lika parhus avseende panel, dörr, plåtar, tak och fasadbelysning. Här placeras mätarskåp för el och rördragning är förberedd för här kunna placera framtida utrustning till solceller
PARKERING	Två stycken dedikerade parkeringsplatser per parhusbostad
VUK	Vattenutkastare (VUK) för kallvatten på utsida hus
AVFALLSHANTERING	Sopkärl för restavfall och matavfall finns på givna platser
POST	Post finns på gemensam plats
