

Telegramvägen  
NACKA

## MATERIALBESKRIVNING

**Golv** 3-stavigt mattlackerat ekparkett & Bricmate Runö warm grey 30x30 i hall. Se tillvalslista för fler alternativ.

**Fönster** Målade träfönster i mattsvart NCS 9000-N invändigt med aluminiumbeklädd utsida i mattsvart, RAL 9011. Fönsterbänk i kompositsten Silestone Snowy Ibiza.

**Väggar** Yttervägg med finsågad och linoljebehandlad Linaxpanel i furu med värmeisolering. Innerväggar av OSB-skiva samt gips på träreglar som målas i NCS 0502-Y. Se tillvalslista för fler alternativ.

**Entrédörr** Fönsterdörr med helglas och svart utsida i mattsvart NCS 9000-N. Kaski Sundborn i helglas.

**Innerdörrar** Vitmålade släta dörrar med tröskelplatta och dämpningslist. Dörrfoder vitmålas i NCS 0502-Y.

**Beslag** Beslag till innerdörrar i rostfritt stål med tillhörande rosett, nyckelskylt och WC-beslag. Fler alternativ, se bilaga "Tillval".

**Garderober & Klädkammare** Garderob är möjliga tillval enligt bofaktablad. Släta vita luckor NCS S 0500-N. Se tillvalslista.

**Trappa** Steg och sättsteg i massiv och mattlackad ek 40mm med underliggande vangstycken. Stängda trappsteg och handledare i matchande kulör.

**Övrigt** En brandvarnare per våningsplan.

**Utvändiga armaturer** 2 st

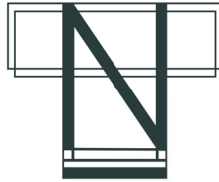
**Uteplatser** Förberett med grusad yta på framsida och baksida.

## KÖK

Snickerihöjd	Snickerihöjd 2 310mm inkl. sockel och totalhöjd med takanslutning 2 500mm.
Lucka	Premiumkök från Nordanro i sandfärg.
Beslag	Beslag i krom, se rendering.
Bänkskiva	Extra tunn 16 mm laminatskiva i sandfärg samt med vask för infällnad. Kompositsten finns som tillval, se tillvalslista.
Stänkskydd	Extra tunn 16 mm laminatskiva i sandfärg. Kompositsten finns som tillval, se tillvalslista.
Bänkskåp/ lådor	Fullutdrag inkl. dämpning och integrerad mjukstängning.
Vägg-/ överskåp	Gångjärn med integrerad mjukstängning.
Fläkt	Dold inbyggnadsfläkt i skåp.
Belysning	Infällda LED-spotlights under väggskåp och dimbart drivdon som tillval, se tillvalslista.
Diskbänk/ hoar	Rostfri, underlimmad i bänkskiva. ECO500 rostfri 500x400mm.
Socklar	Lackerade i samma färg som luckor (sandfärg).
Tillbehör	Passbitar, beklädnadssidor samt takanslutning lackerade i samma kulör som luckor.
Diskbänkskåp	Utdragslåda med sopsortering.
Blandare	Blandare: Tapwell RT2 180, se tillvalslista för fler alternativ.
Vitvaror	Integrerad kyl/frys och bakom luckor.

## BADRUM

Golv & vägg	Runö warm grey 30x30 golv och vita plattor 20x40 på vägg, se tillvalslista för fler alternativ.
Innertak	Vitmålat gipstak. Infällda spotlights som tillval, se tillvalslista.
Duschblandare	I krom från Tapwell, Evm 168+Rt105
Tvättställblandare	I krom från Tapwell, RT2 071.
Tvättställ	I matt vit stenkomposit.
Kommod	INR viskan grip pro solid 60 med grepplist.
Väggskåp	INR Feel 60 spegel. Spegelskåp som möjligt val, INR Stage 60, se tillvalslista.
WC	Golvstående i vit keramik från Ifö.
Handdukstork	INR line finns som tillval, se tillvalslista.
Spegel	INR feel 60 på nedre samt övre plan.
Golvvärm	El-golvvärm i badrum på övre och nedre plan.
Tvätt & tork	Kombimaskin. Mer information kommer inom kort.
Hall & Badrum	Klinkers på golv från Bricmate Runö warm grey 30x30 med matchande fog.



Telegramvägen  
NACKA

## TEKNISK BESKRIVNING

Grund	Platta på mark i nedre plan.	Trädgård	En mindre privat gräsmatta samt avgränsande häckar ingår till varje minivilla.
Väggar/ ytterväggar	Trästomme med värmeisolering samt murad grund på nedre plan. Yttervägg i linoljebehandlad träpanel. Lång hållbarhet och långa underhållsintervall.	Rumshöjd	250cm på övre plan & 230 cm på nedre plan.
Innerväggar	Regelstomme 45x70, ljudisolering 45mm, OSB-skiva 12mm, (våtutrymmen 15mm plywood), gips 13mm.	Innerdörrar	Vitmålade släta dörrar med tröskelplatta. Dörrfoder vitmålas i NCS 0502-Y.
Fasad	Finsågad liggande linoljebehandlad furupanel. Plåtdetaljer kring fönster, hängrännor, stuprör och takplåtar i mattsvart kulör, RAL 9011.	Värme & ventilation	Luftvärmepump enligt svensk branschstandard.
Fönster & fönsterdörrar	Fönster är aluminiumbeklädda med 3-glas med 4mm glas, U-värde 0,9-1,2 i mattsvart RAL 9011 på utsida samt NCS 9000-N på insida.	El/belysning	Generell el enligt svensk standard. Spotlightspaket finns som tillval, se tillvalslista. Spotlights är dimbara. Två utomhusarmaturer per bostad ingår.
Ytterdörr	Fönsterdörr med helglas och svart utsida i mattsvart NCS 9000-N.	Tele, fiber tv & data	Till varje bostad finns fiber framdragen. Telefon, tv & data levereras till mediacentral i varje enhet.
Tak	Svart papptak, uppbyggt med värmeisolering samt tätskikt av underlagspapp och råspont.	Parkering	1 st plats till varje minivilla.
Uteplatser	Träaltan i tryckimpregnerat virke finns som tillval till minivillorna, se tillvalslista.	Elbilsaddare	Erbjuds som tillval, se tillvalslista.
		Avfallshantering	Sker via separata sopkärl.