

## TEKNISK BESKRIVNING

<b>GRUND</b>	Platta på mark, vattenburen golvvärme på entréplan.	<b>INNERDÖRRAR</b>	Vitmålade, släta innerdörrar med karm och dörrfoder i vit kulör. Tröskelplatta.
<b>VÄGGAR/YTTERVÄGGAR</b>	2-skiktavvägg samt isolering. Gips på insida.	<b>VÄRME &amp; VENTILATION</b>	Luftvärmepump. Vattenburen golvvärme på entréplan med betongplatta på mark. Vattenburna radiatorer på övriga plan. Frånluftsventilation.
<b>FASADER</b>	Finsågad stående träpanel. Fasaden behandlas med järnvitriol.	<b>EL/BELYSNING</b>	Takuttag för belysning som standard. Badrum har infällda spotlights i tak.
<b>TAK</b>	Sedum.	<b>FÖRRÅD</b>	Förråd finns invändigt under trappan.
<b>UTEPLATS</b>	Tryckimpregnerat trä av furu.	<b>TELE, TV &amp; DATA</b>	Planerat för individuella 5G-abonnemang. Förberedelse för fiber med tomrör ingår. Fiberanslutning ingår ej.
<b>FÖNSTER/FÖNSTERDÖRR</b>	Aluminiumbeklädda träfönster med isolerglas i mörkgrå kulör. Beslag i mattborstad aluminium.	<b>PARKERINGSPLATSER</b>	2 plats per bostad.
<b>FÖNSTERBÄNKAR</b>	<u>Standard:</u> Vita fönsterbänkar. <u>Tillval:</u> Kalksten.	<b>LADDARE TILL ELBIL</b>	Förberedelse för el-bilsaddare.
<b>LÄGENHETSDÖRR/YTTERDÖRR</b>	Paneldörr med smala stående paneler i oljad massiv ek.	<b>AVFALLSHANTERING</b>	Avfallshantering sker via separata sopkärl.
<b>RUMSHÖJD</b>	2,6 m på entréplan, 2,6 meter på mellanplan och 2,5 m på plan 2.		

## MATERIALBESKRIVNING

### GENERELLT

#### GOLV

Plankgolv i Naturfärgad Ek. Tröskel i kulör likt golv. Vita golvsocklar.

#### FÖNSTER

Mörkgråa fönsterkarmar med vita fönsterbänkar.

#### VÄGG

Ytterväggar i trä med värmeisolering, gips mot insidan. Mot utsidan väggar i finsågad träpanel. Samtliga innerväggar målas i vit kulör.

#### TAK

Slåta vita innertak. Råsponttak isolerat med lösull.

#### TERRASSDÖRRAR

Terrassdörrar i aluminium med trä invändigt.

#### BESLAG

Entrédörren har trycke i ljus aluminium. Innerdörrar i ljus aluminium med tillhörande rosett, nyckelskylt och WC-beslag. Övriga beslag och tillbehör i kulöranpassad metall.

#### GARDEROBER

Öppet häng i hall. Städskåp försett med medicinskåp. Vita garderobsdörrar med beslagsval likt kök.

#### TRAPPA

Steg och sättsteg i massiv ek i behandling matchande golv. Handledare i kulör matchande golv.

#### ÖVRIGT

Brandvarnare ingår till samtliga bostäder.

### KÖK

#### SNICKERIHÖJD

2310 mm.

#### LUCKA

Standard: Beige luckor.  
Tillval: Gröna luckor.

#### ÖVERSKÅP

Vägghängda skåp i beige som standard. Gröna vägghängda skåp som tillval.

#### BESLAG

Beslag i krom med brunt läder.

#### BÄNKSKÅP/LÅDOR

Fullutdrag inkl. dämpning.

#### FLÄKT

Integrerad köksfläkt.

#### DISKBÄNK/HOAR

Rostfri, underlimmad i bänkskiva.

#### SOCKLAR

Lika lucka.

#### BÄNKSKIVA / KÖKSÖ

Kalksten med stänkskydd, höjd ca 150 mm.

#### TILLBEHÖR

Passbitar, takanslutning samt beklädnadssidor lika lucka.

#### VITVAROR

Diskmaskin, micro, kyl & frys från Siemens eller Electrolux. Vinkyl och köksö möjligt som tillval.

## MATERIALBESKRIVNING

BADRUN		GOLVVÄRME	Vattenburen golvvärme på nedervåningen i hus med betongplatta på mark, i övrigt el-slinga för övriga badrum.
GOLV & VÄGG ENTRÉPLAN	Klinkers och kakel Norrvange light grey med matchande fog. Klinkers 30x30, kakel 30x60 i halvförband.	SPEGEL	Spegel med belysning.
GOLV & VÄGG ÖVERVÅNING	<u>Standard:</u> Gråa klinkers med matchande fog 30x30. Kakel i vitt med matchande fog 20x40. <u>Tillval:</u> Klinkers och kakel Norrvange light grey med matchande fog. Klinkers 30x30, kakel 30x60 i halvförband.	KLÄDVÅRD	Tvättmaskin & torktumlare från Siemens eller Electrolux.
INNERTAK	Infällda spotlights i badrum.	HALL	Klinkers Norrvange light grey 30x30 med matchande fog.
DUSCHVÄGGAR	I glas, klarglas med silverprofiler.		
DUSCHBLANDARE	Tapwell i krom.		
BADKARSBLANDARE	Nordhem glimfors krom.		
TVÄTTSTÄLLSBLANDARE	Tapwell i krom.		
BADKAR	Nordhem Saltholmen.		
TVÄTTSTÄLL & KOMMOD ENTRÉPLAN	Haven Valnöt H2.		
TVÄTTSTÄLL & KOMMOD ÖVERVÅNING	<u>Standard:</u> INR VISKAN SOLID <u>Tillval:</u> Haven Valnöt H2.		
WC	Toalett för golvmontage.		