

Att köpa en bostadsrätt under nyproduktion skiljer sig från att köpa en redan uppförd villa, radhus eller lägenhet. Nedan har vi punktat några av de viktigaste momenten du behöver känna till.”

1. INTRESSEANMÄLAN

En intresseanmälan ger dig löpande information och förtur till köp

Intresseanmälan till projekten görs via vår hemsida eller hos ansvarig fastighetsmäklare. Intresseanmälan är enkel att göra och utan förpliktelser. Vi kommer att hålla dig uppdaterad om aktuell status, information om bostäderna och kommande säljstart. Du får samtidigt ett försprång innan vi lanserar projektet på den öppna marknaden.

2. VIP-FÖRSÄLJNING & BOKNINGSAVTAL

Chansen att teckna din favoritbostad

I förekommande fall erbjuds förhandsförsäljning med möjlighet till tecknande av bokningsavtal. Säljstarten av våra bostäder sker via våra samarbetande fastighetsmäklare. Har du anmält ditt intresse för projektet här via våra bostadssidor kommer du att vara uppdaterad om när, var och hur säljstarten sker. Bokningsavgift om 25.000 SEK utgår, som sedan avräknas mot delbetalningen vid förhandsavtalet

3. FÖRHANDSAVTAL

Du har skrivit avtal för din nya bostad

Avtalsskrivningen sker i personligt möte med ansvarig fastighetsmäklare. Där får du extra möjlighet att reda ut eventuella frågor inför ditt bostadsköp. I samband med avtalsskrivningen görs en delbetalning av handpenningen om 50.000 SEK (för de som erlagt 25.000 SEK vid bokningsavtalet kommer denna inbetalningen att räknas av) Som underlag till förhandsavtalet finns en kostnadsräkyl intygsgiven av oberoende intygsgivare utsedd av Boverket.

4. INREDNINGSVÄL

Fint som det är eller ytterligare lite extra.

Viggsö Bostad erbjuder en grund med hög kvalitet där hemmet kan skraddarsys med en serie personliga tillval. Därtill finns det en rad val och tillval för den som vill sätta sin personliga prägel på bostaden. En process som erbjuds med personliga möten och genomgång av varuprover.

5. BYGGNATION

Byggnationen startar

Vägen till framgång är förberedelser, kompetens och engagemang. Vi lägger en oerhörd energi till detaljerna som skapar helheten. Då projekteringsfasen är slutförd och efter erhållna myndighetsbeslut kan vi äntligen starta byggnation av ditt nya hem. Utöver entreprenörernas ledning har vi egen dedikerad byggprojektledare för ett extra lager av översyn med kontinuerliga kontroller. Dessa tillhör branschen mest meriterade personer och väl värda sin kostnad.

6. LÖPANDE INFORMATION

Vi på VIGGSÖ håller dig i nära dialog.

Vi håller dig löpande uppdaterad med digitala nyhetsbrev under projektets gång, för att du på bästa sätt ska kunna följa bygget av ditt framtida hem på så nära håll som möjligt. Om det under tiden för byggnationen eller mellan nyhetsuppdateringarna uppstår frågor eller funderingar finns vi självklart här för att besvara dem. Under byggnations senare del anordnas bygglplatsvisning.

7. UPPLÅTELSEAVTAL

Det slutliga avtalet och inflyttningsdatum blir bestämt.

När bostadsrättsföreningens ekonomiska plan registrerats hos Bolagsverket har bostadsrättsföreningen tillstånd att upplåta bostadsrätterna. Den ekonomiska planen är då granskad och godkänd av oberoende intyggivare, utsedda av Boverket. Ett drygt kvartal före inflyttning tecknas upplåtelseavtalet och vid denna tidpunkt betalar du handpenning för bostaden och blir medlem i bostadsrättsföreningen. Din inflyttningsdag bestäms i upplåtelseavtalet. Handpenning uppgår till 10% av den totala köpeskillingen, och den del som är betald vid förhandsavtalet räknas av.

8. SLUTBESIKTNING

Vi kontrollerar att allt är som det ska.

I slutskedet av bostadsbyggnationen genomförs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman för att säkerställa att allt är klart inför din inflyttning. Till slutbesiktningen kallas VIGGSÖ, den ansvarige entreprenören och fastighetsmäklaren. Vi bjuder även in dig som köpare att närvara, vilket är ett gyllene tillfälle för dig att komma in i ditt nya hem för första gången, och att få ta del av besiktningen. Eventuella anmärkningar som görs på slutbesiktningen åtgärdas av entreprenören.

9. SLUTBETALNING OCH TILLTRÄDE

Veckan före inflyttning.

I god tid innan din inflyttning kommer fastighetsmäklaren att skicka ut en inbjudan till tillträdet, som oftast sker på fastighetsmäklarens kontor. I samband med tillträdet sker slutbetalningen och du erhåller samtidigt nycklarna till ditt nya hem. Detta sker strax före inflyttningsdatum.

10. INFLYTTNING

Den efterlängtrade dagen.

Dagen du väntat på är här, det är dags för inflyttning! På inflyttningsdagen ska du inte behöva tänka på något annat än just din inflytt. När du erhållit nycklarna är dom dina att använda; välkommen hem!

11. GARANTIBESIKTNING

Efterkontrollen.

Två år efter tillträdet sker en garantibesiktning av bostaden. I god tid innan får du som innehavare av bostaden en inbjudan till garantibesiktningen som, precis som slutbesiktningen, genomförs av en oberoende besiktningsman. Besiktningsanmärkningar vid garantibesiktningen åtgärdas enligt överenskommen tidsplan.
