



Telegramvägen
NACKA

Boresan - från avtal till inflytt

Vi lägger stor vikt vid att du som köper en bostadsrätt skall känna dig trygg och delaktig genom hela processen. Nedan kan du läsa hur det går till, från förhandsavtal till inflytt.

Teckna förhandsavtal

Ett förhandsavtal är en överenskommelse mellan bostadsrättsföreningen Brf Keramikern i Nacka och dig som köpare avseende en framtida upplåtelse av bostadsrätten. Avtalet är bindande och innebär att du som köpare avser tillträda lägenheten i enlighet med avtalet.

I samband med att förhandsavtalet tecknas ska ett förskott, om 25 000 kr betalas till föreningen. Betalningen ska vara inbetald 7 dagar efter det att förhandsavtalet är signerat.

Tillval

Tillval kommer att kunna göras fram till en viss tidpunkt beroende på vilken bostad ni väljer. För närmare information kontakta ansvarig mäklare. I de fall du väljer att göra tillval erläggs en handpenning om 10 % på tillvalens sammanlagda kostnader som betalas via separat faktura.

Informationsbrev

Under projekts gång får du löpande ta del av nyhetsbrev kring projektets utveckling samt information som kan vara både intressant och viktig att läsa.

Besöka byggarbetsplatsen

Under byggnationens senare del anordnas byggplatsvisning.

Tillträdestider

De tider vi kommunicerar i avtal och säljmaterial är preliminära. Tre månader innan tillträde meddelas ett definitivt tillträdesdatum.

Teckna upplåtelseavtal

Från och med 4 mån innan tillträde kan upplåtelseavtal tecknas. Upplåtelseavtalet är bindande och du som köpare blir då formellt medlem i Brf Keramikern i Nacka.

Besiktning av bostaden

Inför det stundande tillträdet genomförs en besiktning av din nya bostad. Besiktningen utförs av en auktoriserad och oberoende besiktningsman.

Inbetalning av slutlikvid

I anslutning till tillträdesdagen betalas resterande del av köpeskillingen för bostaden in samt resterande belopp av eventuella tillval.

Inflyttning/tillträde

För att inflyttningen skall fortlöpa så smidigt som möjligt tilldelas respektive köpare ett datum och tid för inflyttning. Vi på Sethmark Properties finns på plats vid tillträdet för att hälsa er välkomna samt överlämna nycklar/koder. Prelimiärt tillträde från Q1 2024.
