

Brf Getingen 6

---



# Årsredovisning 2022



Årsredovisning för  
**Brf Getingen 6**  
769616-0493

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-12
Underskrifter	13



Styrelsen för Brf Getingen 6 (769616-0493) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-02-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-03-23 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-18. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Getingen 10 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Norrtullsgatan 30-32 / Norrtullsgatan 30-38 / Norrtullsgatan 36-38. Getingen 10 byggdes år 1939. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
114	Lägenheter, bostadsrätt	4 497
9	Lägenheter, hyresrätt	418
4	Lokaler, hyresrätt	475

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-06-16. På stämman deltog 23 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Anton Wigren	Ledamot
Jadranka Macukat	Ledamot
Jennifer Baral	Suppleant
Maria Malmqvist	Ledamot
Jani Ahonen	Ordförande

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Anton Wigren.

Föreningens firma tecknas av Anton Wigren, Jadranka Macukat, Jani Ahonen och Maria Malmqvist.

### Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Ordinarie ledamot Emilia Falk avgick pga avflyttning i september 2022.

Till ny ordförande efter årsstämman utsåg styrelsen Jani Ahonen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 22 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Daniel Johansson.

Valberedningen har utgjorts av Johanna Hermansson och Selena Svilar.

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2022	Nya entréportar
2022	Uppfräschning av tvättstugor
2022	Byte av tryckstegringspump
2021-2022	Genomgång av ventilationen, inkl installation av nya ventiler i lägenheterna
2021-2022	Renovering av trapphus, ommålning, nya golvmattor, nya dörrstängare, akustikpaneler på väggarna samt ny belysning
2021	Nytt tak
2021	Installation av kamera i soprum
2021	Stamspolning
2021	Byte av fläktar
2021	Uppfräschning av markytan mellan husen, ny plattläggning samt nya rabatter
2021	Försäljning av lägenhet i uppgång 38, 45 kvm
2021	Nya hissdörrar samt ny belysning i de stora hissarna i 30 och 36
2020-2021	Ombyggnation av vinden till 8 nya lägenheter
2020	Godkänd OVK
2019	Injustering av värmesystem
2019	Nya entrélampor
2018	Fasadrenovering
2018	Renovering av befintliga balkonger samt uppsättning av nya balkonger
2018	Nya källarförråd med ny belysning
2018	Bergvärmeinstallation och anslutning av uppgraderad elservis
2017	Installation av fiber till bredband
2017	Kartering av ventilationskanaler
2016	Installerat digitalt låssystem samt postboxar
2016	Byggnation av korridorsändar
2015	Byte av lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar
2014	Byte till energiglasfönster
2013	Byte av fjärrvärmecentral
2012-2013	VA-stambyte inkl. badrumsrenovering

## Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2023	Uppfräschning av miljörum

## Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2022-07-01 med 5 procent.

Föreningen planerar en avgiftshöjning i juli 2023 med 5%.

## Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 145 st. Under året har 31 tillkommit samt 27 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 149 st.

## Insatser/Kapitaltillskott

Sålt och införlivat korridorssyta till bostadsrätt för 399 000 kr

## Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Lokalvård	NRSE
Hisskötsel	Hissen Elektromekanisk Verkstad AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsskötsel	Thomas Leidvik
Bergvärmepump	Energisparkonsult
Teknisk förvaltning	Hus & miljögruppen i Svealand AB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen känt av omvärldens händelser, så som räntehöjningar, höjda elpriser och stigande inflation, vilket har påverkat vårt resultat. I efterdyningarna av coronapandemien gick vår största lokalhyresgäst i konkurs under året, vilket medfört betydande kundförluster och minskade hyresintäkter för föreningen. Föreningen tecknade kontrakt med en ny hyresgäst till den lokalen i slutet av räkenskapsåret, vilket gör att nästa år ser bättre ut i det avseendet.

Föreningen har tecknat avtal med en teknisk förvaltare för att framtidssäkra fastighetens underhåll och minska oförutsedda utgifter.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Föreningen har genomfört ytterligare en värmeinjustering efter vindsentreprenaden.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	4 604	4 626	4 538	4 504
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 506	-315	111	-418
Soliditet (%)	75,3	75,4	73	70,5

## Förändring eget kapital

	Insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	151 339 290	27 652 255	-	-11 484 013	-315 290	167 192 241
Resultatdisposition enl föreningsstämma:						
Förändring av fond för yttre underhåll			-	-		
Balanseras i ny räkning				-315 290	315 290	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	241 201	157 799				399 000
Årets resultat					-1 505 584	-1 505 583
<b>Belopp vid årets utg</b>	<b>151 580 491</b>	<b>27 810 054</b>	<b>-</b>	<b>-11 799 303</b>	<b>-1 505 584</b>	<b>166 085 658</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	
Balanserat resultat	-11 799 303
Årets resultat	-1 505 584
<b>Totalt</b>	<b>-13 304 887</b>
Avsättning till yttre fond	-
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-13 304 887
<b>Summa</b>	<b>-13 304 887</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	4 604 071	4 625 858
Övriga rörelseintäkter	3	198 906	75 322
		<u>4 802 977</u>	<u>4 701 180</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	4	-3 212 546	-2 562 942
Handelsvaror	5	-41 737	-
Övriga externa kostnader	5	-544 763	-58 681
Personalkostnader	6	-89 097	-280 913
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 298 986	-1 038 580
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-384 152</u>	<u>760 064</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 992	4 225
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 125 424	-1 079 579
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-1 505 584</u>	<u>-315 290</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-1 505 584</u>	<u>-315 290</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 505 584</u>	<u>-315 290</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	7	216 577 168	205 142 425
Inventarier, verktyg och installationer	8	853 379	878 346
Pågående nyanläggningar	7	-	10 954 942
		<u>217 430 547</u>	<u>216 975 713</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>217 430 547</u>	<u>216 975 713</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		30 639	401 454
Övriga fordringar		8 043	5 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>38 548</u>	<u>22 724</u>
		77 230	429 529
<b>Kassa och bank</b>	9	2 916 078	4 447 931
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 993 308</u>	<u>4 877 460</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>220 423 855</u>	<u>221 853 173</u>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		151 580 491	151 339 290
Upplåtelseavgifter		27 810 054	27 652 255
		<u>179 390 545</u>	<u>178 991 545</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-11 799 303	-11 484 013
Årets resultat		-1 505 584	-315 290
		<u>-13 304 887</u>	<u>-11 799 303</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>166 085 658</u>	<u>167 192 242</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	38 000 000	53 000 000
		<u>38 000 000</u>	<u>53 000 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	10	15 000 000	-
Leverantörsskulder		233 784	448 423
Skatteskulder		100 609	29 527
Övriga kortfristiga skulder		195 058	261 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	808 746	921 711
		<u>16 338 197</u>	<u>1 660 931</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>220 423 855</u>	<u>221 853 173</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Föreningen har ändrat redovisningsprincip från K2 till K3 fr o m räkenskapsåret 2019.

#### **Redovisning av intäkter**

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### **Värderingsprinciper m m**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Skatt**

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### **Avskrivningar**

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder / avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Föreningen har valt att skriva av byggnad/stomme på 200 år.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad stomme: 0,5% (200 år)

Byggnad, övriga komponenter: 2,0% (50 år)

Markanläggning: 5,0% (20 år)

Byggnadsinventarier: 1,5% (66,7 år)

Inventarier: 10% (10 år)

#### **Övriga tillgångar och skulder**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter	3 042 343	2 789 872
Hyror bostäder	610 234	615 381
Hyror lokaler	1 085 754	1 075 820
Hysesrabatter	-11 958	-7 500
Outhyrda lokaler	-437 852	-157 500
Övriga hyresintäkter	100 000	100 000
Bredband	215 550	209 785
<b>Summa</b>	<b>4 604 071</b>	<b>4 625 858</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Överlåtelse- & pantsättningsavgifter	45 532	36 834
Andrahandsavgift	34 959	36 855
Övriga intäkter	118 415	1 633
<b>Summa</b>	<b>198 906</b>	<b>75 322</b>

### Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	222 518	239 651
Städning	106 999	118 120
Hisstillsyn	30 353	23 425
Tillsyn, besiktning, kontroller	46 431	34 193
Trädgårdsskötsel	22 823	11 888
Snöröjning	60 342	71 670
Reparationer	238 316	148 764
Underhåll	322 977	221 521
El	1 048 753	736 965
Vatten	181 419	165 183
Sophämtning	185 731	166 766
Försäkringspremie	81 937	78 321
Självrisk		18 213
Fastighetsavgift bostäder	185 318	177 998
Fastighetsskatt lokaler	65 680	26 880
Övriga fastighetskostnader	68 138	30 466
Kabel-tv/Bredband/IT	109 946	109 591
Förvaltningsarvode ekonomi	113 482	109 566
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	8 745	10 258
Panter och överlåtelse	43 179	43 139
Förvaltningsarvode teknik	13 813	-
Juridiska åtgärder	85 801	8 228
Övriga externa tjänster	11 582	12 136
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>3 254 283</b>	<b>2 562 942</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Porto / Telefon	13 696	11 118
Annonser/Reklam	-	2 500
Konsultarvode, bla mäklararvode	179 732	45 063
Konstaterade kundförluster	331 335	
Revisionarvode	20 000	
<b>Summa</b>	<b>544 763</b>	<b>58 681</b>

## Not 6 Personalkostnader och arvoden

### Arvoden, löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvoden	67 099	213 752
Sociala kostnader	21 998	67 161
	<b>89 097</b>	<b>280 913</b>

Brf Getingen 6 har inte haft några anställda.

## Not 7 Anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Byggnader och mark</i>		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Byggnad	92 892 186	92 892 186
-Ombyggnad	39 990 588	27 281 825
-Markanläggningar	194 800	194 800
-Mark	95 386 338	95 386 338
-Pågående ombyggnationer		10 954 942
	<b>228 463 912</b>	<b>226 710 091</b>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 612 724	-9 593 692
-Årets avskrivning enligt plan byggnad	-464 460	-464 460
-Årets avskrivning enligt plan ombyggnad	-799 815	-545 640
-Årets avskrivning enligt plan markanläggningar	-9 744	-8 932
	<b>-11 886 743</b>	<b>-10 612 724</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>216 577 169</b>	<b>216 097 367</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	74 800 000	55 688 000
Mark	151 768 000	85 000 000
	<b>226 568 000</b>	<b>140 688 000</b>

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	970 272	970 272
	970 272	970 272
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-91 926	-72 378
-Årets avskrivning	-24 967	-19 548
	-116 893	-91 926
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>853 379</b>	<b>878 346</b>

## Not 9 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Placeringskonto	147 972	6 831
Avräkningskonto hos Fastighetsägarna	2 768 106	4 441 100
	<b>2 916 078</b>	<b>4 447 931</b>

## Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Långgivare</i>	<i>Konvertering /slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek	2025-03-30	2,500%	25 000 000	25 000 000
Stadshypotek	2023-06-30	2,230%	15 000 000	15 000 000
Stadshypotek	Rörligt	2,65%	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek	Rörligt	2,82%	10 000 000	10 000 000
			<b>53 000 000</b>	<b>53 000 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			15 000 000	15 000 000

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.

## Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	358 056	294 440
Upplupna arvoden		69 750
Upplupna soc.avg		43 435
Upplupen el	298 549	160 676
Upplupen vatten	35 187	27 600
Upplupen avfall	16 728	17 587
Upplupna räntor	55 750	55 750
Övriga poster	44 477	252 473
	<b>808 747</b>	<b>921 711</b>

## Övriga noter

### Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar som säkerhet i Getingen 10	73 240 091	73 240 091
	<b>73 240 091</b>	<b>73 240 091</b>

### Not 13 Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

### Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.



## Underskrifter

Stockholm, 2023-

Jani Ahonen  
Styrelseordförande

Anton Wigren  
Ledamot

Maria Malmqvist  
Ledamot

Jadranka Macukat  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor



# Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följt av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

## Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.

- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

## Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter - tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Jani Hannu Asarias Ahonen

Styrelseledamot

Serienummer: 19850609xxxx

IP: 83.209.xxx.xxx

2023-05-31 20:56:54 UTC



## Maria Kristina Malmqvist

Styrelseledamot

Serienummer: 19690703xxxx

IP: 83.209.xxx.xxx

2023-06-01 20:16:19 UTC



## ANTON WIGREN

Styrelseledamot

Serienummer: 19940823xxxx

IP: 83.209.xxx.xxx

2023-06-02 20:05:19 UTC



## JADRANKA MACUKAT

Styrelseledamot

Serienummer: 19780208xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2023-06-08 18:12:33 UTC



## DANIEL JOHANSSON

Revisor

Serienummer: 19730919xxxx

IP: 46.227.xxx.xxx

2023-06-08 18:37:08 UTC



Penneo dokumentnyckel: 1834Z-UEBFB-CYBE7-ZWQY8-HQ8EZ-04D3P

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>