

Att köpa ett nytt hem är för många den *största affären som görs i livet.*

BYGGNATION

Viggsö Bostad tecknar Totalentreprenadskontrakt ABT06 enbart med beprövade byggföretag och entreprenörer. Utöver byggentreprenörens totalansvar sker löpande kontroller genom hela byggprocessen. Dels av oberoende och certifierad kvalitetsansvarig och dels av byggprojektledare från Viggsö Bostad. Allt för att förebygga fel och att säkerställa att bostaden blir som det är tänkt - in i minsta detalj.

GARANTIER OCH BESIKTNINGAR

Byggentreprenören ställer ut garantier - ansvar tio år, arbete fem år och produkter minst två år. Allt räknat från godkänd slutbesiktning. Innan tillträde sker slutbesiktning av din bostad av auktoriserad oberoende besiktningsman. Vi ser att ni är med vid denna besiktning - detta är ett transparent avstamp. Efter två år sker en uppföljande besiktning för att säkerställa att inga fel har uppträtt, och om så skulle vara blir dessa åtgärdade.

FÄRDIGSTÄLLANDESKYDD

Viggsö ombesörjer att färdigställandegaranti tecknas eller att entreprenaden upphandlas med prestationsbunden betalplan. En färdigställandeförsäkring innebär ett ekonomiskt skydd vad gäller merkostnaden för bostadsrättsföreningen om entreprenören av någon anledning inte kan färdigställa bostäderna och föreningen därmed måste upphandla en ny entreprenör för att slutföra byggnationen av huset.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGENS GRUND

Viggsö Bostad samarbetar med de främsta bostadsrättsbildarna för att skapa en förening med god ekonomi och väl utformade stadgar. Detta för att ge en god grund till då de boende ska ta över styrande av föreningen. Kostnads kalkylen och de ekonomiska planen granskas och godkänns av två oberoende intygsgivare, utsedda av Boverket.

Viggsö Bostad säkrar ditt bostadsköp till en tryggare och mer säker investering.

FÖRSÄLJNINGSGARANTI

Viggsö Bostad garanterar månadsavgiften för eventuella osålda bostäder under sex månader, och därefter köper Viggsö Bostad dessa. Därmed säkerställs att eventuella osålda bostäder inte kommer att påverka föreningens ekonomi.

RÄNTEGARANTI

Viggsö Bostad garanterar räntenivå i föreningslånet under de första 36 månaderna, läs vidare i kostnadskalkylen och/eller den ekonomiska planen.

TILLTRÄDESSKYDD

Om försäljningen av din nuvarande bostad drar ut på tiden kan du efter prövning skjuta upp ditt tillträdesdatum upp till tre månader under vissa givna förutsättningar.

DUBBELT BOENDE

Ersättning i upp till sex månader för dubbelt boende kostnader om ni inte får er nuvarande bostad såld och väljer att tillträda den nya i Brf Velamsundsparken. Gäller under vissa givna förutsättningar.
