

Av avskrift.

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom del av stadsdelen Ängby i Stockholm (se en av Stockholms stadsplanekontor år 1930 upprättad, med Pl. 897 be- tecknad karta.)

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B eller M betecknat område får bebyggas endast för bostads- ändamål. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva inredning av garage ävensom lokaler för handel och hantverk.

Byggnadsätt.

Mom. 1. Med M betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående eller i grupper om två, tre eller flera.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående eller två med varandra sammanbyggda i ge- mensam tomtgräns.

Områden, som ej får bebyggas.

Mom. 1. Med prickning betecknat område får icke bebyggas, och må där ej heller anordnas källare.

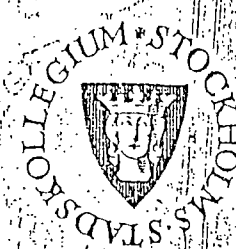
Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts areal minst fyra femtedelar (4/5) lämnas obebyggda.

Gårdsrum.

Bestämmelserna i byggnadsstadgan för rikets städer angående gårdsrums storlek och bredd äga ej tillämpning inom områden, be- tecknade med A eller M.

Byggnads läge å tomt.

Huvudbyggnad skall uppföras i gatulinjen eller, där sådant område, som angivits i § 3 mom. 1, finnes mellan gata och byggnads- tomt, i dettas inre begränsningslinje. Vad sålunda stadgats utgör



icke hinder för byggnadsnämnden att med hänsyn till särskilda förhållanden medgiva indragning från den angivna linjen.

Byggnad A med O betecknat område skall, därest den ej sammankopplas med byggnad A grannes tomt, förläggas, om dess höjd överstiger fem (5) meter, på minst sex (6) meters avstånd från grannes tomtgräns, och, om byggnad är lägre, på minst fyra och en halv (4,5) meters avstånd därifrån.

Byggnad A med O betecknat område, vars höjd överstiger fem (5) men ej sju (7) meter, må dock, där byggnadsnämnden prövar sådant skäligt, förläggas på minst fyra och en halv (4,5) meters avstånd från grannes tomtgräns, under förutsättning att i sådan byggnad icke inredes mer än en bostadslägenhet.

§ 6.

Fönster.

Byggnad, som förlägges indragen från gränslinje mot grannes tomt, må ditåt hava fönster till boningsrum.

§ 7.

Våningsantal.

A med III eller II betecknat område må byggnad uppföras med i förre fallet högst tre (3), i senare fallet högst två (2) våningar. Förlägges källare i sådan byggnad på den höjd, att golvytan närmast över källaren blir belägen mer än en och en halv (1,5) meter över angränsande markyta, skall vid beräklandet av våningsantalet källaren anses såsom våning, såvida ej byggnadsnämnden med hänsyn till terrängförhållandena finner undantag härifrån böra medgivas.

§ 8.

Vindsinredning.

A med III betecknat område får vind icke inredas för bostadsändamål eller därmed likställda behov.

A med II betecknat område må i vind gavelrum inredas för bostadsändamål till högst en tredjedel (1/3) av vindsbottnens yta.



§ 9.

Takfall.

Å med III eller II betecknat område må, där byggnad uppföres med högsta tillåtna våningsantal, tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio (30) grader.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 8 maj 1931.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Vidimeras

Ex officio

N.G. Valentin

Rätt avskrivet intygat

*P. Rosenberg*      *P. Rosenberg*



GUSTAF, med Guds Nåde, Sveriges, Götes och Vendes Konung

Vår ynnest och nådiga benägenhet med Gud Allsmäktig.

I on till Kungl. Maj:t ställd, av överståthållarämbetet med skrivelse den 10 juni 1932 till Kungl. Maj:t överlämnad skrift hava Stockholms stadsfullmäktige anhållit om fastställelse å ott av dem vid sammanträde den 23 maj 1932 antaget, i en av Stockholms stadsplanekontor den 28 november 1931 upprättad beskrivning närmare angivet förslag till ändrad lydelse av §§ 5 och 6 i de genom Kungl. Maj:ts brev den 8 maj 1931 fastställda särskilda bestämmelserna i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom del av stadsdelen Ängby i Stockholm, enligt vilket förslag nämnda paragrafer skullo hava följande lydelse:

§ 5.

Byggnads läge å tomt

Huvudbyggnad skall uppföras i gatulinje eller, där sådant område, som ovan angivits i § 3, mom 1 finnes mellan gata och byggnadsområde, i dettas inre begränsningslinje. Vad sålunda stadgats utgör icke hinder för byggnadsnämnden att med hänsyn till särskilda förhållanden medgiva indragning av byggnad från den angivna linjen.

Byggnad å med Ö betecknat område skall, därest den ej sammankopplas med byggnad å grannes tomt, förläggas, om dess höjd överstiger fem (5) meter, på minst sex (6) meters avstånd från grannes tomtgräns och, om byggnad är lägre, på minst fyra och en halv (4,5) meters avstånd därifrån.

Byggnad å med Ö betecknat område, vars höjd överstiger fem (5) men ej sju (7) meter, må dock, där byggnadsnämnden prövar sådant skäligt, förläggas på minst fyra och en halv (4,5) meters avstånd från grannes tomtgräns under förutsättning att i sådan byggnad ej inredes mer än en bostadslägenhet.

Uppföras byggnader å med Ö betecknat område med allenast en våning och utan inredning för bostadsändamål å vind, må de till ett antal av högst sex och med en sammanlagd golvyta av högst trehundrafemtio (350) kvadratmeter förläggas på ett inbördes avstånd av minst fyra och en halv (4,5) meter. Inom varje sådan grupp må efter byggnadsnämndens prövning läggas i gräns mot granntomt utan att förses med brandmur i tomtgränsen. Dock må fönster eller dörr, med undantag för erforderliga källarfönster av brandsäkert glas,

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande av stadsfullmäktige antagna förslag till ändring i de jämlikt brevet den 8 maj 1931 gällande stadsplanbestämmelserna för oförmälda område, dock med iakttagande att första meningen i § 5 skall hava den i t.f. stadsplanedirektörens ovannämnda skrift angivna lydelsen; skolande, där de nya bestämmelserna hänvisa till karta, hänvisningen anses avse den i brevet den 8 maj 1931 åberopade, med Pl. 897 betecknade kartan.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla överståthållarämbetet att bringa till stadsfullmäktige kännedom vad byggnadsstyrelsen anfört angående behovet av gällande bestämmelsers komplettering i vissa hänseenden.

Detta meddelas överståthållarämbetet till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Ovannämnda beskrivning samt en i ärendet ingiven karta överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas.

Stockholms slott den 19 augusti 1932.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro;

Dess tillförordnade regering: