



Telegramvägen
NACKA

TEKNISK BESKRIVNING

Grund	Platta på mark i nedre plan.	Trädgård	En mindre privat gräsmatta samt avgränsande häckar ingår till varje studiohus.
Väggar/ ytterväggar	Trästomme med värmeisolering samt murad grund på nedre plan. Yttervägg i linoljebehandlad träpanel. Lång hållbarhet och långa underhållsintervall.	Rumshöjd	250cm på övre plan & 230 cm på nedre plan.
Innerväggar	Regelstomme 45x70, ljudisolering 45mm, OSB-skiva 12mm, (våtutrymmen 15mm plywood), gips 13mm.	Innerdörrar	Vitmålade släta dörrar med tröskelplatta. Dörrfoder vitmålas i NCS 0502-Y.
Fasad	Finsågad liggande linoljebehandlad furupanel. Plåtdetaljer kring fönster, hängrännor, stuprör och takplåtar i mattsvart kulör, RAL 9011.	Värme & ventilation	Luftvärmepump enligt svensk branschstandard.
Fönster & fönsterdörrar	Fönster är aluminiumbeklädda med 3-glas med 4mm glas, U-värde 0,9-1,2 i mattsvart RAL 9011 på utsida samt NCS 9000-N på insida.	El/belysning	Generell el enligt svensk standard. Spotlightspaket finns som tillval, se tillvalslista. Spotlights är dimbara. Två utomhusarmaturer per bostad ingår.
Ytterdörr	Fönsterdörr med helglas och svart utsida i mattsvart NCS 9000-N.	Tele, fiber tv & data	Till varje bostad finns fiber framdragen. Telefon, tv & data levereras till mediacentral i varje enhet.
Tak	Svart papptak, uppbyggt med värmeisolering samt tätskikt av underlagspapp och råspont.	Parkering	1 st plats till varje studiohus.
Uteplatser	Träaltan i tryckimpregnerat virke finns som tillval till studiohusen, se tillvalslista.	Elbilsladdare	Erbjuds som tillval, se tillvalslista.
		Avfallshantering	Sker via separata sopkärl.