

Brf Staren nr 9
Birger Jarlsgatan 131 b
113 56 Stockholm
www.staren9.se

Årsredovisning

för

BRF Staren nr 9

(702002-1197)

Räkenskapsåret
2017-01-01 -- 2017-12-31

Innehåll

Sid.	2	Förvaltningsberättelse
	6	Resultaträkning
	7	Balansräkning
	9	Tilläggsupplysningar
	14	Underskrifter

Förvaltningsberättelse

Härmed avger styrelsen för Brf Staren nr 9 sin förvaltningsberättelse för inkomstår 2017. Alla belopp anges i SEK.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Staren nr 9 äger fastigheten Staren 9 i Johannes församling i Stockholms kommun. Fastigheten är belägen på Birger Jarlsgatan 131 a, b och Roslagsgatan 62.

Föreningen består av 46 bostadsrättslägenheter, 3 bostadsrättslokaler samt 3 lokaler med hyresrätt.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Gunilla Pettersson	Ordförande
Jan Linder	Sekreterare
Thomas Giarimi	Kassör
Maria Ramstedt	Ledamot
Magnus Victorsson	Ledamot
Birgit Alvarsson	Ledamot
Cecilia Kaijser	Suppleant
Hans Sterby	Suppleant

Firma tecknas två i förening av ordförande, sekreterare, kassör.

Under räkenskapsåret har följande varit revisorer:

Externrevisor	Kari Korpelainen, Lundewalls Revision & Redovisning
Internrevisor	Arthur French

Sammanträden och föreningsstämma

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 11 ordinarie sammanträden. Ordinarie och extra föreningsstämma hölls den 25 april, respektive 12 juni 2017. Extrastämman föranleddes av antagandet av nya moderniserade stadgar.

Årsavgifter

Årsavgifterna var oförändrade under året. Den senaste avgiftshöjningen skedde kvartal 1, 2013. För eventuellt framtida förändringar av våra avgifter, se avsnittet 'Ekonomi'.

Medlemsinformation

Under året har 4 bostadslägenheter överlåtits: 10, 29, 32 och 33 samt bostadsrättslokalerna 39-41.

Marknadspriset för de sålda lägenheterna låg mellan 84 200:-/kvm och 111 700:-/kvm, med ett snittpris på 99 127:- (en höjning från förra årets 83 337:-/kvm).

Vid årsskiftet 2017/18 var 3 lägenheter uthyrda i 2a hand av medlemmar.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Fastigheten

Föreningens stadgar moderniserades och röstades slutligen igenom i en extrainsatt stämma under juni 2017.

Den obligatoriska ventilationskontroll som utfördes under senhösten 2016 har lämnat vissa anmärkningar som behöver åtgärdas. Ansvaret härför åligger respektive medlem som erhållit information om nödvändig åtgärd genom individuellt meddelande till de berörda.

Gårdens planteringar har skötts föredömligt av gårdsgruppen. Gårdsstädning har genomförts vid två tillfällen; på våren och på hösten. Vid vårstädningen gavs också möjlighet till de boende att slänga grovsopor, som sedan forslades bort av inhyrt företag. Även i år restes en julgran på gården. En rengöring av marksten på gården genomfördes med bra resultat.

Arbetet med att täta hål i källaren- för att hindra råttor att komma in i fastigheten- gjordes klart under 2017, med varierande resultat, p.g.a. delvis otillgängliga utrymmen.

Moderniseringen av alla tre hissar avslutades under året. Projektet löpte i stort inom tidsramen och budgeten. Hissarna godkändes av extern besiktningsfirma före idrifttagningen.

Föreningens avtal om Triple-play med Telia gick ut den 1 april 2017. Nytt avtal har under året ingåtts med Ownit och detta började gälla från och med 1 april 2017. Alla lägenheter är anslutna till 1 Gbit/s bredband, TV och bredbandstelefonti för en månadsavgift på 60 kr.

En brandskyddsbesiktning har utförts i fastigheten i syfte att inspektera det byggnadstekniska brandskyddet utifrån Boverkets föreskrifter samt att fullgöra det systematiska brandskyddsarbetet enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor. En åtgärdsplan för fortsatta arbeten har tagits fram.

Elektroniska namntavlor är nu installerade i alla trappuppgångar.

Medlemsinformationen

Under året har ett informationsblad delats ut (Starenbladet). I övrigt har viktig information som styrelsen velat få ut snabbt skett via nyhetsbrev per e-post. Viss information har också satts upp som lappar i portarna, främst vid felanmälningar och föreningsaktiviteter. Medlemmarna har kommunicerat med styrelsen via telefon eller e-post. Hustomten har fått felanmälningar via en egen e-postadress.

På föreningens hemsida kan medlemmarna själva logga in och hålla sina kontaktuppgifter aktuella, samt se sitt engagemang i föreningen (andelstal, avgifter, pantförteckningar mm). Dessutom kan inloggade medlemmar söka kontaktuppgifter till alla andra medlemmar i föreningen. Medlemmar kan också efter inloggning komma till arkivet där man kan hitta ekonomisk information, stadgar, protokoll och liknande.

Ekonomi

Årsavgifterna har varit oförändrade under året. Kostnaderna har hållit sig inom budgeten i stort, dock är våra intäkter från fasadreklam mindre än vi hoppats på. Lokalhyrorna är indexreglerade och var oförändrade under 2017.

Intäkterna för reklamvepor på fastigheten var som tidigare nämnt lägre än förra året. En 2-veckors kampanj på stora ytan fick avbrytas, efter klagomål från en medlem samt då

det visat sig att reklambyrån startat kampanjen innan bygglov givits. Den mindre reklamplatsen ('rundeln') användes totalt fyra veckor (mot förra årets fem veckor). Under 2018 och eventuellt längre fram, räknar vi med ännu lägre intäkter, vilket förväntas ge utslag på avgifternas nivå. Detta kommer att utvärderas av styrelsen före nästa ordinarie årsstämma.

Diverse intäkter har minskat med ca 30% och beror dels på att färre överlåtelser skett (överlåtelseavgift) och dels att färre panter skrivits in (pantavgift).

Under december 2017 beslutade styrelsen att införa en avgift på andrahandsuthyrningar, storleken på avgiften regleras av stadgan.

Föreningen tog under året ett nytt lån på 1 200 000 kronor för hissmoderniseringen. Föreningen har nu fyra lån med bunden 3-årig ränta och ett lån till rörlig ränta.

Flerårsöversikt

	2017-01-01	2016-01-01	2015-01-01	2014-01-01	2013-01-01
	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31
Nettoomsättning	2 285 177	2 312 745	2 275 251	2 296 809	2 321 030
Resultat efter finansiella poster	-1 145 594	350 347	187 670	216 761	457 127
Soliditet	40%	49%	48%	46%	43%

Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskriv- ningsfond	Fond för yttre underhåll	Fond för balkong- underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Belopp vid årets ingång</i>	315 393	2 250 307	691 144	1 873 084	93 450	347 262	350 347
Förändring av uppskrivningsfond			-6 981				6981
Förändring i fond för yttre underhåll				324 000			-324 000
Förändring i fond för balkong- underhåll					15 984		-15 984
Balanseras i ny räkning						17 344	-17 344
Årets resultat							1 145 594
<i>Belopp vid årets utgång</i>	315 393	2 250 307	684 163	2 197 084	109 434	364 606	1 145 594

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	364 606
Årets resultat	-1 145 594
Totalt	-780 988

Förslag till disposition

Avsättning till balkongfond	15 984
Avsättning till fond för yttre underhåll	350 000
Disposition ur fond för yttre underhåll (se tilläggsupplysning not 12)	-1 556 250
Överföring till balanserat resultat	409 278
Summa	-780 988

Resultaträkning

	Tilläggs- upplysning	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	1	2 285 177	2 312 745
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
		2 285 177	2 312 745
<i>Rörelsekostnader</i>			
Direkta kostnader	2	-2 925 981	-1 480 285
Övriga externa kostnader	3	-85 614	-82 931
Personalkostnader	4	-185 528	-185 528
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	5	-156 221	-144 800
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-3 353 344	-1 893 544
RÖRELSERESULTAT		-1 068 167	419 201
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 427	-68 854
<i>Summa finansiella poster</i>		-77 427	-68 854
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 145 594	350 347
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		0	0
RESULTAT FÖRE SKATT		-1 145 594	350 347
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		0	0
Övriga skatter		0	0
ÅRETS RESULTAT		-1 145 594	350 347

Balansräkning

	Tilläggs- upplysning	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 9	10 688 113	10 815 357
Inventarier, verktyg och installationer	7, 8	94 272	123 249
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 782 385	10 938 606
Summa anläggningstillgångar		10 782 385	10 938 606
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 494	18 405
Övriga fordringar		10 510	54
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 586	60 145
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		106 590	78 604
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 164 449	947 793
<i>Summa kassa och bank</i>		1 164 449	947 793
Summa omsättningstillgångar		1 271 039	1 026 397
SUMMA TILLGÅNGAR		12 053 424	11 965 003

Balansräkning

	Tilläggs- upplysning	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		315 393	315 393
Upplåtelseavgifter		2 250 307	2 250 307
Uppskrivningsfond		684 163	691 144
Fond för yttre underhåll		2 197 084	1 873 084
Fond för balkongunderhåll		109 434	93 450
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>5 556 381</i>	<i>5 223 378</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		364 606	347 262
Årets resultat		-1 145 594	350 347
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-780 988</i>	<i>697 609</i>
Summa eget kapital		4 775 393	5 920 987
Långfristiga skulder			
	10, 11		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 600 000	5 400 000
Summa långfristiga skulder		6 600 000	5 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		115 980	111 266
Skatteskulder		2 341	-10 617
Övriga skulder		102 848	97 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		456 862	445 705
Summa kortfristiga skulder		678 031	644 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 053 424	11 965 003

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits under året.

Avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader	1%	100
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Upplysningar till Resultaträkningen

Not 1 Nettoomsättning

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Årsavgifter	1 697 508	1 697 508
Balkongunderhållsavgifter	15 984	15 984
Tripleplay-avgifter	33 120	33 120
Hyror lokaler	290 584	290 584
Fakturerad fastighetsskatt	39 092	39 092
Hyror basstation	84 336	83 336
Hyror reklamplats	121 588	149 213
Avgiftsreduktion för hyra reklamplats	-9 000	-11 250
Övriga intäkter	9 965	15 158
Bredband lokaler	2 000	0
<i>Summa nettoomsättning</i>	<i>2 285 177</i>	<i>2 312 745</i>

Not 2 Direkta kostnader

	2017-01-01	2016-01-01
	2017-12-31	2016-12-31
Fjärrvärme	700 852	699 486
El	47 231	47 494
Vatten	57 651	54 819
Sophämtning	78 524	71 257
Städning	69 220	82 992
Snöröjning	4 150	4 063
Hiss	15 627	50 565
KabelTV	12 942	12 652
TriplePlay	119 797	151 249
Underhåll (löpande och långsiktigt)	1 696 797	184 680
Fastighetsskatt	123 190	121 028
<i>Summa direkta kostnader</i>	<i>2 925 981</i>	<i>1 480 285</i>

Not 3 Övriga externa kostnader

	2017-01-01	2016-01-01
	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsförsäkring	48 439	46 347
Revisionsarvode	14 844	16 229
Medlemsavgift Fastighetsägarna	4 997	4 950
Föreningsmöten	13 057	12 442
Övrig administration	4 277	2 963
<i>Summa övriga externa kostnader</i>	<i>85 614</i>	<i>82 931</i>

Not 4 Personalkostnader

Styrelsen har bestått av:	2017	2016
Kvinnor	4	4
Män	4	4
Totalt	8	8

	2017-01-01	2016-01-01
	2017-12-31	2016-12-31
<i>Löner och andra ersättningar inklusive sociala avgifter</i>		
Styrelsearvoden	68 705	68 705
Hustomten	29 323	29 323
Ekonomisk förvaltning	87 500	87 500
<i>Totala löner och andra ersättningar inklusive sociala avgifter</i>	<i>185 528</i>	<i>185 528</i>

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2017-01-01	2016-01-01
	2017-12-31	2016-12-31
Byggnader	127 244	127 244
Inventarier	28 977	17 556
<i>Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</i>	<i>156 221</i>	<i>144 800</i>

Uppllysningar till Balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark

	2017-01-01	2016-01-01
	2017-12-31	2016-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden byggnad</i>	<i>12 724 439</i>	<i>12 724 439</i>
<i>Utgående anskaffningsvärden byggnad</i>	<i>12 724 439</i>	<i>12 724 439</i>
<i>Ingående avskrivningar</i>	<i>-2 670 982</i>	<i>-2 543 738</i>
Årets avskrivningar (1% av ingående anskaffningsvärde)	-127 244	-127 244
<i>Utgående avskrivningar</i>	<i>-2 798 226</i>	<i>-2 670 982</i>
<i>Ingående anskaffningsvärden mark</i>	<i>761 900</i>	<i>761 900</i>
<i>Utgående anskaffningsvärden mark</i>	<i>761 900</i>	<i>761 900</i>
Redovisat värde byggnad och mark	10 688 113	10 815 357

Not 7 Inventarier

	2017-01-01	2016-01-01
	2017-12-31	2016-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	<i>466 702</i>	<i>332 027</i>
Årets inköp	0	134 675
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<i>466 702</i>	<i>466 702</i>
<i>Ingående avskrivningar</i>	<i>-343 453</i>	<i>-325 897</i>
Årets avskrivningar	-28 977	-17 556
<i>Utgående avskrivningar</i>	<i>-372 430</i>	<i>-343 453</i>
Redovisat värde inventarier	94 272	123 249

Not 8 Inventarielista

Torktumlare inköpt år 2012	2017	2016
anskaffningsvärde	20 438	20 438
ingående avskrivning	-18 396	-14 308
årets avskrivning	-2 042	-4 088
utgående avskrivning	-20 438	-18 396
Restvärde	0	2 042

Tvättmaskiner och torkskåp inköpt år 2016	2017	2016
anskaffningsvärde	134 675	134 675
ingående avskrivning	-13 468	0
årets avskrivning	-26 935	-13 468
utgående avskrivning	-40 403	-13 468
Restvärde	94 272	121 207

Not 9 Taxeringsvärden för byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Mark	75 046 000	75 046 000
Byggnader	38 224 000	38 224 000
Totalt taxeringsvärden	113 270 000	113 270 000

Not 10 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2017-12-31	2016-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Panter för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev	9 550 000	9 550 000
Summa ställda säkerheter	9 550 000	9 550 000
Ansvarsförbindelser		
Övriga ansvarsförbindelser	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0

Not 11 Långfristiga skulder

	Förfaller inom 1 till 5 år	Förfaller senare än 5 år
Skulder till kreditinstitut		
Handelsbanken, 3 år t.o.m 2020-04-30, 1,35% ränta		1 200 000
Handelsbanken, 3 år t.o.m 2018-12-01, 1,2% ränta		3 000 000
Handelsbanken, 3 år t.o.m 2018-10-30, 1,31% ränta		1 000 000
Handelsbanken, 3 år t.o.m 2018-09-30, 1,22% ränta		700 000
Handelsbanken, 3 mån rörlig, 1,2% ränta		700 000
Summa skulder	0	6 600 000

Not 12 Disposition ur fond för yttre underhåll

Ur fonden för yttre underhåll disponeras 1 556 250 kronor, vilket motsvarar kostnaden för modernisering av fastighetens alla tre hissar.

Stockholm, 2018-02-12



Gunilla Pettersson
Ordförande



Jan Linder
Sekreterare



Thomas Giarimi
Kassör



Maria Ramstedt
Ordinarie



Birgit Alvarsson
Ordinarie



Magnus Victorsson
Ordinarie



Hans Sterby
Suppleant



Arthur French
Internrevisor

Min revisionsberättelse har lämnats, 2018-03-19



Kari Korpelainen
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Staren nr 9

Org.nr 702002-1197

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Staren nr 9 för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Staren nr 9 för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

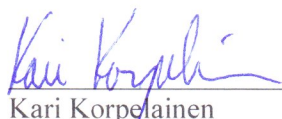
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Solna den 19 mars 2018



Kari Korpelainen
Godkänd revisor