

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Fastighets AB Ibryt 50	Personnummer/Organisationsnummer 556413-1018	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Box 5182	Postnummer 10244	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning <input type="checkbox"/>
Fastighetsbeteckning Isbrytaren 50	Egen beteckning Isbrytaren 50	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 603639
Orsak vid felrapport		
Adress Igeldammgatan 22a	Postnummer 11249	Postort Stockholm
		Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Igeldammgatan 22b	Postnummer 11249	Postort Stockholm
		Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Igeldammgatan 22c	Postnummer 11249	Postort Stockholm
		Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Svarvargatan 11	Postnummer 11249	Postort Stockholm
		Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Svarvargatan 7	Postnummer 11249	Postort Stockholm
		Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Svarvargatan 9	Postnummer 11249	Postort Stockholm
		Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 325 - Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler		Byggnadskategori Lokal- och specialbyggnader
Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande
		Nybyggnadsår 1850
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde 23 437 m ² <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning 83 Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler Övrig verksamhet - ange vad Lager,förråd,arkiv 17 Summa 100
LOA m ² 19 067		
BRA m ² 23 637		
BTA m ²		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		
Avarmgarage m ² 200		
Antal våningsplan ovan mark 8		
Antal trapphus 5		
Antal bostadslägenheter		
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1 578 000 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ei (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ei (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ei (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (ei) (10)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (ei) (11)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (ei) (12)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (ei) (13)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13¹ (Σ1)</td> <td>1 578 000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>124 857 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1 578 000 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrigt bibränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ei (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ei (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ei (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Markvärmepump (ei) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (ei) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (ei) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (ei) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Summa 1-13¹ (Σ1)	1 578 000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	124 857 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>478 733 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ei för komfortkyla (18)</td> <td>114 567 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19³ (Σ2)</td> <td>593 300 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)</td> <td>2 171 300 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)</td> <td>593 300 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	478 733 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel (16)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Verksamhetsel (17)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ei för komfortkyla (18)	114 567 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	593 300 kWh			Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	2 171 300 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	593 300 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	1 578 000 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																																																								
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Övrigt bibränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Ei (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Ei (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Ei (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Markvärmepump (ei) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Värmepump-frånluft (ei) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (ei) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (ei) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Summa 1-13¹ (Σ1)	1 578 000 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	124 857 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																																																								
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel (15)	478 733 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																																																								
Hushållsel (16)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Verksamhetsel (17)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Ei för komfortkyla (18)	114 567 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	593 300 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	2 171 300 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	593 300 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 2 423 406 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 2 365 218 kWh																																																																																																								
Energiprestanda 101 kWh/m ² ,år	...varav el 25 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 100 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 116 - 174 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ Ei totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ Ei exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning	
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
491 kW	430 kW	20 000 m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Besiktigad för att hitta eventuella besparingsåtgärder.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag TQI Consult VVS AB	Organisationsnummer 556580-6196	Ackrediteringsnummer 7123:01
Förnamn Bengt	Efternamn Lassenius	E-postadress bengt.lassenius@tqi.se

Expert

Förnamn Mikael	Efternamn Davidsson
Datum för godkännande 2009-06-18	E-postadress mikael.davidsson@tqi.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

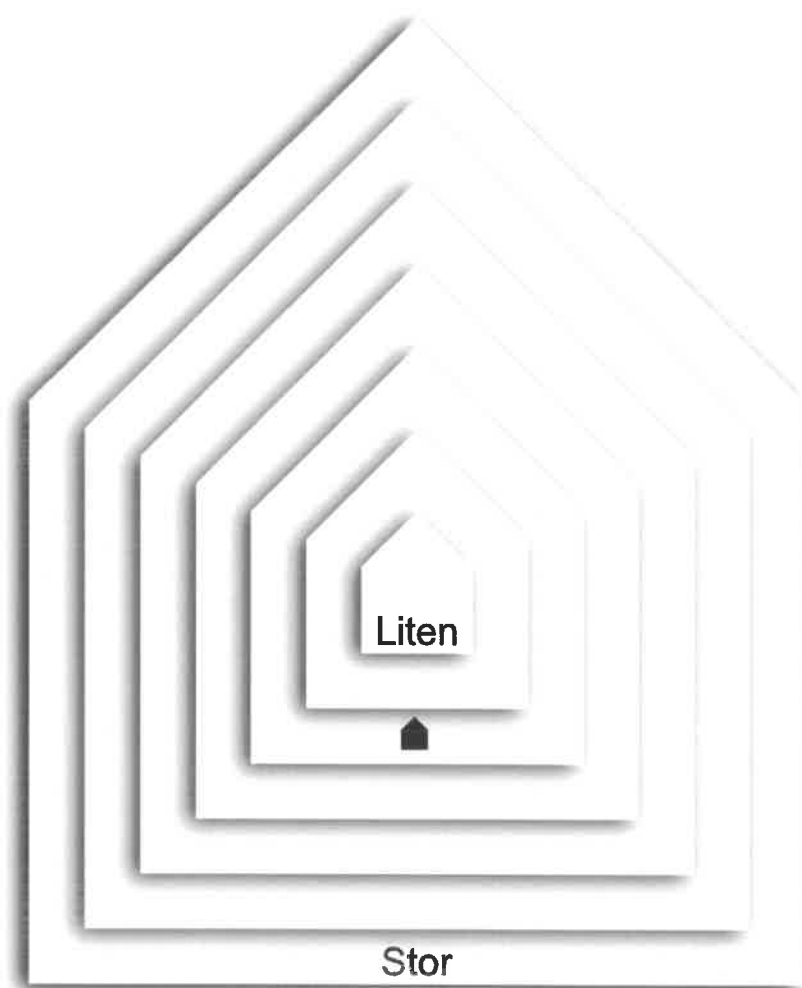
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Igeldammsgatan 22a, Stockholm.

- Detta hus använder 101 kWh/m² och år, varav el 25 kWh/m².
Liknande hus 116–174 kWh/m² och år, nya hus 100 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-06-18 av:
Mikael Davidsson, TQI Consult VVS AB