

INDUSTRIVERKET

STOCKHOLM

Teknisk beskrivning
Industriverket
Cigarrfabriken

INDUSTRIVERKET

STOCKHOLM

GRUNDLÄGGNING

Ursprunglig grundläggning med delar av ny grundläggning. Källare under del av byggnad.

STOMME

Stomme av befintliga och nya pelar-och balksystem i den gamla delen, samt nytt pelar-och balksystem i den påbyggda delen.

TERRASSER

Beläggning terraser med betongplattor. Terrasser på norrfasad på plan 5 & 6 beläggning betong.

MELLANBJÄKLÄG

Ursprungliga bjälklag av betong som kompletteras med ljudåtgärder.

FASAD

Befintliga fasader tvättas, putsas, kompletteras och fasad omfärgas. Ny fasad av kompositeskivor i sten.

YTTERTAK

Nytt platt yttertak där tidigare utrymme under sadeltak därmed kunnat utökas för lägenheter.

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

Separerad plåtregelstomme, träfiberskiva, isolering och gips. Ljudklass C.

LÄTTVÄGGAR

Plåtreglar med träfiberskiva och gips.

FÖNSTER

Nya glaspartier med aliminium samt glasörrar monteras på påbyggnadsdel samt norrfasad. På befintlig fasad mot gård nyttillverkade träfönster likt gamla fönster.

INDUSTRIVERKET

STOCKHOLM

ENTRÉPARTIER

Nya entrépartier i aliminuim.

VÄRME, VATTEN OCH SANITET

Samtliga installationer är nya. Undercentral för fjärrvärme i källare Radiofabriken. Vattenburen värme via synliga stamledningar till radiatorer under fönster. Dold rördragning i badrum.

EL

Helt ny installation. Lägenhetscentral med placering i förråd eller klädkammare. Komfortgolvvärme och handdukstork i badrum drivs med hushållsel.

VENTILATION

Helt ny frånluftsventilation där tilluft tas in via fönster eller väggventiler. Frånluft via ventil i badrum och kök. Kolfilterfläkt i kök.

TV, BREDBAND OCH TELEFONI

Via Ownit och utgörs av ett basutbud för TV, bredbandskapacitet 100/100 mbit/s. Ownit levererar en TV-box och en router till varje lägenhet.

FÖRRÅD

Finns i lägenhet eller utanför lägenhet.

CYKELFÖRRÅD

Finns på innergård och i garage.

SOPRUM

Soprum finns för hushållssopor.

POSTBOXAR

Finns i husets entréer.

Upprättad 2017-08-14, reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella säljplanerna. Säljbilder är endast illustrativa.