

DALARÖ 8
 förslag till stadsplan (ändring)
 Haninge kommun
 Stockholms län

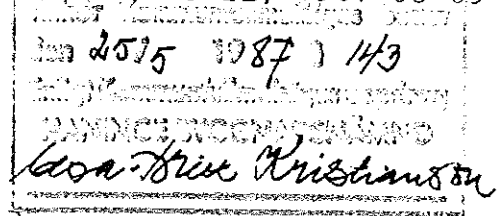
107-17-15

1099 li 31 87

Upprättat 1984-05-22 reviderat ~~1986-05-22~~, 1987-03-09

HANINGE KOMMUN
 Stadsbyggnadskontoret

Magnus Westlund
 Magnus Westlund
 Stadsplanarkitekt



Rikard Lundin
 Rikard Lundin
 Planarkitekt

Tillhör regeringens beslut
 den 22 juni 1988

Ang. undantag se regeringens beslut
 Bostadsdepartementet

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Karin Sigstam
 Karin Sigstam

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där byggnadsnämnden prövar lämpligt, även för handelsändamål.

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och där byggnadsnämnden prövar lämpligt även för bostadsändamål.

Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik, småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål. Sådan byggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus och dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med korsprickning betecknad mark får endast bebyggas med mindre uthus, om detta för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark utgör kulturhistorisk miljö av särskilt stort värde och nybebyggelse får ej ske. Utan hinder härav får byggnader uppföras och andra åtgärder vidtas om detta av byggnadsnämnden prövas lämpligt särskilt med hänsyn till miljön.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Uthus får uppföras i gräns med gränntomt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Med huvudbyggnad sammanbyggt garage skall räknas som uthus.

§ 5

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom bebyggelseområde får fastighetsbildning i huvudsak endast ske i enlighet med vad som illustreras på plankartan. Sådant område får icke indelas i fler tomter än vad som illustrationsvis angetts på plankartan.

§ 6

EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och två uthus uppföras. Huvudbyggnad får icke inrymma mer än en bostadslägenhet. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt får dock huvudbyggnad därutöver inrymma en bostadslägenhet om högst 40 kvm våningsyta.

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad som uppföres i två våningar icke uppta större areal än 150 kvm, dock högst 1/5-del av tomtens storlek. Huvudbyggnad som uppföres i en våning får icke uppta större areal än 200 kvm, dock högst 1/5-del av tomtens storlek. Uthus, som uppföres fristående eller sammanbyggt med huvudbyggnad, får icke uppta större sammanlagd areal än 40 kvm, dock högst 1/20-del av tomtens storlek. Härutöver får på sjötomt uppföras sjöbod om högst 15 kvm.

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 7

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER FÖR KULTURHISTORISKT
VÄRDEFULL BEBYGGELSE OCH MILJÖ

Den befintliga miljön inom planområdet är av särskilt kulturhistoriskt värde och får ej försvanskas.

Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Byggnader inom med Q betecknat område får ej rivas.

Inom med q1 betecknad mark får kulturhistoriskt värdefull byggnad ej förvanskas.

Inom med Q respektive q1 betecknat område får ny byggnad med i huvudsak samma storlek och utformning som den befintliga uppföras endast om befintlig byggnad förstörts eller till väsentlig del skadats av våda.

Inom med q betecknat område skall kulturhistoriskt värdefull bebyggelse så långt möjligt bevaras. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn såväl till befintlig bebyggelse på tomten som till omgivningens egenart.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar. Förbudet gäller ej fastighet vars behov av utfart icke kan tillgodoses på annat sätt.

Kommentar:

I tillhörande beskrivning under rubriken PLANGENOMFÖRANDE redovisas hur bestämmelserna som rör de kulturhistoriska frågorna är avsedda att tillämpas.