

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Storken 12		Personnummer/Organisationsnummer 716421-8856		Utländsk adress €
Adress Jungfrugatan 41		Postnummer 11443	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Storken 12		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 563277	Orsak vid felrapport	
Adress Sibyllegatan 50a		Postnummer 11443	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Sibyllegatan 50b		Postnummer 11443	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Sibyllegatan 52a		Postnummer 11443	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Sibyllegatan 52b		Postnummer 11443	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 822372	Orsak vid felrapport	
Adress Jungfrugatan 41a		Postnummer 11444	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Jungfrugatan 41b		Postnummer 11444	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Jungfrugatan 41c		Postnummer 11444	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Jungfrugatan 43a		Postnummer 11444	Postort Stockholm	Huvudadress jn
Adress Jungfrugatan 43b		Postnummer 11444	Postort Stockholm	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 6 215 m ²		Nybyggnadsår 1896	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 4 492 m ²		LOA 480 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 89	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 9		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 76		Kontor och förvaltning 11	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Källa: Energimyndigheten	
		För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Mätt värde Fördelat värde		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
Fjärrvärme (1)	976 000 kWh	j	n
Eldningsolja (2)		j	n
Naturgas, stadsgas (3)		j	n
Ved (4)		j	n
Flis/pellets/briketter (5)		j	n
Övrigt biobränsle (6)		j	n
El (vattenburen) (7)		j	n
El (direktverkande) (8)		j	n
El (luftburen) (9)		j	n
Markvärmepump (el) (10)		j	n
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	976 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	244 000 kWh	j	n
Fjärrkyla (14)		j	n
Finns solvärme? Ange solfångararea		Mätt värde Fördelat värde	
j Ja j Nej m ²		Fastighetsel ² (15)	82 200 kWh j j
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea		Hushållsel ³ (16)	
j Ja j Nej m ²		Verksamhetsel ⁴ (17)	
		El för komfortkyla (18)	
		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	82 200 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	1 058 200 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	82 200 kWh
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹
Stockholm	1 185 195 kWh	Stockholm	1 155 884 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
186 kWh/m ² ,år	13 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	105 - 131 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2009-05-26

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:390910)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input checked="" type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
146 000 kWh/år	0,16 kr/kWh	17,42 ton/år
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>3.1 Täta portar och fönster Vid inventeringen fann vi otätheter i portar, fönster och dörrar vilket leder till stora värmeförluster då opåkallad konvektion (ofrivilligt läckage) uppstår. Vi rekommenderar att man i ett första steg går igenom beståndet och åtgärdar med nya tätningslister där behovet finns, vilket minskar luftläckaget och förbättrar komforten inomhus.</p> <p>3.2 Injustering och Termostatventiler Då tätning utförs bör radiatorer förses med termostatventiler och en injustering genomförs för att balansera systemet. Denna grundinställning görs på respektive radiator oberoende av de finjusteringar som kan ske med termostatventiler. I annat fall finns risk att vissa hyresgäster får det kallt och fastighetsskötaren tvingas kompensera genom att höja temperaturen i hela systemet, vilket i slutändan leder till att alla andra hyresgäster får alldeles för varmt. Injusteringen bör utföras regelbundet, ex vart 10 år.</p> <p>3.3 Sänka framledningskurvan Att genomföra tätning av fönster och dörrar, förse radiatorer med termostatventiler och justera värmesystemet påverkar byggnadens såväl värmebehov som inomhustemperatur. Dessa åtgärder ger potential för att sänka kurvan och därigenom minska värmeanvändningen.</p> <p>Notera: Byggnadens värmeuttag styrs i grund av värmeförsörjningens framledningskurva, vars inställning måste anpassas efter byggnadens värmebehov. Kurvan tenderar att "lyftas upp" vid tillfällen när någon i byggnaden tycker det är kallt inomhus, exempelvis under väderväxlingar eller vintersäsongen. För högt ställda framledningskurvor leder många gånger till en övertempererad byggnad vilket gör att vissa hyresgäster kompenseras genom att öppna fönster, alternativt vänjer sig vid en inomhustemperatur långt högre än ca 20°C.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Besiktningen genomfördes som underlag för energibesparande åtgärder.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Aktea Energy AB	Organisationsnummer 556748-5841	Akrediteringsnummer 7506:01
Förnamn Magnus	Efternamn Stjerndahl	E-postadress magnus.stjerndahl@aktea.se

Expert

Förnamn Magnus	Efternamn Stjerndahl
Datum för godkännande 2011-03-11	E-postadress magnus.stjerndahl@aktea.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

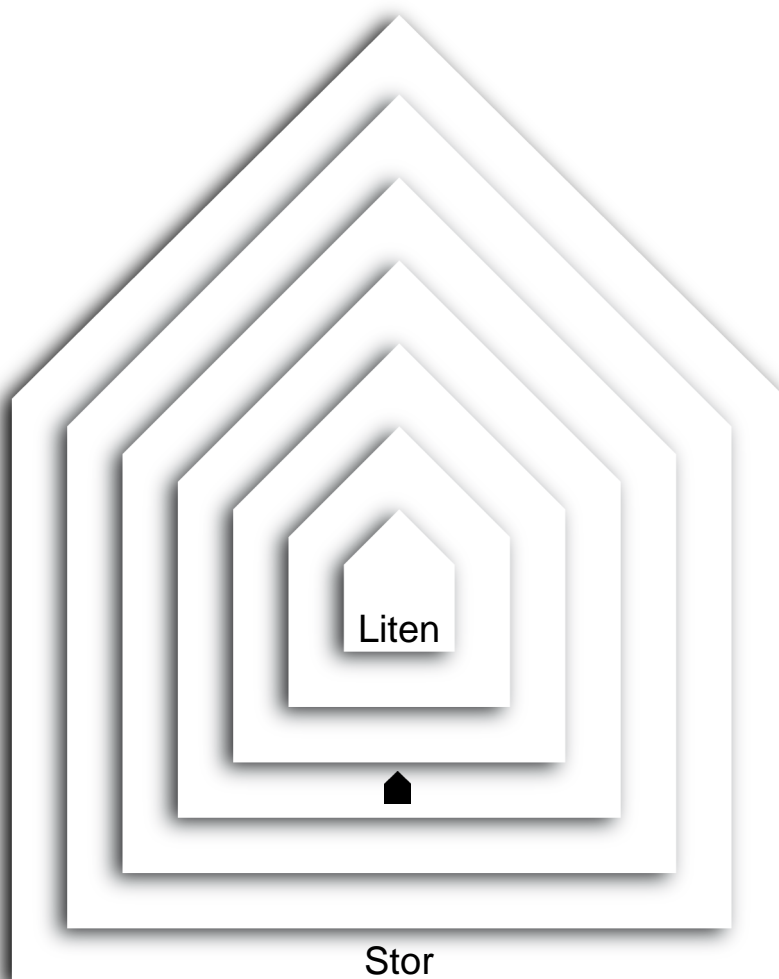
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Jungfrugatan 41a, Stockholm.

- Detta hus använder 186 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².
Liknande hus 105–131 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2011-03-11 av:

Magnus Stjerndahl, Aktea Energy AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.