

# **Årsredovisning**

**för**

## **Brf Skolan 16**

769607-5600

Räkenskapsåret

2020-07-01 – 2021-06-30

Styrelsen för Brf Skolan 16 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 – 2021-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen Skolan 16 registrerades hos Bolagsverket 2001-09-16.

Ekonomisk plan är upprättad 2001 och registrerad hos Bolagsverket 2001-12-21.

Aktuella stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2004-05-19.

Föreningen är ur skattehänseende ett så kallad privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening).

Föreningen har sitt säte i Danderyds Kommun.

### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Förenings årstämma hölls 2020-11-25. Förenings ekonomi är stabil. Resultatet för verksamhetsåret är positivt.

Styrelsen bedömer att det för tillfället finns tillräckliga reserver för skäliga oförutsedda kostnader.

Styrelsen har beslutat att fastigheten skall mätas upp då bruksytor har förändrats efter diverse ombyggnader detta kommer att ske under hösten 2021, detta kommer troligtvis innebära att andelstalen kommer att förändras.

Vilket medför att avgifterna till föreningen kommer att förändras.

### **Styrelse.**

Styrelsen består av lägst 3 och högst 7 ledamöter med högst 3 suppleanter.

Nuvarande styrelse är utsedd från och med ordinarie årsmöte 2020-11-25.

### Ledamöter

Fredrik Wennerstrand     ordförande

Bertil Gripenberg

Monica Gripenberg

### Suppleanter

Ewa Gripenberg

Frida Wennerstrand

Fastigheten är fullvärdeförsäkrat hos Länsförsäkringar.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> | <b>2017/18</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 367            | 352            | 355            | 291            |
| Resultat efter finansiella poster | 29             | 2              | 40             | -47            |
| Soliditet (%)                     | 56             | 56             | 56             | 56             |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| ansamlad förlust       | -932 715        |
| årets vinst            | 29 359          |
|                        | <b>-903 356</b> |
| behandlas så att       |                 |
| i ny räkning överföres | -903 356        |
|                        | <b>-903 356</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2020-07-01</b>  | <b>2019-07-01</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
|   | <b>1</b>   | <b>-2021-06-30</b> | <b>-2020-06-30</b> |
| <b>Rörelseintäkter, m. m.</b>   |            |                    |                    |
| Inbetalda avgifter  |            | 366 960            | 351 760            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>366 960</b>     | <b>351 760</b>     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                    |                    |
| Övriga externa kostnader  | 2          | -228 926           | -241 702           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -36 068            | -31 239            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-264 994</b>    | <b>-272 941</b>    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>101 966</b>     | <b>78 819</b>      |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                    |                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -72 607            | -76 527            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-72 607</b>     | <b>-76 527</b>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>29 359</b>      | <b>2 292</b>       |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>29 359</b>      | <b>2 292</b>       |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>29 359</b>      | <b>2 292</b>       |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2021-06-30</b> | <b>2020-06-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
|   | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 9 336 471         | 9 366 471         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 1 239             | 7 307             |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>9 337 710</b>  | <b>9 373 778</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>9 337 710</b>  | <b>9 373 778</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 5 749             | 33                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 6 095             | 10 130            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>11 844</b>     | <b>10 163</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 129 245           | 98 634            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>129 245</b>    | <b>98 634</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>141 089</b>    | <b>108 797</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>9 478 799</b>  | <b>9 482 575</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2021-06-30</b> | <b>2020-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          | 5          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |            | 6 138 238         | 6 138 238         |
| Reparationsfond                              |            | 109 359           | 94 359            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>6 247 597</b>  | <b>6 232 597</b>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -932 715          | -920 007          |
| Årets resultat                               |            | 29 359            | 2 292             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-903 356</b>   | <b>-917 715</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>5 344 241</b>  | <b>5 314 882</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 6          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6          | 4 050 757         | 4 093 437         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | 6          | <b>4 050 757</b>  | <b>4 093 437</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 11 552            | 5 716             |
| Övriga skulder                               |            | 10 000            | 10 000            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 62 249            | 58 540            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>83 801</b>     | <b>74 256</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>9 478 799</b>  | <b>9 482 575</b>  |

## Kassaflödesanalys

|   | Not<br>1 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 | 2019-07-01<br>-2020-06-30 |
|---|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |          |                           |                           |
| Resultat efter finansiella poster   |          | 29 359                    | 2 292                     |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               |          | 36 068                    | 31 239                    |
| Betald skatt  |          | 120                       | -5 244                    |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> |          | <b>65 547</b>             | <b>28 287</b>             |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                             |          |                           |                           |
| Förändring av kortfristiga fordringar   |          | 4 035                     | 2 723                     |
| Förändring av kortfristiga skulder  |          | 3 709                     | 11 555                    |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   |          | <b>73 291</b>             | <b>42 565</b>             |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |          |                           |                           |
| Upptagna lån  |          | -42 680                   | -42 680                   |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  |          | <b>-42 680</b>            | <b>-42 680</b>            |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |          | <b>30 611</b>             | <b>-115</b>               |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |          |                           |                           |
| Likvida medel vid årets början  |          | 98 634                    | 98 749                    |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |          | <b>129 245</b>            | <b>98 634</b>             |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

#### Anläggningstillgångar

Imateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader avskrivs enligt plan med 30 000 kr årligen.  
Gemensamma inventarier med 20% årligen.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode till redovisningskonsult

Med uppdrag har varit att granska bokföringen samt bistå vid upprättandet av årsredovisningen samt deklARATION för verksamhetsåret.

|   | 2020-07-01<br>-2021-06-30 | 2019-07-01<br>-2020-06-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Redovisningskonsult Lennart Thermaenius | 7 500                     | 6 000                     |
|   | <b>7 500</b>              | <b>6 000</b>              |



### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2021-06-30        | 2020-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 696 471         | 9 696 471         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 696 471</b>  | <b>9 696 471</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -330 000          | -300 000          |
| Årets avskrivningar                             | -30 000           | -30 000           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-360 000</b>   | <b>-330 000</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 336 471</b>  | <b>9 366 471</b>  |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 7 600 000         | 7 600 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 4 062 000         | 4 062 000         |
|   | <b>11 662 000</b> | <b>11 662 000</b> |
| Bokfört värde byggnader                         |                   | 8 015 871         |
| Bokfört värde mark                              |                   | 1 350 600         |
|   |                   | <b>9 366 471</b>  |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2021-06-30     | 2020-06-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 51 708         | 51 708         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>51 708</b>  | <b>51 708</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -49 230        | -43 162        |
| Årets avskrivningar                             | -6 068         | -1 239         |
| Fel IB avskrivningar                            | 4 829          |                |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-50 469</b> | <b>-44 401</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 239</b>   | <b>7 307</b>   |

### Not 5 Förändring av eget kapital

|   | Inbetalda<br>insatser | Reparations<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-----------------------|---------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                       | 6 138 238             | 94 359              | -920 007               | 2 292             | <b>5 314 882</b> |
| Disposition av<br>föregående<br>års resultat: |                       |                     | 2 292                  | -2 292            | <b>0</b>         |
| Avsättning<br>reparationsfond                 |                       | 15 000              | -15 000                |                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                                |                       |                     |                        | 29 359            | <b>29 359</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                | <b>6 138 238</b>      | <b>109 359</b>      | <b>-932 715</b>        | <b>29 359</b>     | <b>5 344 241</b> |

### Not 6 Långfristiga skulder

|                   |                   |                    |                | <b>2021-06-30</b> | <b>2020-06-30</b> |
|-------------------|-------------------|--------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långgivare</b> | <b>Lånenummer</b> | <b>Bundet till</b> | <b>Ränta %</b> |                   |                   |
| Stadshypotek      | 23548             | 2022-06-01         | 1,68           | -230 000          | -232 500          |
| Stadshypotek      | 23551             | 2022-06-01         | 1,68           | -230 000          | -232 500          |
| Stadshypotek      | 23552             | 2022-06-01         | 1,68           | -460 000          | -465 000          |
| Stadshypotek      | 23554             | 2022-06-01         | 1,68           | -1 076 940        | -1 088 520        |
| Stadshypotek      | 157200            | 2024-01-30         | 1,86           | -1 161 317        | -1 172 417        |
| Stadshypotek      | 302340            | 2025-09-01         | 1,84           | -446 250          | -451 250          |
| Stadshypotek      | 302341            | 2025-09-01         | 1,84           | -446 250          | -451 250          |
|                   |                   |                    |                | <b>-4 050 757</b> | <b>-4 093 437</b> |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stocksund den 9 november 2021

Fredik Wennerstrand  
Ordförande

Bertil Gripenberg  
Styrelse ledamot

Monica Gripenberg  
Styrelse ledamot