

**PATRIAM
TORSVIK**

MATERIALBESKRIVNING

Patriam representerar ett sofistikerat och tidlöst boende.
Genom att se bortom invanda mönster utvecklar vi vackra,
genomtänkta och personliga hem.
Hem som du kan leva i och beröras av länge.

patriam.se



VI SKAPAR MER RUM OCH TID FÖR DINA DRÖMMAR

Söker du det perfekta boendet? Patriam bygger för dig som vet vad du vill ha. För dig som vill ha ett hem med karaktär och känsla. Unikt och utvalt, men också bekvämt och inbjudande. En modern bostad där du kan leva fullt ut.

Vi vill ge våra bostäder en själ. Då gäller det att ha en tydlig tanke som med självklarhet formar både det stora och lilla. Eftertanken och omsorgen ska kännas i varje detalj. Men det ska också finnas utrymme att sätta sin egen prägel på boendet.

För oss på Patriam är hållbarhet grunden till allt vi gör. Vi vill skapa bostäder som inte bara är miljömässigt och ekonomiskt hållbara, utan också trygga och trivsamma.

Genom att ställa tuffa miljökrav och arbeta systematiskt tar vi ansvar och skapar långsiktig hållbarhet. Både före, under och efter byggprocessen.

Därför bygger vi bara i utvalda lägen där vi kan förverkliga vår vision om det goda livet. Platser som har alla förutsättningar för att rymma vackra och genomtänkta boendemiljöer. Där du som boende ska få perfekta förutsättningar för en vardag i balans, med lika nära till arbete som avkoppling och allt annat du behöver.

Du kan sluta leta nu. Hos Patriam Torsvik har du hittat hem

VÄGEN TILL ETT NYTT HEM

FÖRHANSAVTAL

När du hittat ditt nya hem tecknar vi ett bindande förhandsavtal. Vid detta tillfälle går du och vår mäklare igenom den intygsgivna kostnadskalkylen, stadgar samt säljmaterial.

Från att ni erhållit förhandsavtalen samt säljmaterial- et är tidsfristen för att teckna, två veckor. I samband med tecknandet erläggs första förskottsbetalningen om 200 000 SEK.

Resterande del av förskottet uppgår till 10% av köpeskillingen minus redan erlagt belopp. Datum för detta enligt senare besked.

UPPLÅTELSEAVTAL

Strax innan inflytt är det dags att teckna ett upplåtelseavtal och i samband med det får du tillgång till den registrerade ekonomiska planen. Alexander White Fastighetsmäklari, som är ansvarig mäklare, kontaktar dig för att boka en tid för detta.

BESÖK PÅ PLATS

När byggnationen av din nya bostad kommit lite längre, bjuds du in för ett mätillfälle. Du får en exklusiv guidning och kan med egna ögon se hur ditt nya hem växer fram. Av säkerhetsskäl kan vi tyvärr inte ta emot spontana besök under produktionstiden.

INFLYTTNINGSTID

Inflyttningstiden är preliminär fram till cirka 3 månader före inflyttning då vi meddelar det definitiva datumet. Preliminär inflyttning meddelas i samband med tecknande av förhandsavtalet.

LIKVIDAVRÄKNING OCH NYCKELUTLÄMNING

Nästa steg är att du får en kallelse till tillträdet och det är då nyckelutlämning sker. I samband med kallelsen ger vi dig även betalningsanvisningar. Innan nycklarna till ditt nya hem delas ut på plats krävs att du visar en verifikation på att hela insatsen samt eventuella tillval är betalda.

TILLTRÄDE OCH INFLYTTNING

Nu är det äntligen dags att flytta in i ditt nya hem. För att inflyttningen ska gå så smidigt som möjligt

kommer du att tilldelas ett förslag på inflyttnings- och hisstid. Vi möter upp dig på plats och visar eventuell parkeringsplats och det förråd som hör till lägenheten.

Kom ihåg att vid tillträdet bör du ha tecknat en egen hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Innan inflyttningen läser vi av elmätaren som hör till lägenheten, därefter skrivs elabonnemanget över på dig.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Patriam sätter samman den första styrelsen i bostadsrättsföreningen, en så kallad byggande styrelse. Denna styrelse förvaltar föreningens intressen i upp till ett år efter godkänd slutbesiktning av fastigheten. Därefter genomförs ett nyval av styrelse av föreningens medlemmar som sedan driver verksamheten vidare. Patriam finns givetvis tillgängliga för frågor och råd under föreningens första verksamhetsår.

GARANTIBESIKTNING

Två år efter det att fastigheten är slutbesiktad är det dags för en garantibesiktning. Denna garantibesiktning görs för att undersöka vilka fel och brister som eventuellt uppstått eller visat sig under garantitiden. Eventuella fel och brister skrivs in i ett åtgärdsprotokoll och en handlingsplan för att åtgärda dessa tas fram. Vanligtvis är det samma besiktningsman som utförde slutbesiktningen som även genomför garantibesiktning. Besiktningsmannen är givetvis oberoende och certifierad.

NYHETSBRIV

Under byggnationen kommer du löpande att få nyhetsbrev om projektets utveckling mejlat till dig.



MATERIALBESKRIVNING

TAKHÖJD

Generellt ca 2,60 m.
I badrum ca 2,30 m samt vid undertak.
Gäller om inget annat anges på planritning.

GOLV

Chevronparkett i vitpigmenterad ek.
Bricmate Norrvange Ivory i hall, badrum och tvätt enligt planlösning.

VÄGGAR OCH TAK

Väggar målas i en ljus och varm gråbeige kulör. Socklar och foder i slätt vitt utförande.
Vitgrängade betongtak (synliga skarvar), förutom de nedsänka taken som är i gips.

DÖRRAR

Släta innerdörrar målas på fabrik i vit kulör.
Tamburdörr består av säkerhetsdörr i stål med lås från Yale Doorman.

FÖNSTER

Vitmålat trä på insida. Fönsterbrädor i kalksten.

ENTRÉ

Karosseripanel i ek vid hatthylla enligt planlösning.
Garderob från WL Systems.

KÖK / MATPLATS

Mattlackade luckor i greige kulör.
Bänkskiva och stänkskydd i Bricmate Norrvange Ivory.
Helintegrerad kyl, frys och diskmaskin. Varmluftsugn och induktionshäll. Kök från Vedum, vitvaror från Miele och blandare från Tapwell.

WALK-IN-CLOSET OCH GARDEROBER

Hylla i ljus ek och klädstång i borstad aluminium i walk-in-closet och bakom skjutdörrar från WL System.
Garderob och skjutdörrar har släta lackade luckor i greige kulör med stomme i ljus ek.

BADRUM

Väggar i vitt kakel, ca 5x20 cm. Bricmate Norrvange Ivory på golv. Kommod med släta luckor i greige kulör med vit bänkskiva i kompositsten med ovanpåliggande handfat och blandare från Tapwell. Spegel med belysning från Flos.

Golvstående WC-stol av vitt porslin. Glasvägg vid dusch/badkar enligt planritning. Elhanddukstork på vägg. Spotlights i tak.

Bricmate Norrvange Ivory som bänkskiva ovan tvättmaskin, torktumlare alternativt kombimaskin.
Väggskåp ovanför vitvaror i samma kulör som kommod.
Vitvaror från Miele.





TEKNISK BESKRIVNING OCH GEMENSAMMA UTRYMMEN

STOMME

Stomme och bjälklag i betong.
Lägenhetsskiljande väggar i betong.

BYGGNADSEXTERIÖR

Putsad fasad och sockel. Sockelvåning mot Torsplan i natursten.

YTERTAK

Bandtäckt plåttak.

ENTREÉR, TRAPPHUS

Entrépartier i ek.
Golvbeläggning i terrazzo.
Hiss från garageplan till samtliga våningsplan.
Postbox i entré. Tidningshållare utanför ytterdörr.

UTEPLATSER

Privata uteplatser med beläggning av marksten.

BALKONGER

Betongplatta och räcke. Lampa och eluttag.

TERRASSER

Trätall och räcke. Lampa och eluttag

UPPVÄRMNING

Fastigheten är ansluten till fjärrvärme.
Luftburen värme i lägenheten.

VENTILATION

FTX-system.

EL

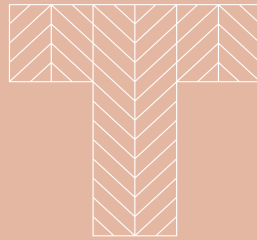
Eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Gruppcentral med automatsäkringar i respektive bostad.
Multimediauttag i alla rum utom i våtrum.
Entréer förses med porttelefoni och låssystem med tag.

FÖRRÅD OCH CYKELRUM

Varje lägenhet har ett tillhörande förråd i garageplan.
Det finns även barnvagnsförråd, cykelrum samt cykel-parkering.

GARAGE

Garage i två våningar med 33 platser



**PATRIAM
TORSVIK**

Materialbeskrivningen innehåller information framtaget för att beskriva den planerade byggnationen av föreningens hus och lägenheter. Patriam och Brf Ontario reserverar sig för att ändringar och avvikelser kan förekomma när föreningens hus och lägenheter är färdigställda, exempelvis pga. uppdateringar och förändringar i våra leverantörers sortiment eller byggnadstekniska skäl. Patriam och Brf Ontario förbehåller sig rätten att byta ut och ersätta produkter och material med likvärdiga produkter av annat fabrikat eller med likvärdigt material.

MATHIAS RINGBERGER

ANSVARIG FASTIGHETSMÄKLARE

Mobil: 070-753 61 48

mathias.ringberger@alexanderwhite.se

alexanderwhite.se

Besöksadress/Showroom:

Kommendörsgatan 38