

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | | |
|--|--|---|----------------------|----------------------|
| Ägarens namn Brf Gumshornet c/o JWN Fastighetsutveckling AB | | Personnummer/Organisationsnummer 716418-1856 | | Utländsk adress € |
| Adress Box 27087 | | Postnummer 10251 | Postort Stockholm | |
| Land | | Telefonnummer | | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|------------------|---------------------|--|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning € |
|------------------|---------------------|--|

| | |
|---|-----------------|
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Harpan 52 | Egen beteckning |
|---|-----------------|

| | | | |
|----------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 700409 | Orsak vid felrapport |
|----------------|------------------------|----------------------|----------------------|

| | | | |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| Adress Gumshornsgatan 11 | Postnummer 11460 | Postort Stockholm | Huvudadress jn |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|

| | | | |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| Adress Gumshornsgatan 13 | Postnummer 11460 | Postort Stockholm | Huvudadress jn |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 518350 | Orsak vid felrapport |
|----------------|------------------------|----------------------|----------------------|

| | | | |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| Adress Gumshornsgatan 6 | Postnummer 11460 | Postort Stockholm | Huvudadress jn |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| Adress Gumshornsgatan 8 | Postnummer 11460 | Postort Stockholm | Huvudadress jn |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Husnummer 3 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 733413 | Orsak vid felrapport |
|----------------|------------------------|----------------------|----------------------|

| | | | |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| Adress Gumshornsgatan 12 | Postnummer 11460 | Postort Stockholm | Huvudadress jn |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|

| | | | |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| Adress Gumshornsgatan 15 | Postnummer 11460 | Postort Stockholm | Huvudadress jn |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|

| | | | |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| Adress Gumshornsgatan 17 | Postnummer 11460 | Postort Stockholm | Huvudadress jn |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Husnummer 4 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 551217 | Orsak vid felrapport |
|----------------|------------------------|----------------------|----------------------|

| | | | |
|-------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| Adress Narvavägen 25 | Postnummer 11460 | Postort Stockholm | Huvudadress jn |
|-------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Husnummer 5 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 726260 | Orsak vid felrapport |
|----------------|------------------------|----------------------|----------------------|

| | | | |
|------------------|------------|-----------|-------------|
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Gumshornsgatan 5 | 11460 | Stockholm | jm |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Gumshornsgatan 7 | 11460 | Stockholm | jm |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Gumshornsgatan 9 | 11460 | Stockholm | jm |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|--|----------------------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1931 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 17 362 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| BOA 11 693 m ² | LOA 4 182 m ² | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | <input type="text" value="87"/> |
| BRA <input type="text"/> m ² | BTA <input type="text"/> m ² | Hotell, pensionat och elevhem | <input type="text"/> |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="1"/> | | Restaurang | <input type="text"/> |
| Avarmgarage 2 482 m ² | | Kontor och förvaltning | <input type="text" value="13"/> |
| Antal våningsplan ovan mark 6 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | <input type="text"/> |
| Antal trapphus 11 | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | <input type="text"/> |
| Antal bostadslägenheter 198 | | Köpcentrum | <input type="text"/> |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ² | | Vård, dygnet runt | <input type="text"/> |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | <input type="text"/> |
| | | Skolor (förskola-universitet) | <input type="text"/> |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | <input type="text"/> |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | <input type="text"/> |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| | | Summa | <input type="text" value="100"/> |

Energianvändning

| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--|---|----------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------|---|------------------------------|------------------------|---|---------------------------------|---------|---|-------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------|--|---|----------------------|--|---|-------------------------|--|--|--------------------|--|---|-------------------------|--|---|------------------------------|--|---|-------------------------------|--|---|---------------------------------|--|---|-------------------------------------|----------------------|--|---------------------------------------|-------------|---|----------------|--|---|--|--|
| 0801 - 0812 | | € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1 996 450 kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1 996 450 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>350 000 kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> </tbody> </table> | | | Mätt värde | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 1 996 450 kWh | j | Eldningsolja (2) | | j | Naturgas, stadsgas (3) | | j | Ved (4) | | j | Flis/pellets/briketter (5) | | j | Övrigt biobränsle (6) | | j | El (vattenburen) (7) | | j | El (direktverkande) (8) | | j | El (luftburen) (9) | | j | Markvärmepump (el) (10) | | j | Värmepump-frånluft (el) (11) | | j | Värmepump-luft/luft (el) (12) | | j | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | j | Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 1 996 450 kWh | | Varav energi till varmvattenberedning | 350 000 kWh | j | Fjärrkyla (14) | | j | Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| | Mätt värde | Fördelat värde | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fjärrvärme (1) | 1 996 450 kWh | j | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eldningsolja (2) | | j | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Naturgas, stadsgas (3) | | j | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ved (4) | | j | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Flis/pellets/briketter (5) | | j | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Övrigt biobränsle (6) | | j | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El (vattenburen) (7) | | j | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El (direktverkande) (8) | | j | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El (luftburen) (9) | | j | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Markvärmepump (el) (10) | | j | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | j | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | j | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | j | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 1 996 450 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 350 000 kWh | j | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fjärrkyla (14) | | j | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="text" value=""/> m ² | | Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="text" value=""/> m ² | | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>216 800 kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>9 600 kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>226 400 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>2 222 850 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>226 400 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | Mätt värde | Fördelat värde | Fastighetsel ² (15) | 216 800 kWh | j | Hushållsel ³ (16) | | j | Verksamhetsel ⁴ (17) | | j | El för komfortkyla (18) | 9 600 kWh | j | Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh | | Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2) | 226 400 kWh | | Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3) | 2 222 850 kWh | | Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4) | 226 400 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Mätt värde | Fördelat värde | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fastighetsel ² (15) | 216 800 kWh | j | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hushållsel ³ (16) | | j | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verksamhetsel ⁴ (17) | | j | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El för komfortkyla (18) | 9 600 kWh | j | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2) | 226 400 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3) | 2 222 850 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4) | 226 400 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stockholm-Bromma | 2 533 113 kWh | Stockholm-Bromma | 2 496 982 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 144 kWh/m ² ,år | 13 kWh/m ² ,år | 109 kWh/m ² ,år | 132 - 166 kWh/m ² ,år | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|--|--|--|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | | | |
| <input checked="" type="radio"/> FTX | <input checked="" type="radio"/> FT | <input checked="" type="radio"/> F med återvinning | |
| <input checked="" type="radio"/> F | <input checked="" type="radio"/> Självdrag | | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text" value="70"/> % godkänd | | | |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|--|-------------------------------------|---|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text" value="19"/> kW | <input type="text" value="19"/> kW | <input type="text" value="550"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|---|---|---|
| Är radonhalten mätt? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text" value="80"/> Bq/m ³ | <input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> | <input type="text" value="2008-04-28"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:310531)

| Styr- och regler teknisk | Installationsteknisk | Byggnadsteknisk |
|--|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input checked="" type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| 804 000 kWh/år | 0,7 kr/kWh | 23,2 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | |
| Installation av frånluftsfläktar med kylbatterier för återvinning av frånluft samt installation av värmepumpar. | | |

| Styr- och reglerteknisk | Installationsteknisk | Byggnadsteknisk |
|---|---|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input checked="" type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="30 000"/> kWh/år</p> | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,61"/> kr/kWh</p> | <p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="2,72"/> ton/år</p> |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input type="text" value="Byte av belysningsarmaturer i garaget till lågenergilampor samt instalaltion av IR-styrning."/></p> | | |

| Styr- och reglerteknisk | Installationsteknisk | Byggnadsteknisk |
|--|--|--|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input checked="" type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="183 000"/> kWh/år</p> | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="2,36"/> kr/kWh</p> | <p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="5,3"/> ton/år</p> |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input type="text" value="Byte av fönster till moderna treglasfönster med argonfyllning."/></p> | | |

Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare |
| Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej | Kommentar Byggnaden har besiktigats av Mattias Ericsson och Anders Ericsson, Värmex Konsult AB. |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|---|------------------------------------|---|
| Akrediterat företag Värmex Konsult Ericsson Markström AB | Organisationsnummer 556198-5440 | Akrediteringsnummer 7202:01 |
| Förnamn Anders | Efternamn Ericsson | E-postadress anders.ericsson@varmex.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn Mattias | Efternamn Ericsson |
| Datum för godkännande 2010-05-10 | E-postadress mattias.ericsson@varmex.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

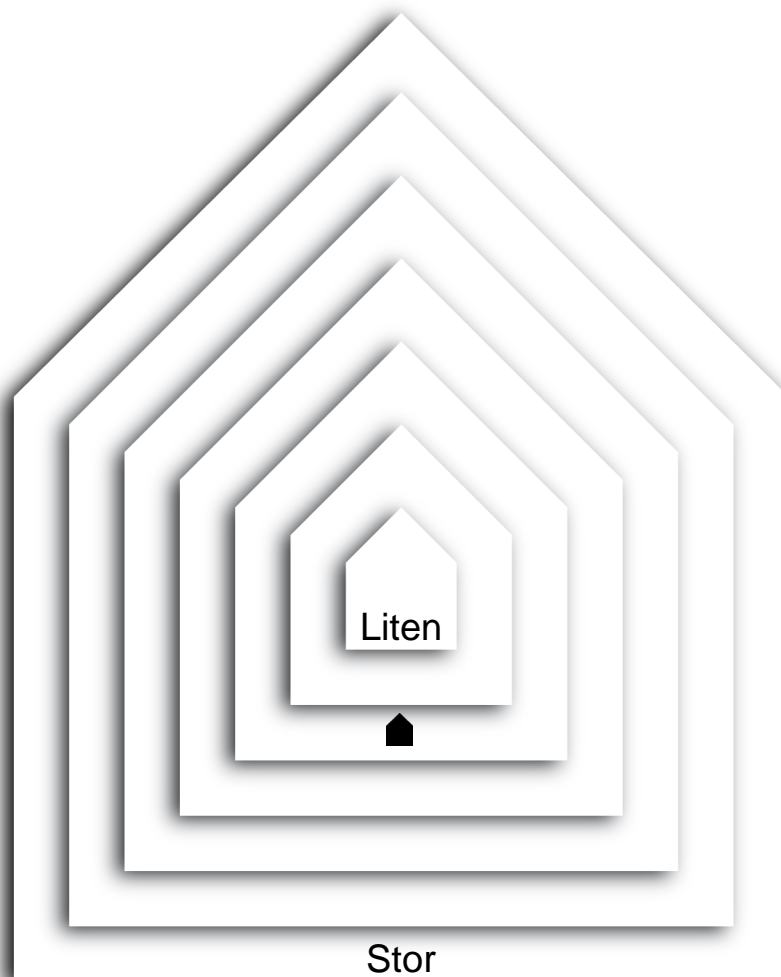
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Gumshornsgatan 5, Stockholm.

- Detta hus använder 144 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².
Liknande hus 132–166 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-05-10 av:

Mattias Ericsson, Värmex Konsult Ericsson Markström AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.