

# MATERIALBESKRIVNING DALLAS TOWER

## GENERELLT

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| <b>Innertak</b>    | Vitmålade                  |
| <b>Innerdörrar</b> | Vita släta                 |
| <b>Innerväggar</b> | Gips vitmålande            |
| <b>Golvsockel</b>  | Vitpigmenterad ek struktur |
| <b>Dörrfoder</b>   | Vita släta                 |
| <b>Garderober</b>  | Enligt bofakta             |

## ENTRÉ/HALL

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| <b>Golv</b> | Vitpigmenterad mattlackad ekparkett |
| <b>Vägg</b> | Vitmålade                           |

## WC/DUSCH/TVÄTT

|               |  |
|---------------|--|
| <b>Golv</b>   | Ljus granitkeramik   |
| <b>Vägg</b>   | Ljus granitkeramik   |
| <b>Övrigt</b> | Vit tvättställskommod<br>Spegel<br>Duschvägg i glas<br>Tvättmaskin/torktumlare alternativt kombimaskin |

## KÖK

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Golv</b>      | Vitpigmenterad mattlackad ekparkett   |
| <b>Vägg</b>      | Vitmålade   |
| <b>Inredning</b> | Slät ljusgrå lucka<br>Belysning under överskåp<br>Stänkskydd, ljus granitkeramik<br>Bänkskiva laminat<br>Handtag alternativt push-to-open<br>Underlimmad diskho<br>Kolfilterfläkt<br>Inbyggnadsugn<br>Induktionshäll 60 cm alt 30 cm bred (se bofakta)<br>Integrerade Kyl och frysskåp alt kombinerad (se bofakta)<br>Integrerad diskmaskin 60 cm alt 45cm bred (se bofakta)<br>Micro separat alt kombinerad ugn/micro (se bofakta) |

## VARDAGSRUM

|               |  |
|---------------|--|
| <b>Golv</b>   | Vitpigmenterad mattlackad ekparkett          |
| <b>Vägg</b>   | Vitmålade                                    |
| <b>Övrigt</b> | Fönsterbänk i kalksten infälld i fönstersmyg |

## SOVRUM/RUM

|               |  |
|---------------|--|
| <b>Golv</b>   | Vitpigmenterad mattlackad ekparkett          |
| <b>Vägg</b>   | Vitmålade                                    |
| <b>Övrigt</b> | Fönsterbänk i kalksten infälld i fönstersmyg |

## KLK/FÖRRÅD

|               |  |
|---------------|--|
| <b>Golv</b>   | Vitpigmenterad mattlackad ekparkett    |
| <b>Vägg</b>   | Vitmålade                              |
| <b>Övrigt</b> | Hylla med klädstång enligt bofaktablåd |

## BYGGNADEN ENTRÉPLAN

Innanför entrédörren i foajén finns postboxar och hiss upp i huset. Gemensamma utrymmen för cykelförvaring. Alla lägenheter har var sitt förråd i entréplanet. Utanför huset mot Garvis Carlssons gata finns sopnedkast.

## GÅRDARNA

På de två gårdarna som terrassen bildar kommer en utemiljö att skapas som alla lägenheter har tillgång till för samvaro och avkoppling.

## TEKNISK BESKRIVNING

### STOMME

Bärande ytterväggar av sandwichkonstruktion i Tornet, trapphusväggar och lägenhetsväggar av bärande massiva betongväggar. Bjälklag av betong.

### FASADBEKLÄDNAD

Fasadtegel på Terrassen  
Glasfasad på Tornet

### FÖNSTER/FÖNSTERDÖRR

Aluminiumbeklädd utsida

### VÄRME

Byggnaden värms med fjärrvärme. Värmen distribueras ut till varje enskild lägenhet via radiatorer. Fjärrvärmen medverkar naturligtvis till god totalekonomi med minskad klimatpåverkan. Förbrukningskostnaden fördelas per kvadratmeter och ingår i lägenhetens avgift.

### VENTILATION

Ventilationen i husen är så kallade FTX. Förkortningen FTX står för från- och tilluftssystem med värmeväxlare. Det innebär att värmen i frånluften återvinns och tillförs den friska filtrerade tilluften. Detta ger den bästa komforten och bra ekonomi. Det mekaniskt system erbjuder en förstklassig ventilation med god värmeekonomi och låga underhållskostnader. Dessutom undviker man helt obehag från kalluft som kommer in vid fönster.

### ELINSTALLATION/DATA

Lägenheterna förses med ett el/mediaskåp som oftast sitter i hallen i lägenheten. Där finns säkringar till lägenheten och patchpanel samt mediabox. Härifrån kan lägenhetsinnehavaren styra innehållet i datauttagen (RJ45) som finns placerade på två platser i lägenheten. Fasta belysningskällor finns i badrum samt under överskåpen i köket.