

Juni 2020

## Uppgifter om Brf Pontonjären 3

Adress: Baltzar von Platens gata 6  
11242 Stockholm  
Organisationsnummer: 716420-0599

Kontakt: Mikael Båth, ordförande ([ordf@pontonjaren3.se](mailto:ordf@pontonjaren3.se))

### Fastigheten

Byggår 1931

#### Lägenheter

Totalt antal lägenheter: 39  
Antal bostadsrätter: 39  
Antal hyresrätter: 0

#### Lokaler

Totalt antal lokaler: 1

- Lokalen är en hyresrätt i gatuplanet med kontrakt som löper tills vidare  
Verksamhet: Tandtekniskt laboratorium

#### IT

Digital TV: Com Hems grundutbud ingår i månadsavgiften  
Bredband /Internet: Leverantör Ownit, överföringshastighet 250/250 Mbit/s ingår i månadsavgiften

#### Gemensamma lokaler

Cykelrum: i källaren  
Barnvagnsrum: gemensamt med cykelrum i källaren  
Samlingslokal: nej  
Övernattningsrum: nej  
Bastu: nej  
Motionsrum: nej  
Grovsoprum: nej  
Hobbyrum: i källaren

#### Parkering

P-plats: nej  
Garage: nej  
Boendeparkering: ja

## Renoveringar – fastighetens skick

Huset övertogs av föreningen 1996. Det gick inte att få fram någon fullständig information om reparationer och renoveringar före 1996.

### Stammar för vatten och avlopp

- Köksstammar i lägenheterna med nr 10X4 i föreningens register (1X04 i det nationella registret) byttes 1992 eller 1993. Köksstammar i övriga lägenheter är bytta under 1970-talet.
- Badrumsstammar i lägenheterna med nr 10X3 till 10X6 i föreningens register (1X03 och 1X06 i det nationella registret) är utbytta 1997. Badrumsstammar i lägenheter med nr 10X1 och 10X2 i föreningens register (1X01 och 1X02 i det nationella registret) är utbytta 2018.
- I lägenheter med nr 10X1 enligt föreningens register (1X01 i det nationella registret) byttes stam i separat WC 1997.
- Byte av de stammar som installerades på 1970-talet ligger i vår långtidsplan för renoveringar.

### Elstigar

- All el utom i källaren byttes ut 1997
- El i källaren är utbytt före 1996. Kablar och komponenter är dock ”moderna” och fn finns ingen anledning till byte

### Fasader

- Samtliga fasader har helrenoverats
  - Fasaderna mot Pontonjärgården renoverades år 2000
  - Fasaderna mot Baltzar von Platens gata och Pontonjärgatan renoverades år 2005

### Fönster

- Fönstren besiktigades 2011. Träet var i gott skick och efter provrenovering av ett antal fönster beslutade föreningen att renovera i stället för att byta ut. Föreningen ansvarar för underhållet av karm och ytterbåge, vilka alltså omfattades av renoveringen.
- Renoveringens Fas 1 genomfördes sommaren 2012 och omfattade alla fönster mot Pontonjärgården samt fönstren mot Pontonjärgatan och Baltzar von Platens gata på våningarna 5 och 6. Övriga fönster ingick i Fas 2 som genomfördes under 2013.

### Tak

- Mot gatan lades taket under skifferplattorna om 1999 och skiffret lades tillbaka
- Mot gården lades taket om före 1996, oklart när

### Grund och dränering

- Hösten 2009 isolerades grunden i hörnet Baltzar von Platens gata/Pontonjärgatan och denna isolering är under regelbunden bevakning

### Trappuppgång

- Helrenoverades år 2009
- Säkerhetsdörrar installerades år 2018

### Hiss

- Hisskorgen helrenoverades år 2009
- Hela hissmaskineriet byttes ut våren 2011

### Uppvärmning

- Fjärrvärme
- Undercentralen byttes ut år 2003

### Ventilation

- Självdrag och spaltventiler i alla lägenheter
- Endast kolfilterfläkt är tillåten i kök utom på plan 6 där man på egen bekostnad kan få tillåtelse att ansluta köksfläkt till imkanal efter att denna – också på egen bekostnad – tätats, besiktigats och godkänts.

### Tvättstuga

- Helrenoverades år 2000
- En tvättmaskin är från 2007 och en från 2015
- Ny torktumlare installerades i december 2011

### Öppna spisar

- Rökgångar till samtliga öppna spisar tätades år 2008

### Ombyggnad/reovering

- En medlem som planerar att renovera sin bostadsrätt bör informera styrelsen för att säkerställa om ett formellt godkännande krävs
- Vid ombyggnad av sådant slag som måste godkännas av styrelsen ska medlemmen lämna in en skriftlig anmälan
- Vid skriftlig anmälan måste styrelsen godkänna arbetet innan det får påbörjas
- Vid ingrepp på funktioner som föreningen ansvarar för ska medlemmen fylla i och underteckna ett formulär, Försäkran vid ombyggnad, som föreningen tillhandahåller

## **Föreningen**

### Allmänt

Föreningen bildades 1986

Fastigheten köptes 1996 från Hans-Georg Palmkvists dödsbo. Föreningen äger marken.

Juridiskt namn: Bostadsrättsföreningen Pontonjären 3  
Typ av förening: Äkta

### Åtaganden

Obligatoriska åtaganden: inga  
Frivilliga åtaganden: tas emot med tacksamhet

### Ägarandelar

- Vid flera ägare måste en av delägarna äga minst 25 % och någon av dem måste vara permanent boende på Baltzar von Platens Gata 6.

### Juridisk person

- Accepteras ej

### Ansökan om medlemskap

- Ansökan skickas till styrelsen för Brf Pontonjären 3, Baltzar von Platens gata 6, 112 42 Stockholm
- Styrelsen tar alltid upplysning från UC om sökande innan beslut fattas
- Beslut om medlemskap tas i styrelsemöte eller löpande beroende på tidsaspekten
- Se i övrigt föreningens stadgar

### Ansökan om utträde

- Ansökan skickas till styrelsen för Brf Pontonjären 3, Baltzar von Platens gata 6, 112 42 Stockholm

## **Ekonomi**

### Månadsavgift

- I avgiften ingår fjärrvärme, varmvatten, tvättstuga, förråd och Com Hems digitala grundutbud (för aktuell info se <https://www.comhem.se/kundservice/tv-och-play/grundutbud>)
- Avgiften höjdes senast med 3 procent från den 1 juli 2019
- Föreningens policy är att hålla beredskap genom att höjning i flera små steg för att därigenom undvika plötsliga och stora höjningar.

### Föreningens ekonomi

Se årsredovisningen

## **Förvaltare och pant**

### Ekonomisk förvaltare:

Simpleko AB

Box 30

751 05 Uppsala

### Pantförteckning

Handhas av Simpleko

### Avgifter

- Överlåtelseavgift, fn 2.5 % av gällande basbelopp. Överlåtaren ansvarar tillsammans med förvärvaren för att överlåtelseavgiften betalas.
- Pantsättningsavgift, fn 1 % av gällande basbelopp vid varje pantsättning.