

Byggnadsplanebestämmelser för del av fastigheten Lagnö Södra 1¹
m.m. i Ingarö socken.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämför-
liga byggnader, som erfordras för de å tomtplatsen boendes behov.

Mom. 2. Med HB betecknat område får endast användas för handels- och
bostadsändamål.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke
får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för
uppförande av bryggor eller dylikt.

Mom. 4. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

Mom. 5. Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke be-
byggas. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva uppförandet av mind-
re uthus, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt
med områdets prydliga och ändamålsenliga bebyggande.

§ 2.

Tomtplats storlek.

Mom. 1. Tomtplats får ej bildas med mindre areal än 3500 kvadrat-
meter.

Mom. 2. Tomtplats å område med index 30 må ej givas mindre areal
än 3000 kvadratmeter.

Mom. 3. Tomtplats å område med index 20 må ej givas mindre areal än
2000 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

Mom. 1. Å varje tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å varje tomtplats må huvudbyggnad upptaga en yta av högst
150 kvadratmeter.

Mom. 3. Å varje tomtplats må uthus upptaga en sammanlagd yta av högst 40 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge å tomtplats.

Mom. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt-plats än 6 meter.

Mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader får ej förläggas närmare tomtplatsgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar så överenskomma och det prövas utan olägenhet kunna ske, uthus förläggas i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot granntomt-plats.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej göras mindre än 9 meter.

§ 5.

Byggnads höjd, våningsantal m.m.

Mom. 1. Inom med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 4,5 meter.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök.

Mom. 4. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden (till taknock) å sådan byggnad må ej göras större än 3,0 meter.

Stockholm den 23 mars 1950.

Kurt Hollstrand
arkitekt SAR.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M. S. S. S.

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av fastigheten
Lagnö Södra 1¹ m.m. i Ingarö socken.

Byggnadsplaneförslaget omfattar västra delen av Södra Lagnö och är betecknat som del I i en av undertecknad gjord utredning i anslutning till pågående generalplanering för Ingarö socken. Karta i skala 1:4000 jämte beskrivning till nämnda utredning bifogas.

Området omfattar cirka 46 hektar och består av barrskogsbevuxna höjder med insprängda smala åkerremsor. Det är avsett att bebyggas enbart med fritidsstigebebyggelse. På grund av det isolerade läget på en ö torde någon året-runt-bebyggelse utöver den befintliga ej heller komma att bli aktuell.

Tomtplatserna skola i allmänhet ej få bildas med mindre areal än 3500 kvadratmeter.

Flertalet markägare torde komma att ha egen motorbåt för att upprätthålla kontakten med Ingarölandet. Med hänsyn bl.a. till möjligheten att erhålla kortaste förbindelse med parkeringsplats och busslinje å Fågelvik torde den drygt 100 meter fria stranden i områdets östra del erbjuda den bästa platsen för båtbyggor. I anslutning till denna hamn har det ansetts lämpligt att föreslå en tomtplats för sommarhandelsbod.

I de rikligt tilltagna grönområdena med sina långa, fria stränder, väl lämpade för bad och friluftsliv, ingår bl.a. befintliga gångstigar, vackra skogspromenader samt i områdets västligaste del utsiktsplatsen "Lagnö Huvud".

Riksantikvarieämbetet har vid förhandsgranskning förklarat sig icke ha något att erinra mot förslaget.

Preliminärt förslag till vattenförsörjning har upprättats av Bergströms Ingenjörbyrå & Co, Stockholm.

Stockholm den 23 mars 1950.

Kurt Hollstrand
arkitekt SAR.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]

Avskrift.

III G2-49:53.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa förslag till byggnadsplan för dolar av fastigheten Lagnö Södra 1¹ i Ingarö socken, sådant förslaget åskådliggjorts åren av arkitekten Kurt Hollstrand år 1950 upprättad karta, å vilken förenämnda fastighetsdelar angivits med röd begränsningslinje. Därjämte prövar länsstyrelsen skäligen fastställa till byggnadsplaneförslaget hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligen förordna, att ägaren av fastigheten Lagnö Södra 1¹ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden Sven Berghagen, Bellmansgatan 26, Stockholm, erlägga etthundratjuguåtta kronor 10 öre.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Klagan över beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvar, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom trettio dagar efter erhållen del härav, dock att menighet, som klagar, äger tillgodonjuta femton dagar längre

besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 18 mars 1954.

På länsstyrelsens vägnar:

Olof Åkesson

Gösta Falk

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M. Y. Löfdén