

Frågelista - Bilaga till överlåtelseavtal

Säljare Charlotta Adin Bergkvist Andel 100
Bodavägen 15, 745 95 Enköping 072-577 22 33
lotadin@gmail.com

Objekt Bostadsrätten till lgh nr 00012/1002 i bostadsrättsföreningen BRF Rådjuret
7, (org.nr: 716419-2838), med adress Karlavägen 59C, 114 49 Stockholm.

Frågor att besvara om bostadsrätten Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen?

2014-06-10

1 b. Vad är lägenhetens yta?

22 m²

1 c. Hur stor är er månadsavgift till föreningen?

1060 kr

1 d. Är er lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

Swedbank Göteborg

1 e. Känner ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Nej

1 f. Har ni några skulder till föreningen?

Nej

2. Har det under er boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?

Nej

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

Nej

4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

5. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

7. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)? När?

Nej

8. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

Köksbänkens utbrände hindrar köksfönstret från att öppnas helt.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4x3 (2 parkerings + 1 till gallergrind)

10. Ingår något förråd till bostadsrätten t.ex. källar-/vindsförråd?

1st källar förråd

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagd information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Stockholm 2022-04-11

Ort och datum



Charlotta Adin Bergkvist

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagd information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.