

5/50/15

287

Förslag till ändring av stadsplanebestämmelser för del av SÖDER-  
SKOGEN inom Stocksunds köping, Stockholms län.

§ 1. Områdets användning.

- ✓  
mom. 1. Med A II betecknat område får bebyggas endast för affärs-  
ändamål. Bostäder må dock inredas i byggnads övre våning.
- ✓  
mom. 2. Med B II betecknat område får bebyggas endast för bostads-  
ändamål; dock äger byggnadsnämnden medgiva inredandet inom  
huvudbyggnad av lokal för hantverk.
- ✓  
mom. 3. Med Y betecknat område får användas endast för allmän lek-  
eller idrottsplats. Å dylikt område får uppföras endast så-  
dan byggnad, vilken erfordras för områdets ändamålsenliga  
utnyttjande.

§ 2. Kvartersmark, som icke får bebyggas.

- ✓  
Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadssätt.

- ✓  
mom. 1. För område betecknat med A II skola i avseende å byggnads-  
sättet gälla följande bestämmelser:
- ✓  
a/ Byggnad må förläggas endast inom härför angivet område.
- ✓  
b/ Byggnad må innehålla högst tre kök, som skola ingå i  
bostadslägenheter; dock äger byggnadsnämnden, då sär-  
skilt skäl därtill föreligger, medgiva inredandet av  
för butikslokaler avsedda kök /diskkök, konditorikök  
el.dyl./
- ✓  
mom. 2. För område betecknat med B II skola i avseende å byggnads-  
sättet gälla följande bestämmelser:
- ✓  
a/ Å tomt må endast en huvudbyggnad uppföras.
- ✓  
b/ Huvudbyggnad må innehålla endast en bostadslägenhet och  
endast ett kök.

Gäller även  
för spl.

307 + 314  
5/50 5/52

v c/ Å tomt, vilken huvudsakligen ingår i med talet 1500 be-  
tecknat område får uppföras högst en gårdsbyggnad, såsom  
uthus, garage, lusthus eller liknande byggnad. Dylik  
byggnad må ej innehålla boningsrum, ej heller får däri  
anordnas eldstad.

v d/ I fråga om tomt, vilken huvudsakligen ingår i med talet  
1250 och 1000 betecknat område, beror i varje särskilt  
fall på byggnadsnämndens prövning; huruvida gårdsbyggnad  
såsom uthus, garage, lusthus eller liknande byggnad får  
uppföras. Därest tillstånd till dylik gårdsbyggnad be-  
viljas, må densamma ej innehålla boningsrum, ej heller  
får däri anordnas eldstad.

mom. 3. v För område, betecknat med Y skola i avseende å byggnadssä-  
tet gälla följande bestämmelser:

Dylikt område får, med iakttagande av särskilda bestämmelser  
i olika avseenden, vilka äro för detsamma gällande, bebyg-  
gas i den utsträckning, som erfordras för områdets ändamå-  
enliga utnyttjande.

mom. 4. v Utan hinder av vad i mom. 2 sägs, äger byggnadsnämnden me-  
giva uppförandet av mindre byggnad å tomt för förvaring  
av kärl för uppsamling av avfall.

#### § 4. Byggnads läge.

v mom. 1. a/ Huvudbyggnad å tomt inom med A II eller B II betecknat  
område skall förläggas på ett avstånd av minst 6,0 me-  
ter från gräns mot granntomt, dock äger byggnadsnämnde  
därest särskilda skäl föreligga samt å granntomten  
byggnad ej finnes uppförd närmare gränsen i fråga än  
7,5 meter, medgiva kortare avstånd, likväl ej mindre  
än 4,5 meter. Dylikt medgivande må ej lämnas med mindre  
ägaren av granntomten i fråga beretts möjlighet att yt-  
ra sig i saken.

✓ b/ Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej vara mindre än 12.0 meter, dock äger byggnadsnämnden, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt medgiva mindre avstånd, likväl ej under 9 meter, annat än i fall som avses i nästa punkt. Där det ej medför fara för sundhet och brandsäkerhet eller försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, äger byggnadsnämnden medgiva än mindre avstånd mellan gårdsbyggnad och huvudbyggnad än i föregående punkt sägs, dock ej under 3 meter och på en längd av 4,5 meter.

✓ c/ Gårdsbyggnad skall, därest den ej sammanbygges med liknande byggnad å granntomt eller grannen eljest ger sitt medgivande, förläggas på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomt.

✓ mom. 2. Beträffande byggnad inom område betecknat med Y skola i lämpliga delar gälla bestämmelserna i mom. 1. Kungl. Maj:ts Befallningshavande äger dock på framställning av byggnadsnämnden i särskilda fall medgiva av förhållandena påkallat undantag.

#### § 5. Byggnads yta.

mom. 1. Inom med A II betecknat område må av tomts yta högst en femtedel bebyggas.

mom. 2. Inom område, betecknat med B II må av tomts yta högst en åttendedel bebyggas; dock äger byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser härifrån i fråga om enplansbyggnad in- till en sjättedel av tomtens yta. Då gårdsbyggnad enligt § 3 må förekomma, får densamma icke upptaga större areal därutöver än 25 kvadratmeter.

§ 6. Våningsantal och hushöjd.

- mom. 1. Inom område betecknat med A II eller B II får huvudbyggnad icke innehålla mer än två våningar och icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.  
Gårdsbyggnad inom sådant område må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter till takfoten och 4,0 meter till taknocken.
- mom. 2. Byggnad inom med Y betecknat område må icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 7. Tomts storlek.

- mom. 1. Inom med A II betecknat område må tomt icke bildas med mindre areal än 1000 kvadratmeter; dock må där för kvarterets ändamålsenliga bebyggande så finnes lämpligt, tomt kunna bildas med mindre areal, likväl ej under 700 kvadratmeter.
- mom. 2. Tomt, som i huvudsak består av med talet 1500 betecknat område, får ej bildas med mindre areal än 1500 kvadratmeter.
- mom. 3. Tomt, som i huvudsak består av med talet 1250 betecknat område, får ej bildas med mindre areal än 1250 kvadratmeter.
- mom. 4. Tomt som i huvudsak består av med talet 1000 betecknat område får ej bildas med mindre areal än 1000 kvadratmeter.

§ 8. Allmänna bestämmelser.

*Undantag*

Där sådant prövas oundgängligen behöfligt och förhållandena det väl medgiva, må smärre avvikelser beträffande hushöjd, taklutning och gränser mellan olika bestämmelseområden av byggnadsnämnden medgivas.

Stockholm i juni 1944.

ARKITEKTERNA ANCKER, GATE OCH LINDEGREN

*Tomtsty.*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 2 februari 1945  
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)  
Stockholm i Kommunalkanslensdepartementet.

Ex officio:

*Mil. Linder*

*x/ Undantag  
från faktiskt*

5934/15

602

### Beskrivning

over förslag till viss ändring av stadsplanen för del av Söderskogen inom Stocksunds köping, Stockholms län.

Den föreslagna ändringen innebär huvudsakligen en minskning av tomtstorleken inom vissa kvarter. Den enligt den fastställda stadsplanen minsta tillåtna tomtstorleken är 1.250 m<sup>2</sup>. Den föreslagna minsta tomtstorleken är 1.000 m<sup>2</sup>. Den föreslagna minskning av tomternas storlek innebär en ökning av totalt antal tomter med 10 st. enligt bifogat förslag till tomtindelning.

Vidare föreslås, att bestämmelserna angående våningsantal ändras så, att samtliga tomter, avsedda för bostads- eller affärsändamål, få bebyggas med hus i två våningar. Detta motiveras med att erfarenheten visar, att envåningshus med utbredd yta ej lämpas sig för förläggning i bergig och starkt kuperad terräng. Såväl byggnads- som uppvärmningskostnaderna ställa sig så höga, att man ej bör genom bestämmelser framtvinga en oekonomisk planlösning. BI bestämmelser på bergsterräng framtvingar ofta en anskrämlig konstruktion med källaren över mark, utförd i sten, och ovanpå denna två meter höga sockel balanserar sedan en s.k. enplansvilla i trä.

Beträffande byggnadens yta föreslås att som en konsekvens den minskade tomtytan tillåtes att av tomten bebygga en åttonde för tvåvåningshus och en sjättedel för envåningshus.

Beträffande yttertaket lutning å huvudbyggnad är denna i fastställda förslaget maximerad till 30°.

En så sträng begränsning av de arkitektoniska möjligheterna är ej motiverad på ett område av Söderskogens karaktär. Bestämmelsen föreslås därför utgå.

