

# ÄLTA TERRASSEN

*Älta — Nacka*





INNOVATION  
PROPERTIES

**Borohus**



# ÄLTA TERRASSEN





## *Introduktion*

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Välkommen till Ältaterrassen | 8 |
|------------------------------|---|

## *Området*

---

|            |    |
|------------|----|
| Närområdet | 12 |
| Karta      | 16 |

## *Bostäderna*

---

|                 |    |
|-----------------|----|
| Etagehusen      | 20 |
| Materialpalett  | 40 |
| Säljplaner      | 44 |
| Fasadvyer       | 56 |
| Situationskarta | 58 |
| Material        | 62 |
| Köpprocess      | 66 |

## *Bostadsutvecklare*

---

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Innovation Properties | 68 |
| Borohus               | 72 |



# VÄLKOMMEN TILL ÄLTA




I omtyckta *Älta*, Nacka kommun utvecklas ständigt nya bostadsområden och spännande mötesplatser för att möta den stora inflyttningen till stadsdelen. I *Ältadalen*, omgivet av flera fina naturreservat och på bekvämt avstånd från centrum, bygger vi *Ältaterrassen*.

*Ältaterrassen* består av 15 arkitektritade stadsradhus med takterrass som ligger längs med ett fint skogsparti i hjärtat av bostadsområdet.

*Etagehusen* om 5 rum och kök är fördelade på ca 137 m<sup>2</sup> på två våningsplan. Bostäderna är moderna och funktionella med omsorgsfullt framtagna material i sober färgsättning och stora fönster med fint ljusinsläpp. Tillsammans skapas ett harmoniskt och genomtänkt hem för hela familjen. Boendet maximeras med en praktfull takterrass i höjd med trädtopparna och till bostaden hör egen förgård och uppfart med plats för två bilar.

Lummiga skogsstigar, vandringsleder, badsjöar och bärskogar omger det expansiva bostadsområdet cirka 20 minuter utanför Stockholm City. Till *Ältadalen* har barnfamiljer flyttat i alla år, här uppskattas närheten till förskolor, skolor och fritidsaktiviteter liksom de fina aktivitets- och grönytorna som bjuder in till fantasifull lek.





**BOSTÄDERNA  
PASSAR  
DEN AKTIVA  
FAMILJEN  
SOM VILL HA ETT  
BEKYMMERSFRITT  
BOENDE MITT  
EMELLAN LUGN  
OCH PULS.**





---

# NATUREN INPÅ KNUTEN

---

ÄLTA, NACKA

---

Som boende i *Ältaterrassen* har du naturen som närmsta granne och stadens rika utbud ständigt inom räckhåll. Här bor du omgiven av grönska med *Ältasjön*, *Hellasgården* och *Tyresö* alldeles i närheten.

---





Området och omgivningarna inbjuder till ett aktivt liv i det gröna endast 20 min från Stockholm City.



## Välkommen till *natursköna* Älta.

Ältaterrassen angränsar till Nackareservatet, ett välbesökt utflyktsmål med sina natursköna marker bestående av vackra lummiga skogsområden och idylliska skogssjöar. Året om erbjuds här aktiviteter för alla. Vad sägs om bad, uteträning och kanotpaddel vid *Hellasgården* en ljummen sommarkväll eller långfärdsskridskoåkning på någon av reservatets alla istäckta sjöar vintertid? Utbudet av aktiviteter är otroligt stort och chansen att hitta något för alla familjemedlemmar är stor.

Älta Centrum där livsmedelsbutik, apotek, bibliotek, gym, blomsterhandel, café och restaurang ligger också nära. Önskas ett ännu större utbud av butiker och service ligger *Tyresö Centrum*, *Sickla köpvarter* och *Nacka Forum* på bekvämt avstånd från området. Här hittar man de flesta väletablerade kedjorna men även de charmiga små lokala handlarna.

Läget är optimalt med sin omedelbara närhet till service, natur och smidiga kommunikationer. Från Älta nås *Stockholm*

*city* och *Slussen* på ungefär en halvtimme med lokaltrafiken eller 20 minuter med bil.

Visionen med bostadsprojektet är att uppföra bostäder i en idyllisk och naturnära miljö där man känner sina grannar och kan ge sina barn en trygg miljö i lugna kvarter på skyddade lokalgator. Med naturen in på knuten bjuds det in till fantasifull lek och bus med kompisar lediga dagar. I Älta finns skolor med klasser från årskurs 1 till 9 och ungefär tio olika förskolor att välja mellan, den närmaste är Sigfridsborgs förskola.

Under namnet "Ännu mera Älta 2025" går Nacka kommuns projekt som innebär dels en satsning på att utveckla nya bostadsområden i området dels en större kommunal satsning på hela området. Projektet ska göra investeringar och satsningar för att vidareutveckla Älta som en hållbar stad med naturliga mötesplatser kring idrott, friluftsliv, kultur, service och handel.

Här byggs Ältaterrassen.





NACKARESERVATET

NACKA

VÅRDCENTAL

STRÅLSJÖN

SKARPNÄCK

ÄLTASJÖN

IDROTTSPLATS

MATBUTIK

ÄLTASKOLAN

# ÄLTA TERRASSEN

FLATENVÄGEN

TYRESÖVÄGEN

MATBUTIK

STAVBORGSSKOLAN

SIGFRIDSBORGS-  
SKOLAN

SVANHÖJDENS  
FÖRSKOLA

MATBUTIK

BENSINMACK

FLATEN

GYM

DREVIKEN

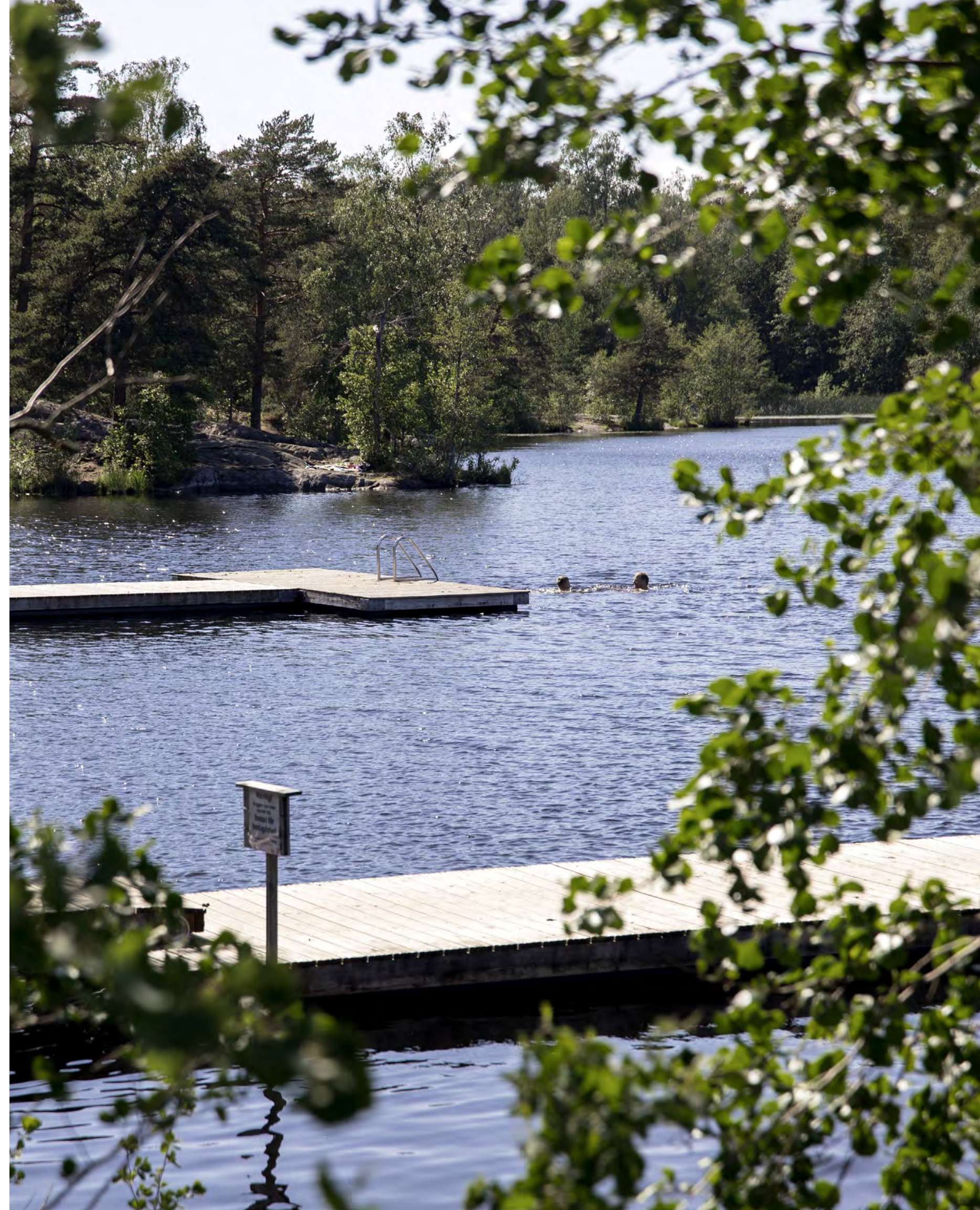
LINDALEN

T TUNNELBANA

B BUSS



10 minuter bort hittar du friluftsgården *Hellasgården* med populära *Storstugan* som serverar fika och vällagad mat året om. Perfekt efter ett dopp i *Källtorpssjön* eller efter en tur i skidspåren när snön ligger vit.





# ETAGEHUSEN

Ca 137 m<sup>2</sup>

*Stadsradhus med takterrass*

5 rum och kök









# ENTRÉPLAN

Entréplanet präglas av de sociala ytorna där familjen är i fokus. Kök och vardagsrum är separerade med ambitionen att maximera den ombonade känslan i hemmet och bjuda in till ett kreativt och personligt möblemang. Golven är genomgående enstavig parkett förutom i våtutrymmen och del av entréhall där golven i stället pryds av granitkeramik.

Entreplanet fulländas utvändigt av en trädäckad altan mot skogspartiet och på de tomter där läget möjliggör och naturen tillåter kommer en liten trädgårdstappa att kunna nyttjas.

## *Förgård*

Från den egna uppfarten når man en plattsatt förgård. Här möblerar man för kaffestund i morgonsol eller för spontanumgänget med grannarna när barnen leker tillsammans i grannskapet.

## *Förråd*

Intill entrén nås ett rymligt förråd i vilket bostadens värmesystem strategiskt har placerats.

## *Entré*

Separat och välplanerad entréhall med garderober och plats för övrig önskad hallinredning.

## *Badrum*

Stilrent helkaklat badrum med duschhörna. Inredningen utgörs i övrigt av en kommod i ek, spegel med belysning, handdukstork samt wc-stol.

## *Kök*

Hemmets naturliga samlingsplats, köket, bjuder in till livlig matlagning och härligt umgänge med sina generösa kvadratmetrar och trivsamma komposition. Köksinredningen går i en mjuk beige ton som tillsammans med bänkskivan i kvartskomposit ger rummet karaktär och ett mycket smakfullt intryck. Integrerade vitvaror. Matplats i anslutning till stort fönsterparti mot förgården.

## *Vardagsrum*

Utformningen av vardagsrummet bjuder in till generös möblering och de stora skjutbara fönsterpartierna mot uteplatsen tillåter ljuset att dansa i rummet.

## *Uteplats*

Entréplanet koppling till den fina skogsdungen utanför utgörs av ett inbjudande trädäck längs med det öppningsbara skjutdörrspartiet i vardagsrummet. Här andas du frisk luft och kopplar av till fågelsången när tillfälle ges. Stadsradhusen och dess uteplatser avskiljs med en träspaljé.

*Uteplatsen* mot skogspartiet förlänger bostadens entréplan under varma årstider.

# ÖVRE PLAN

Övervåningen följer entréplanet's sobra uttryck och dess enhetliga känsla binder samman de olika våningsplanen.

## *Sovrum*

Husets största sovrum är inrett med en inbyggd garderobsvägg och rymmer dubbelsäng och övrigt möblemang. Med fönstret mot det färgsprakande skogspartiet blir alla tavlor oavsett årstid överflödiga här.

## *Sovrum/allrum/kontor*

På övervåningen finns ytterligare tre rum; utefter familjens behov nyttjas dessa utmärkt som sovrum, allrum och/eller kontor.

## *Badrum*

Badrummet är stilrent inrett med inspiration från naturen omkring; ljusgrå granitkeramik samsas med kommod i ek och väggspegel med belysning. I detta badrum tar du ett avkopplande bad eller viker familjens kläder efter tvätt. Här finns tvättmaskin och torktumlare.

## *Takterrass*

Vidare från övervåningen leder trappan mot bostadens unika uteplats, takterrassen. Det här är sommarens självklara vardagsrum och nyårsnattens utkiksplats, ett rum under bar himmel att umgås i året om.

*Vi reserverar oss för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.*

*Ändringar i konstruktionen och leveransutförande samt modellbeteckningar i broschyren kan komma att ändras, vi förbehåller oss rätten att utan föregående meddelande ersätta berörd produkt med likvärdig produkt.*













Utefter familjens *behov*  
nyttjas övervåningens fyra  
rum *utmärkt* som sovrum,  
gästrum, hemmakontor  
eller allrum.







Inredning och material  
är *noga utvalt* från  
renommerade märken  
och *samspekar fint* i  
bostadens två badrum.













---

# KÖK

---

Sobra *kvalitetskök* som samspekar  
väl med interiören.

---

Hemmets naturliga mötesplats såväl innan som efter vardagsbestyren.  
Välplanerade arbetsytor och goda förvaringsmöjligheter.  
Genomtänkta och hållbara materialval.

---





---

Samspelet mellan *granitkeramik och ek* är inspirerat av *naturen* omkring.

---

Ljusgrå granitkeramik.  
Väggspegel med belysning.  
Badkar.



---

# BADRUM

---

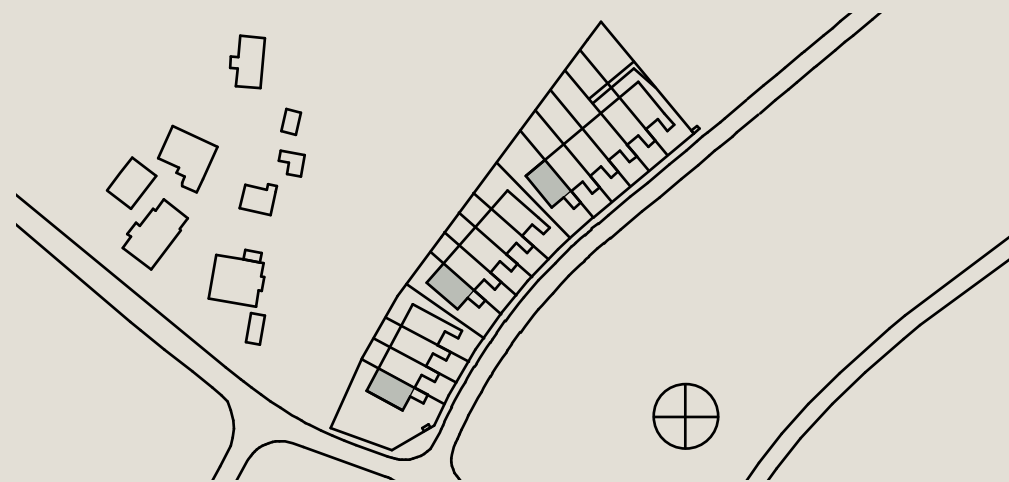


BOAREA CA 137 M<sup>2</sup>  
TAKTERRASS CA 50 M<sup>2</sup>

# Hus 1, 5 och 10

## *Etagehusen*

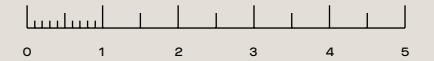
SITUATIONSKARTA



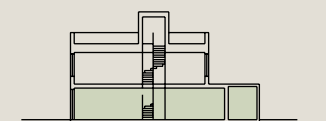
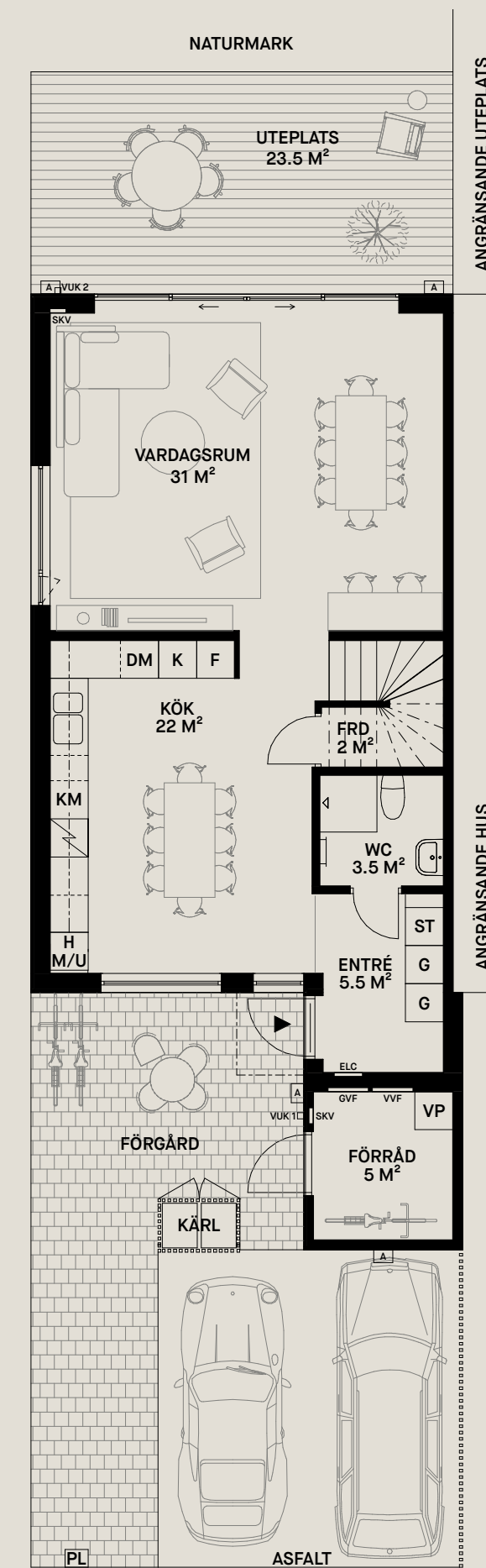
## SYMBOLER

|    |          |    |             |   |                        |     |                         |     |                           |
|----|----------|----|-------------|---|------------------------|-----|-------------------------|-----|---------------------------|
| G  | GARDEROB | TT | TORKTUMLARE |   | SPISHÄLL               | ELC | ELCENTRAL               | SKV | SKÅP VATTEN-<br>UTKASTARE |
| ST | STÄDSKÅP | TM | TVÄTTMASKIN |   | HÖGSKÅP<br>MICRO/UGN   | GVF | GOLVVÄRME-<br>FÖRDELARE |     |                           |
| K  | KYLSKÅP  | DM | DISKMASKIN  |   | HYLLPLAN &<br>ÖVERSKÅP | PL  | POSTLÅDA                |     |                           |
| F  | FRYS     | VP | VÄRMEPUMP   | A | ARMATUR                | VUK | VATTENUTKASTARE         |     |                           |

SKALA 1:100

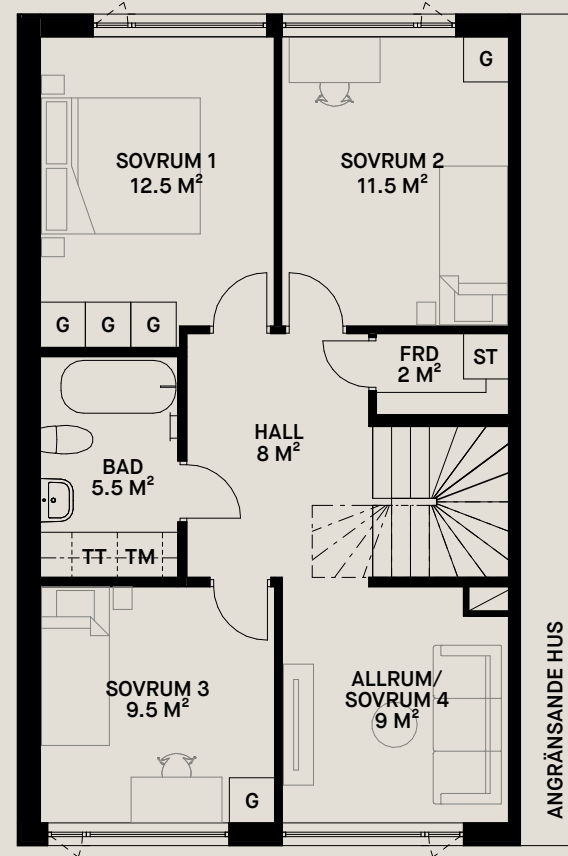
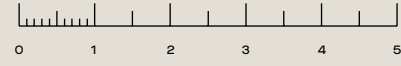
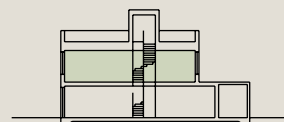


HUS 1, 5 OCH 10  
ENTRÉVÅNING

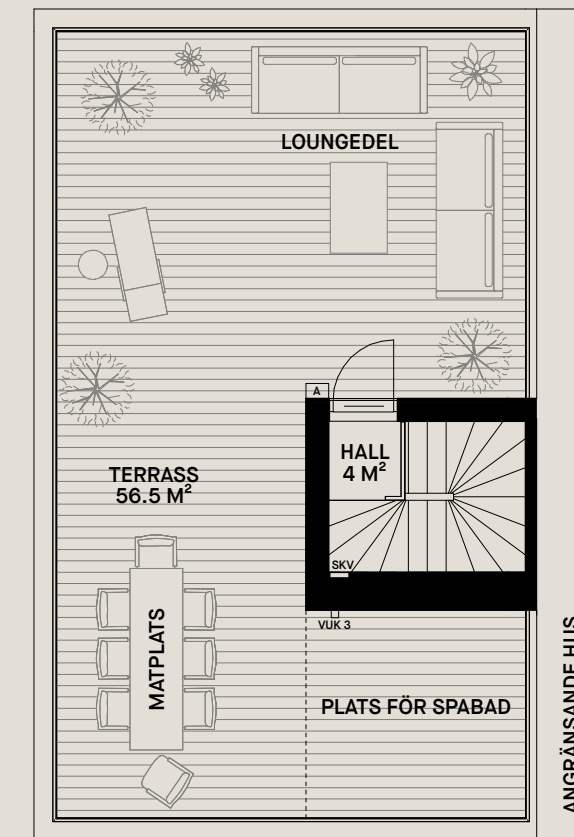
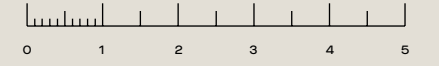
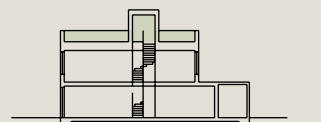




SKALA 1:100

HUS 1, 5 OCH 10  
ÖVERVÅNING

SKALA 1:100

HUS 1, 5 OCH 10  
TAKTERRASS

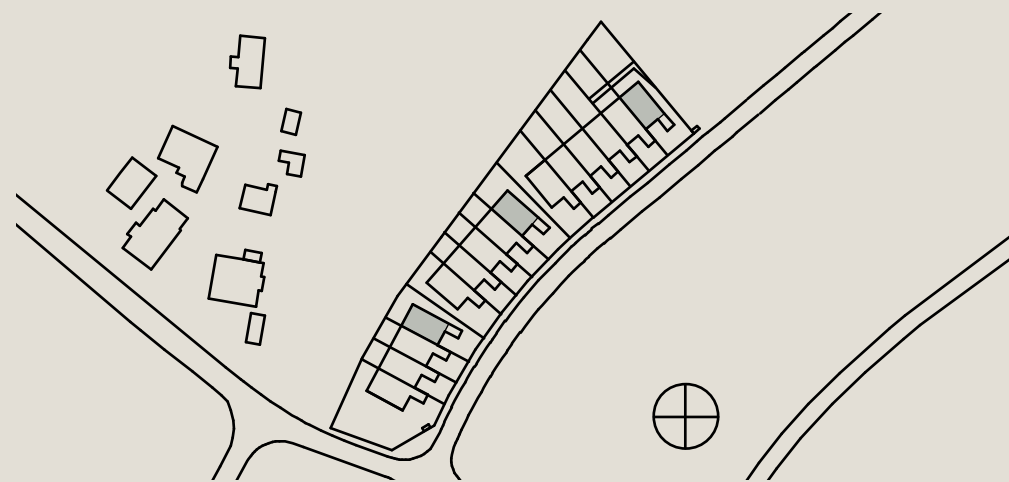


BOAREA CA 137 M<sup>2</sup>  
TAKTERRASS CA 50 M<sup>2</sup>

# Hus 4, 9 och 15

## *Etagehusen*

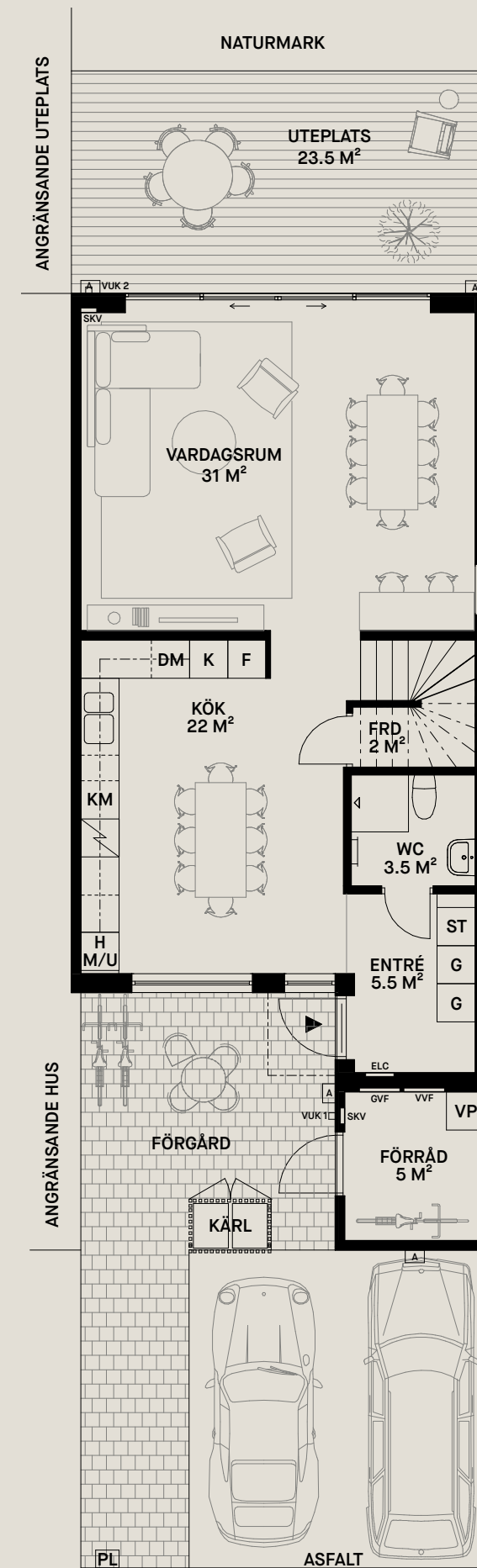
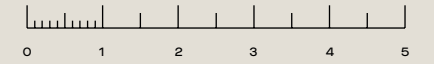
SITUATIONSKARTA



## SYMBOLER

|    |          |    |             |   |                     |     |                     |     |                       |
|----|----------|----|-------------|---|---------------------|-----|---------------------|-----|-----------------------|
| G  | GARDEROB | TT | TORKTUMLARE |   | SPISHÄLL            | ELC | ELCENTRAL           | SKV | SKÅP VATTEN-UTKASTARE |
| ST | STÄDSKÅP | TM | TVÄTTMASKIN |   | HÖGSKÅP MICRO/UGN   | GVF | GOLVVÄRME-FÖRDELARE |     |                       |
| K  | KYLSKÅP  | DM | DISKMASKIN  |   | HYLLPLAN & ÖVERSKÅP | PL  | POSTLÅDA            |     |                       |
| F  | FRYS     | VP | VÄRMEPUMP   | A | ARMATUR             | VUK | VATTENUTKASTARE     |     |                       |

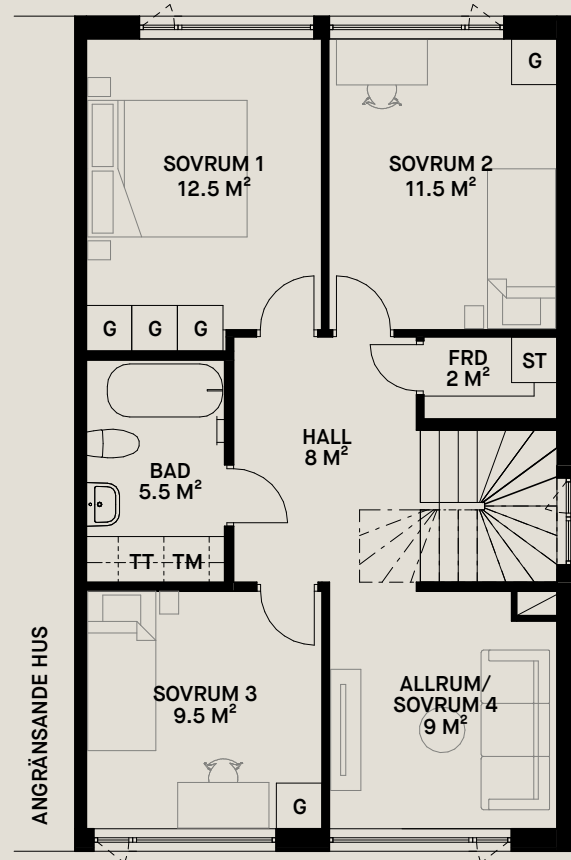
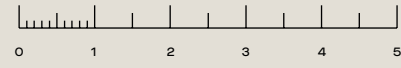
SKALA 1:100



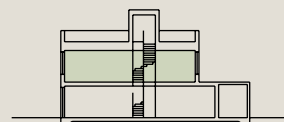
HUS 4, 9 OCH 15  
ENTRÉVÅNING



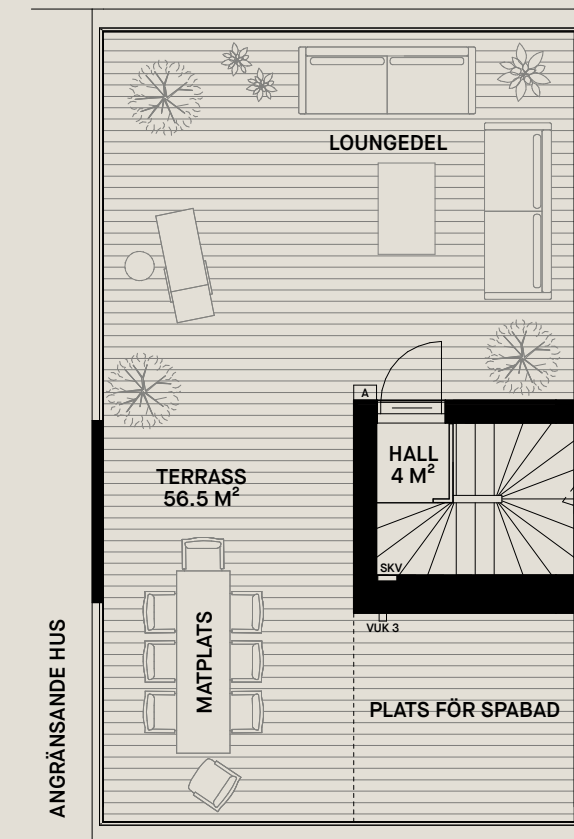
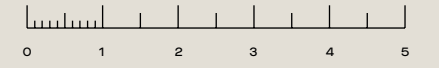
SKALA 1:100



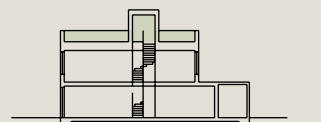
HUS 4, 9 OCH 15  
ÖVERVÅNING



SKALA 1:100



HUS 4, 9 OCH 15  
TAKTERRASS



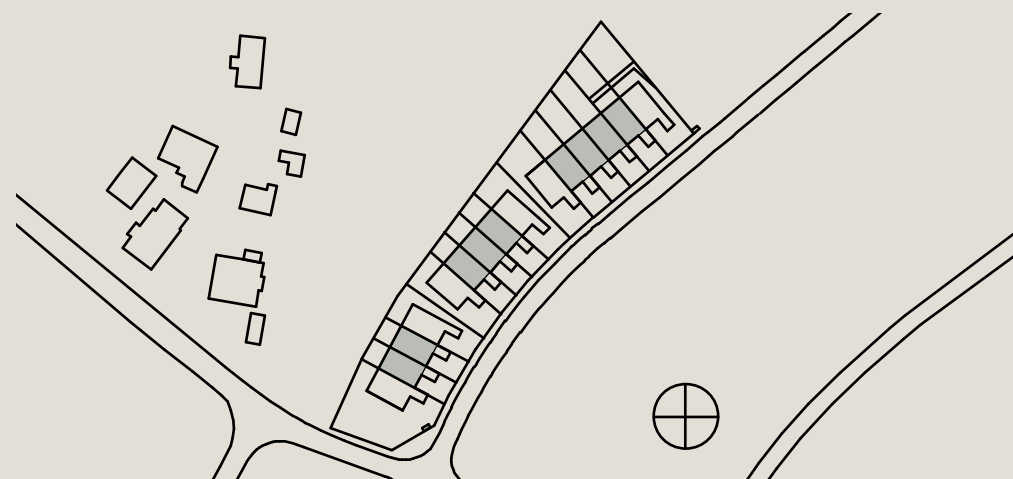


BOAREA CA 137 M<sup>2</sup>  
TAKTERRASS CA 50 M<sup>2</sup>

# Hus 2-3, 6-8 och 11-14

## *Etagehusen*

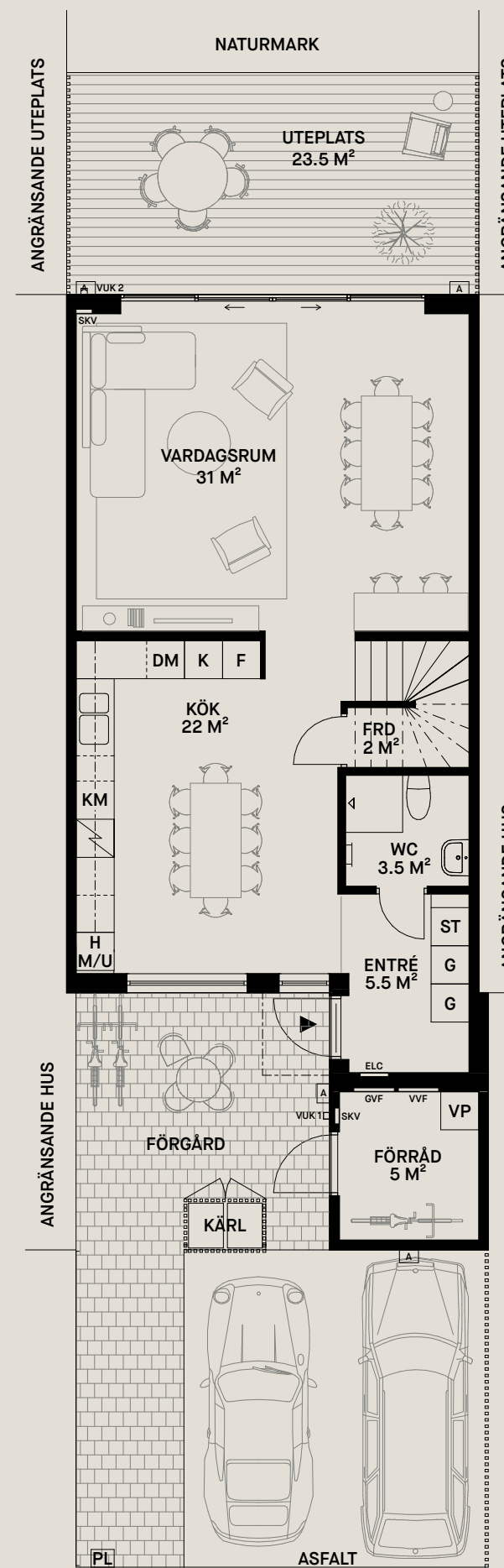
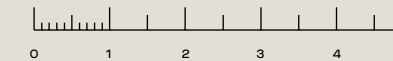
SITUATIONSKARTA



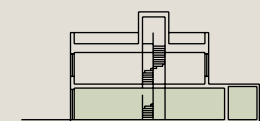
## SYMBOLER

|    |          |    |             |   |                        |     |                         |     |                           |
|----|----------|----|-------------|---|------------------------|-----|-------------------------|-----|---------------------------|
| G  | GARDEROB | TT | TORKTUMLARE |   | SPISHÄLL               | ELC | ELCENTRAL               | SKV | SKÅP VATTEN-<br>UTKASTARE |
| ST | STÄDSKÅP | TM | TVÄTTMASKIN |   | HÖGSKÅP<br>MICRO/UGN   | GVF | GOLVVÄRME-<br>FÖRDELARE |     |                           |
| K  | KYLSKÅP  | DM | DISKMASKIN  |   | HYLLPLAN &<br>ÖVERSKÅP | PL  | POSTLÅDA                |     |                           |
| F  | FRYS     | VP | VÄRMEPUMP   | A | ARMATUR                | VUK | VATTENUTKASTARE         |     |                           |

SKALA 1:100

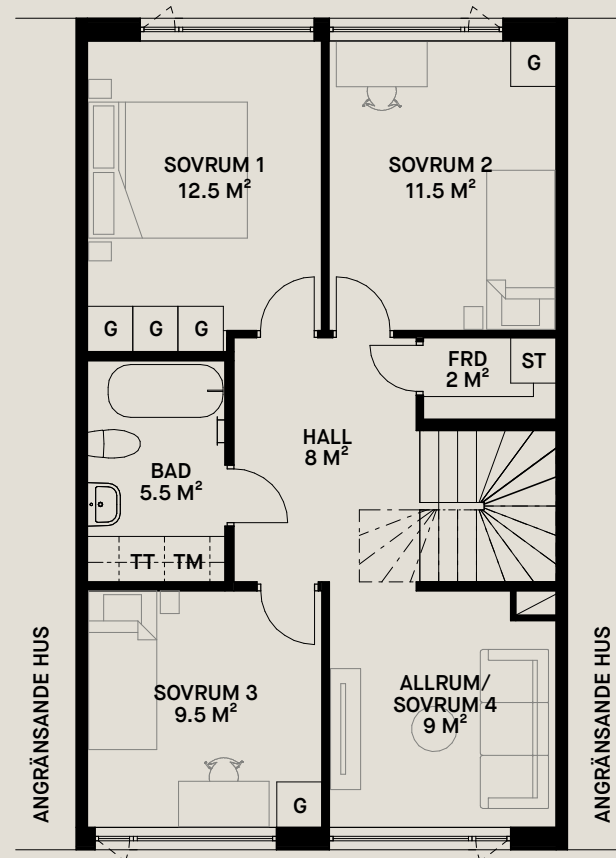
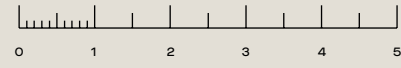


HUS 2-3, 6-8 OCH 11-14  
ENTRÉVÅNING

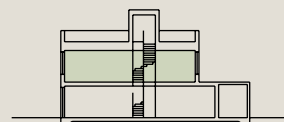




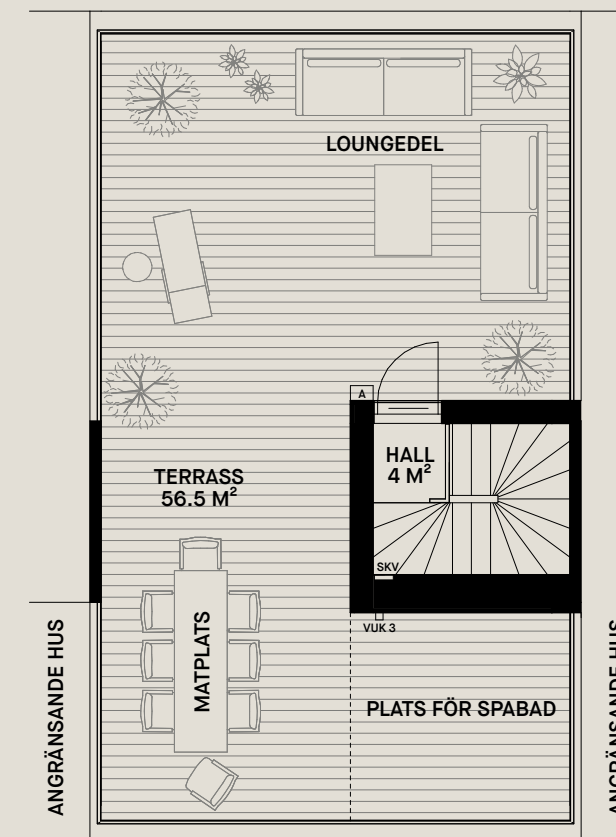
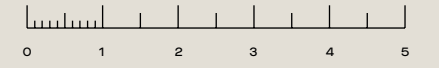
SKALA 1:100



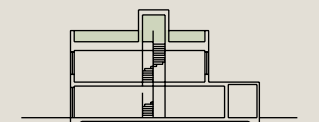
HUS 2-3, 6-8 OCH 11-14  
ÖVERVÅNING



SKALA 1:100

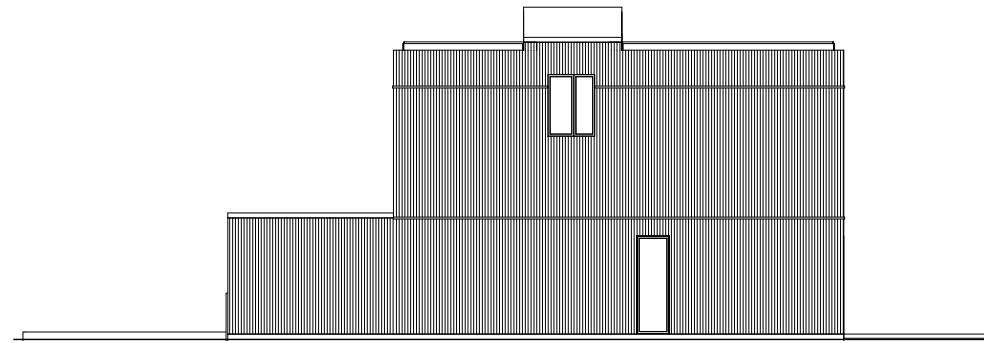


HUS 2-3, 6-8 OCH 11-14  
TAKTERRASS

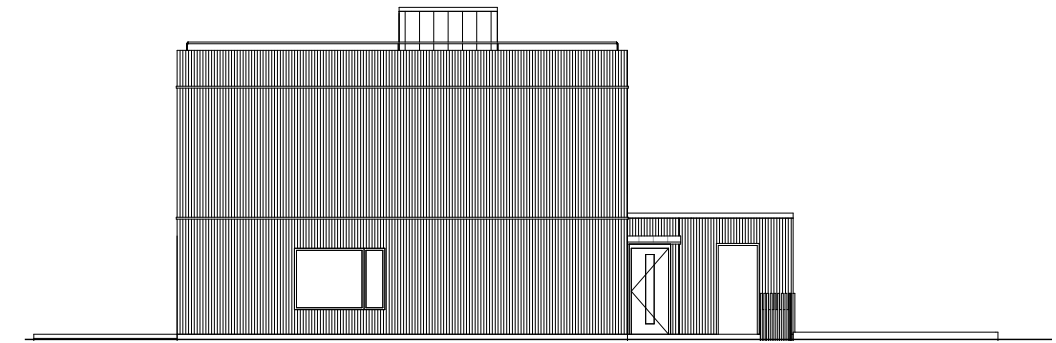




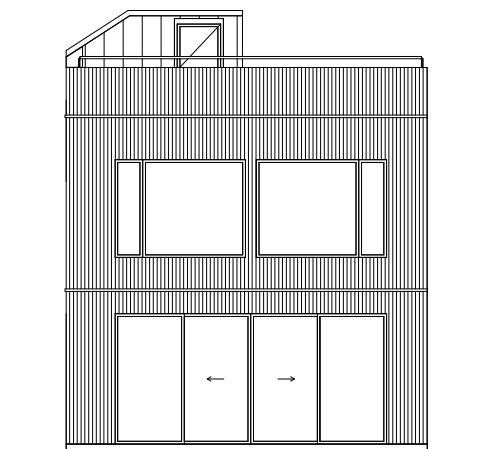
FASAD MOT NORDOST  
HUS 15



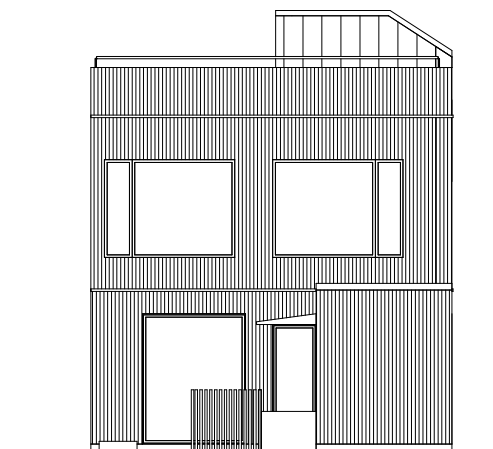
FASAD MOT SYDVÄST  
HUS 1



FASAD MOT NORDVÄST  
HUS 1-15



FASAD MOT SYDOST  
HUS 1-15





# SITUATIONSKARTA

Bostäderna ligger  
längs ett fint  
*skogsparti* i hjärtat  
av Ältadalen.





Naturreservat  
och golfbana

Stockholm C

15 KM

Skola och förskola

Lekplats

Ältabadet

2 KM

ÄLTATERRASSEN





# MATERIAL

## Bostäderna

*Golv*  
Genomgående enstavig ekparkett, 13 mm. Vit golvsockel. I hall är golvet av granitkeramik.

*Fönster*  
Aluminiumbeklädda träfönster, antracitgråa utvändigt och vita invändigt. Fönsterbänk i kalksten.

*Vägg*  
Ytterväggar med stående träpanel och värmeisolering samt gips mot insidan.

*Innerväggar*  
Gips på träreglar. Samtliga innerväggar målas i en bruten vit kulör, NCS S 1002-Y.

*Innerdörrar*  
Släta innerdörrar. Målade i vit kulör. Dörrar förses med tröskelplatta liknade trägolv.

*Handtag*  
Entrédörr och innerdörrar har handtag i aluminium silver.

*Garderober & klädskåp*  
Skåp & garderober enligt planritning. Släta dörrar målade i vit kulör. Handtag: Lounge krom.

*Trappa*  
Sluten trappa med vitt vagnstykke och ek-steg. Räcke som stigande vitmålad vägg med överliggare i ek. Handledare i ek.

*Övrigt*  
Brandvarnare.

## Kök

*Snickerihöjd*  
Snickerihöjd 2,374 mm inkl. sockel. Takanslutning.

*Lucka*  
I beige.

*Väggskåp/bänkskåp och lådor*  
I omfattning enligt ritning.

*Hushållsmaskiner*  
Inbyggnadshäll i induktion. Inbyggnadsugn i rostfritt utförande. Mikrovågsugn i rostfritt utförande. Utdragbar fläkt med kolfilter. Diskmaskin i integrerat utförande. Kyl/sval i integrerat utförande. Frys i integrerat utförande.

*Diskho*  
Rostfri och plan-limmad.

*Socklar*  
Lika lucka.

*Bänkskiva*  
Kvartskomposit (mattpolerad) 30 mm.

*Stänkskydd*  
Kvartskomposit mattpolerad 12–13 mm mellan under- och överskåp.

*Blandare*  
I krom med avstängning för diskmaskin.

## Badrum

*Golv och vägg*  
Granitkeramik.

*Innertak*  
Gips med infällda spotlights.

*Duschväggar*  
Klarglas med silverprofiler.

*Duschblandare*  
I krom.

*Tvättställsblandare*  
I krom.

*Tvättställ*  
I vitt porslin.

*Komod*  
I ek.

*WC*  
Golvstående med dämpad sits.

*Handdukstork*  
I krom (elektrisk).

*Spegel*  
Spegel med belysning.

*Vitvaror*  
Tvättmaskin och torktumlare.



# TEKNISKT



## *Vägg*

Ytterväggar med träpanel, värmeisolering och gips mot insidan. Innerväggar i gips på träreglar.

## *Fasader*

Stående träpanel, laserad gran. Plåtdetaljer kring fönster, stuprör och takplåtar i antracitgrå.

## *Yttertak*

Takterrass med underliggande värmeisolering och tätskikt av papp. Ytskikt av trätrall. Plåtbeklätt trapphus på takterrass.

## *Uteplatser*

Trädäckad altan med utgång från vardagsrum. Stenlagd förgård på entrésidan. Takterrass.

## *Fönster och fönsterdörrar*

Aluminiumbäklädda träfönster. Fönsterbänk i kalksten.

## *Innerdörrar*

Släta innerdörrar i vit kulör. Dörrar förses med tröskelplatta liknade trägolv.

## *Värme och ventilation*

Vitlackerad frånluftsvärmepump som ger värme, varmvatten, ventilation och återvinning. Vattenburen golvvärme.

## *El/belysning*

Generell el enligt svensk standard. Badrum har infällda spotlights i tak samt infälld belysning i spegeln. I övrigt takuttag. Fasadbelysning.

## *Tele, tv och data*

Till varje bostad finns fiber framdragen. Telefon, tv och data levereras via dubbla RJ 45 uttag i samtliga boningsrum.

## *Förråd*

Isolerat förråd med elradiator, strömbrytare och taklampa. Frånluftsvärmepump är placerad här.

## *Parkering*

2 platser utanför varje bostad ingår. Ett motorvärmearr uttag per bostad. Förberett för laddbox.



# KÖPPROCESS

En *trygg* affär från start till mål.  
Vi finns där genom *hela processen*.

## EKONOMISK PLAN

Den ekonomiska planen är en beskrivning av de ekonomiska villkoren för bostadsrättsföreningen. Den upprättas enligt bostadsrättslagen, vilket innebär att den granskas av oberoende experter och ligger till grund för Bolagsverkets tillstånd att ta ut insatser och upplåtelseavgifter.

## UPPLÅTELSE- OCH ÖVERLÅTELSEAVTAL

När bostadsrättsföreningens ekonomiska plan registrerats hos Bolagsverket har föreningen tillstånd att upplåta bostadsrätterna till slutkund.

## HANDPENNING

Handpenningen är totalt 10% av insatsen och fördelas på två betalningstillfällen enligt följande; (om bokningsavgift har erlagts så tillgodoräknas motsvarande summa)  
*Steg 1* – Senast 1 vecka efter undertecknande av upplåtelseavtalet skall en handpenning om 100 000 kr erläggas till senare angivet konto, vilket utgör den första delbetalningen för bostadsrätten.

*Steg 2* – 6 månader innan er inflyttning, skall resterande del av handpenningen om 10% av insatsen erläggas.

## STADGAR

Bostadsrättsföreningens stadgar finns att erhålla och biläggs kontrakt vid köp av bostad.

## MÅNADSAVGIFT

Månadsavgiften är preliminär och baseras på uppgifter i den ekonomiska planen. Den betalas från och med tillträdesdagen månadsvis i förskott till föreningen.

## LAGFART OCH PANTBREV

Vid köp av bostadsrätt tillkommer ingen kostnad för varken lagfart eller uttag av pantbrev.

## SLUTBESIKTNING

Slutbesiktningen beställs av bostadsrättsföreningen vars ombud är Innovation Properties och Borohus. Ombud från dessa kommer att närvara och tillgodogöra föreningens intresse.

## HUSESYN

Innan inflyttning bjuds ni som köpare in till en husesyn.

## GARANTIBESIKTNING

Inom 2 år från utförd slutbesiktning utförs en garanti-besiktning av bostäderna på bekostnad av Borohus och Innovation Properties. Kallelse skickas ut skriftligen till medlemmarna i föreningen.

## SLUTBETALNING

Slutbetalning skall ske i samband med tillträdesdagen. Kvitto eller motsvarande verifikat skall uppvisas i samband med utskivtering av nycklar till bostaden.

## NYCKELUTLÄMNING

Nyckelutlämningen sker på plats utanför din nya bostad på tillträdesdagen, ni kommer att bli inbjudna till nyckelutlämningen av Innovation Properties.

## SLUTSTÄDNING

Inför tillträdesdagen kommer bostaden att flyttstädas av städfirma.

## FÖRVALTNING

För att på bästa sätt garantera en trygg och säker förvaltning kommer Borohus och Innovation Properties för föreningens räkning teckna avtal för extern ekonomisk förvaltning. Därefter får den nya styrelsen avgöra huruvida man väljer att förlänga avtalstiden för förvaltningen eller inte.

## RESERVATION

Borohus och Innovation Properties reserverar sig för förändringar på grund av utgående produkter och förändringar hos leverantörer. Alla bilder på bostäderna har renderats i dator. Detaljer i referensbilderna kan komma att ändras under projekteringsarbetet, avvikelser från bilder och planlösningar kan därmed förekomma. Situationskartan med grönytor, marknivåer och dylikt kan komma att skilja sig från verkligheten. Ett platsbesök rekommenderas innan kontraktsskrivning.



# INNOVATION PROPERTIES

Med stilsäker *arkitektur*,  
genomtänkt *design* och  
god kundservice utvecklar  
*Innovation Properties*  
nyproducerade bostäder  
i attraktiva lägen.



Innovation Properties vision är att utveckla moderna och stilsäkra kvalitetsbostäder i attraktiva områden, utan att förlora siktet på en av våra viktigaste grundvärderingar - kontakten med kunderna.

Sedan starten, då företaget producerade 4 bostäder första året, utvecklar vi idag omkring 200 bostäder om året. Vi har gått till att bli marknadsledande inom utveckling av småhusprojekt i Storstockholm. Den positionen ska vi bevara och samtidigt bli ännu bättre och bredda vår marknad ut i landet.

Efter 10 år på bostadsmarknaden påbörjar vi ett nytt kapitel som ett innovativt fastighetsbolag där vi även bygger våra egna

hus för egen förvaltning.

Även om vi är ett större företag i dag än när vi startade är idealen densamma. Kundservice är hjärtat i vår verksamhet och vi sätter ett högt värde på att du känner dig trygg med oss. Tillsammans med några av branschens bästa arkitekter och formgivare skapar vi estetiskt tilltalande, tidlösa och värlitade bostäder. Men viktigast för oss är att bostaden är ordentligt byggd och fungerar som den ska.

Innovation Properties säljer inte enbart drömmar - vi levererar högkvalitativa boenden och fastigheter som håller vad de lovar.





Vi bygger *hållbara bostäder*  
som sticker ut.

Med projektet *Ältaterrassen* har ambitionen varit att skapa högkvalitativa och optimalt planerade bostäder för den aktiva familjen. Husen är framskissade tillsammans med renommerade arkitekter och vi är otroligt nöjda över resultatet. Bostäderna erbjuds i radhusform med 5 rum och kök fördelade på ca 137 m<sup>2</sup> och stor takterrass. Vi kallar dem *Etagehusen*. Här bor du modernt och okomplicerat med naturen alldeles inpå knuten.

Husen levereras nyckelfärdiga och gräsmatta rullas ut när temperaturen tillåter på de tomter där det är möjligt. Bostäderna som är ombonade och omhändertagande i sin strama men samtidigt mjuka arkitektur ser vi bli ett fint tillskott i det befintliga bostadsområdet. Projektet genomsyras av en som alltid högkvalitativ produkt med genomtänkta materialval och goda ljusinsläpp. Som standard ingår kök från svenska Marbodal i en beige ton som tillsammans med kvartskompositen, det vackra trägolvet och väggarna som målas i en bruten varm ton utgör en lugn och sober bas för bostaden. I harmoni med de varma och mjuka intrycken går trapporna och altanen i ek.

*Ältaterrassen* ligger på gångavstånd till badsjöar, vackra vandringsleder och fina svamp- och bärskogar i *Nackas* södra del mellan naturreservat och *Älta Centrum*. Bussen in till *Gullmarsplan* avgår alldeles i närheten och i området finns det flera förskolor och skolor. Hela området växer nu fram med nya fina småhusprojekt som tillsammans skapar ett attraktivt och barnvänligt område tjugo minuter från *Stockholms innerstad*.

Vi hoppas ni kommer tycka om *Ältaterrassen* lika mycket som vi!

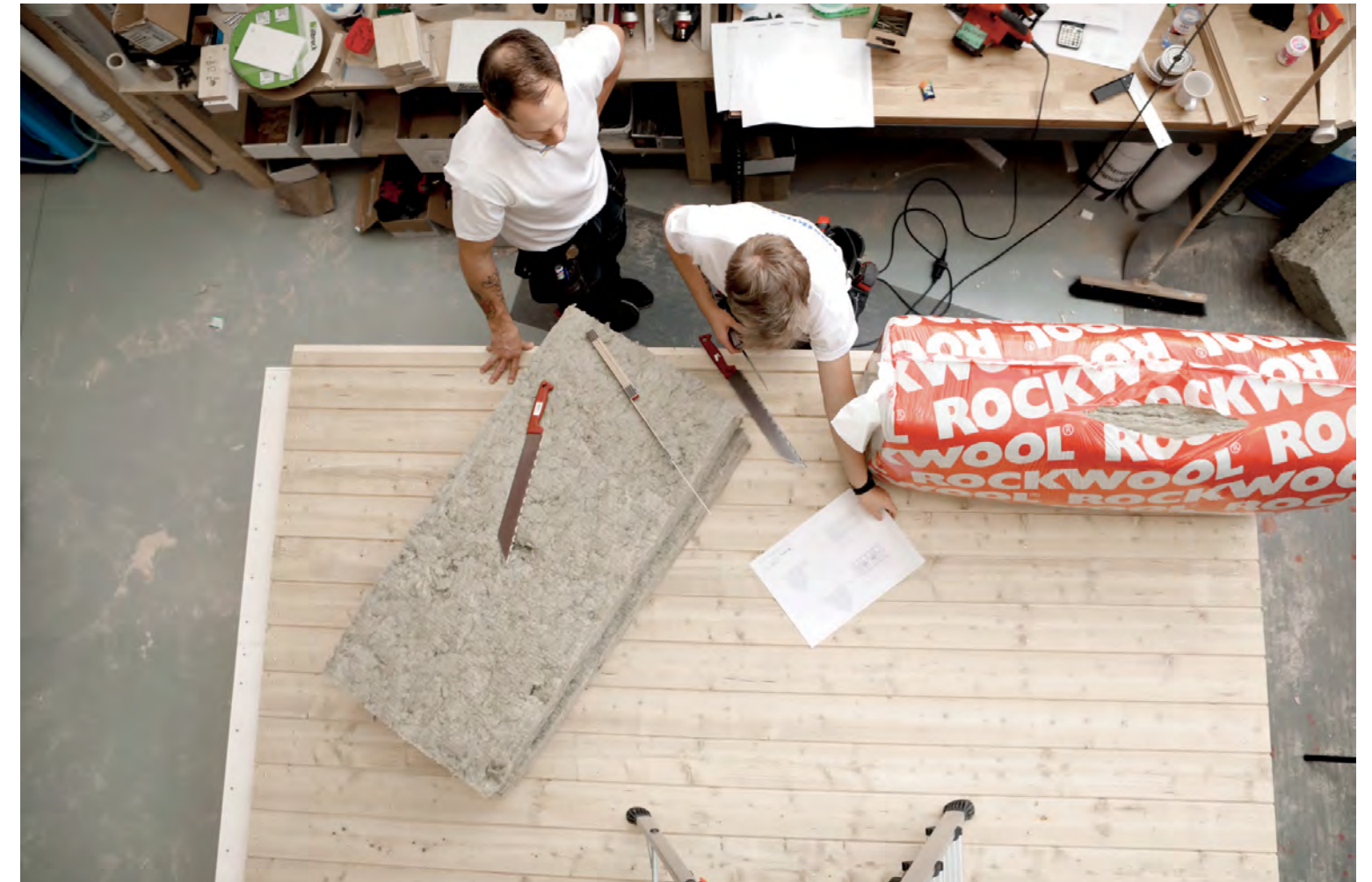
*Kristian Wahlberg & Johan Bondebjer*



# BOROHUS

Borohus grundades 1928 och är en av *Sveriges äldsta hustillverkare*. Vi har varit husleverantörer och byggt bostäder åt *tusentals nöjda kunder*.

Vi erbjuder *flexibla boendelösningar* med hög kvalitet.



1928 grundades ett av *Sveriges äldsta trähusföretag – Borohus*. Sedan dess har bolaget tagit plats som ett av de mest framgångsrika i husbranschen och byggt bostäder åt tusentals nöjda kunder. Vår affärsidé är att erbjuda flexibla boendelösningar med hög kvalitet. Tillsammans med ett bra pris gör det *Borohus* till det självklara valet av husleverantör.

*Borohus* är ett familjeägt företag med stabil ekonomi och högsta kreditvärdighet (AAA). I våra moderna fabriker i *Mjöbäck* och *Falkenberg* förser vi marknaden med kvalitativa och hållbara villor, fritidshus samt flerbostadshus tillverkade i trä. Vi har försäljningskontor på flera platser i Sverige och även verksamhet

utomlands. En betydande del av verksamheten utgörs av projektutveckling av tomt och markområden förvärvade för att långsiktigt ge en stabil produktion. Vårt mål är att vara lyhörda till marknaden och snabbt anpassa vår verksamhet till kunders behov.

Våra rötter finns i de djupa skogarna runt *Mjöbäck* där trähustraditionen levtt och erfarenheter samlats i århundraden.

*Borohus* kännetecknas av kvalitativ byggt teknik och bra bygggrävaror. Utöver detta är punktlighet och noggrannhet honnörssord hos oss och i våra rutiner finns en omfattande kvalitets- och leveranssäkerhetskontroll.







