

Frågelista - Bilaga till överlåtelseavtal

Säljare

Objekt

Bostadsrätten till lgh nr 1503/1503 i bostadsrättsföreningen BRF Fredriksdals Kanal , (org.nr: 769624-6557), med adress Fredriksdalsgatan 16, 123 32 Stockholm.

Frågor att besvara om bostadsrätten

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen?

20201214

1 b. Vad är lägenhetens yta?

77,5 kvm

1 c. Hur stor är er månadsavgift till föreningen?

3998 kr

1 d. Är er lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

Ja, Nordea

1 e. Känner ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Nej

1 f. Har ni några skulder till föreningen?

Nej

2. Har det under er boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?

Nej

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

Nej

4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

Copyright © Mäklarsamfundet. Eftertryck förbjudes.

Alexander White

5. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

7. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)? När?

Nej

8. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

Imma har uppkommit vintertid mellan fönsterrutorna. Små ventiler har satts upp för att åtgärda problemet men det har inte försvunnit helt och hållet utan uppkommer väldigt kalla dagar. Ärende med skanska är upprättat och styrelsen sköter den hanteringen då det är fler lägenheter som upplever liknande problem.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4

10. Ingår något förråd till bostadsrätten t.ex. källar-/vindsförråd?

Förråd på entreplan

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagd information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Stockholm
Ort och datum

Gunnar Ander

Stockholm
Ort och datum

Annika Löfmark

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagd information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.