

Dokument: BYGGNADSBESKRIVNING	Sidnummer: 1 av 3	
	Handläggare: Jonas Serrestam	
Projektnamn: BRF Svinningehöjden 20	Projektnummer: 3608	
	Datum: 2021-06-01	
	Rev. datum: 2021-09-23	Rev. A
Status: BYGGHANDLING		

Bottenbjälklag:

Betongplatta på mark med 100 mm kantförstyvad armerad betong, 300 mm cellplastisolering (250 mm cellplast vid ev. pålning) och 400 mm kantbalksform. Plattan stålslipas (ej ytor som ska beläggas med klinkerplattor). 8,5 mm trägolvs i ek i alla utrymmen exkl. våtutrymmen och entré

Mellanbjälklag:

Färdiga bjälklagskassetter från fabrik: 22 mm golvspånskiva, golvbjälkar.

Levereras löst: 8,5 mm trägolvs (exkl., våtutrymmen/entré), 13mm golvgips, plastfolie, 18mm spårskiva för golvvärme, 22 mm golvspånskiva, golvbjälkar, 45 mm mineralullisolering, 28x70 glespanel, 13 mm gips (släta innertak). Bjälklag förberett för klinkers i badrum.

Vindbjälklag:

Parhusen:

Takstol, 450 mm lösullisolering, fuktspärr, 28x70 glespanel, 13 mm gips (släta innertak).

Yttertak:

Parhusen:

Betongtakpannor Benders Carisma Benderit Granit, 25x38 mm strö- och tegelläkt, underlagspapp, 17 mm råspont, takstol, Vindskivor och takfotsbrädor.

Ytterväggar:

Parhusen:

Färdiga storblock med fönster och dörrar isatta.

22x120 Stående cyperpanel med 28x45 dekorlister, skyddsmålad samt 1 fabriksmålning från fabrik. (Färdigmålning utföres på byggplats.

Färg: Se material- och kulörbeskrivning, 28x70 spikläkt, Vindskydd, 170 regelstomme, 170 mm mineralullisolering, Plastfolie, 45 regelstomme, 45 mm isolering (levereras löst), 13 mm gipsskiva (levereras löst) (15mm plywood i väggar i WC/bad).

Innervägg:

Bärande innervägg levereras som prefabricerat regelverk, dimension enligt ritning och lösa 13mm gipsskivor. Till ej bärande innervägg levereras grovkapade regler, dimension enligt ritning och lösa 13mm gipsskivor. Regelavstånd och skivmaterial förberett för kakel i WC/bad. 45mm mineralullisolering levereras löst till alla innerväggar.

Lägenhetsskiljande väggar:

3x12 skiva, regelstomme, 70-95 mm mineralullisolering, luftspalt, 70-95 mm mineralullisolering, regelstomme, 3x12 skiva

Golvbeläggning:

8,5 mm ek white 1-stav, proteco natura (7828013), är standard i samtliga rum exklusive våtutrymmen och entré.

Fönster och fönsterdörrar:

Fönster:

Utvändigt lackerade aluminiumbeklädda fasta eller utåtgående vridfönster (se ritning) med 3-glas isolerruta. Färg: Antracitgrå RAL 7016 (RAL 7016 även invändigt). U-Värde 1,0-1,1.

Fönsterdörrar:

Utvändigt lackerade aluminiumbeklädda fönsterdörrar med spanjolett, invändigt handtag med cylinderlåsning och utvändigt handtag.

Färg: Antracitgrå RAL 7016 (RAL 7016 även invändigt). U-värde 1,0-1,1.

Lyftskjutparti (105kvm):

Utvändigt lackerade aluminiumbeklädda, invändigt handtag med cylinderlåsning och utvändigt draghandtag.

Färg: Antracitgrå RAL 7016 (RAL 7016 även invändigt). U-värde 1,2

Fönsterbänkar/invändiga smyggar:

Fönsterbänkar i kalksten typ Azul Atlantico, Foderbildande invändiga smyggar (fönster och dörromfattningar) i vit MDF.

I rum förberedda för kakel förbereds även smyggar för kakel och där levereras inga fönsterbänkar.

Ytterdörrar:

Parhusen:

Entrédörr: NorDan

CYD 863G (Sirius), Färg: Antracitgrå RAL 7016. 3-glas isolerruta (klarglas).

Handtag i aluminium silver. Låsning ASSA Evolution 2002. Dörrbroms i grått utförande.

Innerdörrar/öppningar:

Innerdörrar: Swedoor

Stable GW, vitmålad slät innerdörr

Handtag i aluminium silver.

Tröskelplattor i erforderlig omfattning. Utförande i ek med nyans liknande trägolv (obs, avvikelser i nyans förekommer).

Vitmålade innerdörrskarmar med ljuddämpande tätningslist.

Raka öppningar med gipssmygar enligt ritning (markeras ök på ritning).

Listverk:Taklist: *Ingår ej* (LP50 plåt monteras i takvinkel)

Golvlist: Slät list i obehandlad furu, 12x56 (platsmålas vita, NSC 0502-Y)

Foder: Släta foder i obehandlad furu, 12x56 (platsmålas vita, NSC 0502-Y))

Skåpssnickerier: (i omfattning enligt ritning)

Enligt rumsbeskrivning

Hushållsmaskiner: (i omfattning enligt ritning)

Enligt rumsbeskrivning

EI-material:

Husprojekteringen följer svensk elstandard SS 437 01 02

Infällda spotlights enligt rumsbeskrivning, i övrigt takuttag.

Fasadbelysningar monteras 1 styck i erforderlig omfattning vid entrédörr, förrådsdörr samt fönsterdörr.

Dubbla RJ45-uttag i samtliga boningsrum

Fasadmätarskåp

Mediaskåp

Gruppcentral

Brandvarnare (batteridrivna) i erforderlig omfattning.

Sanitetsutrustning: (i omfattning enligt ritning)

Enligt rumsbeskrivning

Värme och ventilation för vattenburet system:

Vitlackerad frånluftsvärmepump Nibe F730 som ger värme, varmvatten, ventilation och återvinning.

Vattenburen golvvärme i entréplan och på övre plan.

Tilluft via spaltventiler i fönster alternativt tilluftsventiler typ Fresh 90 i yttervägg

EL-Komfortvärmeslinga ovan vattenburen golvvärme i badrum på båda plan.

Plåt:

Fönsterbleck, fotplåtar, huvar, vindskiveplåtar. Färg: RAL 7016

Fasadlist (midjeplåt). Färg: Svart

Hängrännor och stuprör för markanslutning i lackerad stålplåt. RAL 7016

Erforderlig taksäkerhet.

Invändig trappa:

Underliggande vagnstycke med ek-steg. Stängd trappa, Räcke i glas med infästning i stolpar i rostfritt stål. Handedare rundstav i ek.

Räcke på övre plan i glas med infästning i stolpar i rostfritt stål.

Utförande i ek med nyans liknande trägolv (*OBS nyansskillnader mot trägolv förekommer*).**Utvändiga altaner:**

Tryckimpregnerat trallgolv 28x120 på tryckimpregnerade bjälkar enligt ritning. Storlek: bredd enligt hus x3000 mm djup.

Skärmväggar/spaljeer i omfattning enligt ritning. Färg lika husfasad. 1800x3000 mm.

Entréstege:

Granitkansten RV1, 100x120x35

Skärmtak:

Plattsbyggt skärmtak enligt ritning. Ytpapp, 22mm råspont, takbjälkar, takpanel, limträpelare, stolpar.

Materielleverans från fabrik.

Dokument: BYGGNADSBESKRIVNING	Sidnummer: 3 av 3	
	Projektnamn: BRF Svinningehöjden 20	Handläggare: Jonas Serrestam
Status: BYGGHANDLING	Projektnummer: 3608	
	Datum: 2021-06-01	
	Rev. datum: 2021-09-23	Rev. A

Övrigt:

Invändig taklucka med stege ingår

Förrådsbyggnader:

Yttervägg: 22 panel, 28x70 spikläkt, 120 regelstomme, 120 mm mineralullsisolering, plastfolie, 12 mm spånskiva.

Yttertak: Ytpapp, underlagspapp, råsponts 22 mm, luftspalt, 145 mineralullsisolering, 28x70 glespanel, 13 gipsplank.

Förrådsdörr: NorDan CYD 801 (Lejonet), Färg: Antracitgrå RAL 7016.
Handtag i aluminium silver. Låsning Assa 410. Dörrbroms i grått utförande.

Ventilation: Fresh-ventiler i erforderlig omfattning.

Värme: Frostvakt

Målning: Invändigt obehandlat.

Ritningar:

Monteringsritningar för av Borohus levererat material ingår.
Objektsanpassade grund-, el, VA-, värme- och ventilationsritningar ingår.

Projektering baseras på avtalshandlingarna.
Kringutrustning och byggnadskompletteringar utanför avtalshandlingarna projekteras ej.

*Borohus förbehåller sig rätten till ändringar i konstruktionen och leveransutförande dock med föregående meddelande.
Modellbeteckningar i leveransbeskrivningen kan komma att ändras, Borohus förbehåller sig rätten att utan föregående meddelande ersätta berörd produkt med likvärdig produkt.*