

# Besiktningssprotokoll

## Försäkringsbesiktning



### Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning Stor-Kalmar 18	
Försäkringstagare Lasse Camehagen	
Fastighetsadress Fafnervägen 78	
Postnummer 182 66	Ort Djursholm
Försäkringsnummer CV-5097510-142	

### Avtalsuppgifter

Besiktningdatum 2022-03-07	Protokollnummer 66762737
Kundnummer 4516431	Avtalsnummer 2000693465
Tekniker Robert Norman	

### Besiktningssuppgifter

Typ av besiktning Försäkringsbesiktning	Tidigare försäkringsbolag
Hustyp 1-8 2. Enplan, ej källare, inredd vind	Besiktigad byggnad Huvudbyggnad
Byggnadsår 1979	Boarea 137 m <sup>2</sup>
Grundläggning Betongplatta på mark	

# Besiktningens protokoll

## Försäkringsbesiktning

### Besiktningens graderingar



Rekommendation



Risk för skada



Befintlig skada



Ej besiktningbart

#### Entréplan / Badrum

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbeklädnad   | <input checked="" type="checkbox"/> Tvättstall / ho |
|  Golvbrunn | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar                               | <input checked="" type="checkbox"/> Väggbeklädnad   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus  | <input checked="" type="checkbox"/> WC-stol         |

#### Entréplan / Tvättstuga

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbeklädnad  | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation   |
|  Golvbrunn | <input checked="" type="checkbox"/> Väggbeklädnad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationer   | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar                                |   |


#### Entréplan / Kök

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv   | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationer   | <input checked="" type="checkbox"/> Väggar       |
|  Tätskikt | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus |

#### Övre plan / Badrum

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fönster                   | <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbeklädnad             | <input checked="" type="checkbox"/> Tvättstall / ho |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golvbrunn                 | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installation tvättmaskin  | <input checked="" type="checkbox"/> Väggbeklädnad   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rörledningar / kopplingar | <input checked="" type="checkbox"/> WC-stol         |

#### Vind / Vind

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationer        |  Underlagstak / bjälkar / vägg |
| <input checked="" type="checkbox"/> Taklucka / vindslucka |   |

#### Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandfilt     |  Brandvarnare    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandsläckare |  Utrymningsvägar |

#### Allmänt - Hela huset / Inbrott

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Belysning och växlighet   |  Larm |
|  Inventarielista |  Lås  |

# Besiktningssprotokoll

## Försäkringsbesiktning

### Allmänt - Hela huset / Vatten och värme

---

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Huvudavstängningskran | <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenberedare |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationer        | <input checked="" type="checkbox"/> Vattenfelsbrytare  |

### Allmänt - Hela huset / Elsäkerhet

---

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Allmänt intryck | <input checked="" type="checkbox"/> Jordfelsbrytare |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elcentral       |   |

### Allmänt - Hela huset / Skadedjur

---

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Invändigt | <input checked="" type="checkbox"/> Utvändigt |
|---|---|

### Allmänt - Hela huset / Boutrymmen

---

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Golv         | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tak, Inomhus | <input checked="" type="checkbox"/> Väggar      |

### Grundläggning / Platta på mark

---

- |  |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Konstruktion |
|--|

### Utvändigt / Markförhållanden

---

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dagvatten            | <input checked="" type="checkbox"/> Utvändigt fuktskydd                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Marklutning/marknivå | <input checked="" type="checkbox"/> Växtlighet i anslutning till huset |

### Utvändigt / Tak

---

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Beslag och plåtdetaljer | <input checked="" type="checkbox"/> Takavvattning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Skorsten                | <input checked="" type="checkbox"/> Takbeklädnad  |

### Utvändigt / Fasad

---

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dörrar | <input checked="" type="checkbox"/> Fönster |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fasad  | <input checked="" type="checkbox"/> Sockel  |

## Kommentarer

### Utlåtande från besiktningen

---



# Besiktningssprotokoll

## Försäkringsbesiktning

### ⚠ Entréplan / Badrum

#### Golvbrunn

Golvbrunnens avstånd till vägg mindre än 200 mm. Det finns risk att tätskiktet inte har kunnat anslutas på ett rätt sätt, vilket kan leda till fuktskador. Är utrymmet nyare än 10 år och utfört av en entreprenör rekommenderas att aktuell entreprenör kontaktas för att kontrollera och säkerställa utförandet. Är utrymmet äldre rekommenderas ni rensa golvbrunnen så att vattennivån inte stiger.



### 🔗 Entréplan / Badrum

#### Golvbrunn

Golvbrunnens ovkant ligger ej i samma nivå som tätskiktet. Risk finns att det nya tätskiktet inte har kunnat anslutas till golvbrunnen på ett riktigt sätt, vilket kan leda till fuktskador i omkringliggande konstruktioner. Är utrymmet nyare än 10 år och utfört av en entreprenör rekommenderas att aktuell entreprenör kontaktas för att kontrollera och säkerställa utförandet. Är utrymmet äldre bör området mellan golv och golvbrunn inte utsättas för stående vatten. Det är därför extra viktigt att rensa golvbrunnen så att vattennivån inte stiger.



### 🔗 Entréplan / Tvättstuga

#### Golvbrunn

Äldre typ av gjutjärnsbrunn. Äldre gjutjärnsbrunnar riskerar att rosta sönder med tiden, vilket kan leda till fuktskador i omkringliggande konstruktioner. Vid en framtida renovering ska brunnen bytas ut för att uppfylla gällande branschregler.



### 🔗 Entréplan / Kök

#### Tätskikt

Fuktskydd finns inte under kyl/frys. När det inte finns ett fuktskydd under kyl/frys finns det risk att vatten, på grund av smygläckage från rörledningar inte upptäcks. Vattnet kan då tränga in i omkringliggande konstruktioner och orsaka fuktskador. Installera fuktskydd under kyl/frys.



# Besiktningssprotokoll

## Försäkringsbesiktning

### Vind / Vind

#### **Underlagstak / bjälkar / vägg**

Underlagstak bestående av träfiberskivor, (masonit). Denna typ av konstruktion saknar ofta takpapp, utan det är tänkt att träfiberskivorna ska agera som tätskikt om eventuellt vatten tar sig förbi ovanliggande takpannor eller plåt. När träfiberskivorna kommer i kontakt med vatten missfärgas och deformeras dessa lätt. Vilket kan leda till att vatten tar sig förbi dessa och vidare in i huset med fuktrelaterade skador som följd. Håll vinden och underlagstaket under uppsikt efter eventuella missfärgningar och deformationer som kan tyda på att ovanliggande yttertak läcker.

### Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

#### **Brandvarnare**

Brandvarnare finns, men det rekommenderas att fler monteras. En brandvarnare kan detektera och larma för en brand i ett tidigt skede och kan på så vis undvika att liv går till spillo. Montering av minst en brandvarnare per våningsplan och 60 kvm rekommenderas. Det är även lämpligt att montera brandvarnare i samtliga sovrum. I kök och rum med braskamin eller öppen spis rekommenderas brandvarnare som reagerar på värme. För tips av placering, läs faktablad om brandförebyggande åtgärder på [www.anticimex.se/faktablad](http://www.anticimex.se/faktablad)

### Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

#### **Utrymningsvägar**

Återsamlingsplats En utrymningsplan för hur de boende ska agera vid eventuell brand kan rädda liv. Viktigast är att ta sig ut så snabbt som möjligt och att ha en bestämd återsamlingsplats. Om man bedömer att det finns tid för att rädda, larma och släcka så ska man göra det. Ta fram en utrymningsplan och bestäm en återsamlingsplats.

### Allmänt - Hela huset / Inbrott

#### **Inventarielista**

Information kring inventarier. Det rekommenderas att man upprättar en lista över alla tillgångar/inventarier som finns i bostaden gärna med foton. Observera att dessa bör förvaras utanför hemmet i händelse av inbrott/brand. Läs gärna mer tips på Polisens hemsida.

### Allmänt - Hela huset / Inbrott

#### **Larm**

Inbrottslarm och brandlarm finns, dock saknas uppkopplat vattenlarm. Ett komplett hemlarm består av inbrott-, brand- och vattenlarm vilka är uppkopplade mot en godkänd larmcentral. Utöver att du skyddar ditt hem mot oförutsägbara händelser samt ovälkomna gäster kan du få fördelar och rabatter på din villahem-försäkring ifrån ditt försäkringsbolag. För gällande rabatter på din villahem-försäkring, kontakta ditt försäkringsbolag. Komplettera hemlarmet med ett uppkopplat vattenlarm för att erhålla ett komplett skydd.



# Besiktningsprotokoll

## Försäkringsbesiktning

### Allmänt - Hela huset / Inbrott

#### Lås

Ytterdörr har ej säkert lås. För att försvåra för tjuven vid ett eventuellt inbrott kan man använda sig av ett lås som inte är öppningsbart inifrån utan att man använder en nyckel. Detta försvårar när tjuven går in i huset via ett fönster och sedan försöker använda sig av ytterdörren för att tömma huset. Det rekommenderas därför att man installerar ett lås som inte går att öppna inifrån utan nyckel, eller ett hemma- och bortasäkert lås t ex Assa 2000.



### Allmänt - Hela huset / Vatten och värme

#### Vattenfelsbrytare

Vattenfelsbrytare finns ej. En vattenfelsbrytare som kopplas in vid inkommande vatten stänger av vattnet till hela huset automatiskt vid både större och mindre läckage. Det gör att du slipper få en stor vattenskada och lättare kan reparera problemet i tid. Installera en vattenfelsbrytare för att förebygga eventuella framtida vattenskador.

Genomgång gjord med kund

Med vänliga hälsingar  
Anticimex

Besiktning utförd av:  
Robert Norman

Kontor:  
Stockholm Norr

Datum:  
2022-03-07

# Besiktningssprotokoll

## Hussvamp och Träskadeinsekter



### Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning Stor-Kalmar 18	
Försäkringstagare Lasse Camehagen	
Fastighetsadress Fafnervägen 78	
Postnummer 182 66	Ort Djursholm
Försäkringsnummer CV-5097510-142	

### Avtalsuppgifter

Besiktningdatum 2022-03-07	Protokollnummer 66762737
Kundnummer 4516431	Avtalsnummer 2000693465
Tekniker Robert Norman	

# Besiktningensprotokoll

## Hussvamp och Träskadeinsekter

### Besiktningens graderingar

---



Rekommendation



Risk för skada



Befintlig skada



Ej besiktningsbart

### Iakttagelser från besiktningen

---

Vid besiktningen har inga iakttagelser kopplade till risk för hussvamp eller brister som kan leda till skador orsakade av träskadeinsekter noterats.



# Till dig som har fått en trygghetsbesiktning av villan

När vi har gjort besiktningen av din villa kan det hända att du har fått en rekommendation i protokollet, eller ett utlåtande om att det finns risk för att en skada kan uppstå. Men ta det lugnt. Nu har du möjlighet att, i god tid, göra något åt det.

Det kan också framgå av protokollet att en befintlig skada upptäckts. Besiktningsmannen ger dig då besked om vad du omedelbart ska göra för att reparera skadan.

Här ser du exempel på risker, och får tips på vad du kan göra för att förebygga dem.

## Minska risken för vattenskador

### Badrummet

Det är oftast i bad- eller duschrummet som eventuella brister kan finnas. Påpekanden om golvbrunnar är vanligast. Det kan vara att brunnsmanschetten har släppt eller att golvbrunnen behöver bytas. Framgår det av protokollet att det finns risk för att en skada kan uppstå i badrummet, bör du kontakta en branschspecialist.

Här får du några exempel på branschorganisationer du kan kontakta om du behöver hjälp och har frågor om golvbrunnar och våtrumsbeklädnad:

- ♥ Branschregler Säker Vatten  
sakervatten.se
- ♥ AB Svensk Våtrumskontroll  
gvk.se
- ♥ Byggkeramikrådet  
bkr.se

### Kök och tvättstuga

Köket är också en plats där vattenskador blir allt vanligare. Vi ser till exempel en ökning av skador i samband med att kyl och frys har inkopplat vatten. Var därför extra noga med att ha underlägg till vitvarorna eftersom du då snabbare kan upptäcka ett läckage.

- ♥ Det är viktigt att montera underlägget rätt. Är det felaktigt monterat kan det förvärra skadorna, till exempel om underlägget inte är tillräckligt inskjutet under diskmaskinen.
- ♥ Installera gärna läckagedetektorer under diskmaskin, diskbänk, kyl och frys. Det finns hemlarm som larmar vid vattenläckage. Även under tvättmaskin och torktumlare i badrum och tvättstuga kan du montera läckagedetektorer.
- ♥ Du vet väl om att du kan få rabatt på villaförsäkringen om du har en godkänd vattenfelsbrytare installerad och underlägg till dina vitvaror och diskbänk.

## Minska risken för brand

De vanligaste orsakerna till att vi ger en rekommendation i protokollet är att det saknas brandvarnare eller brandsläckare. Om du får en anmärkning som rör el- eller elsäkerhet ska du omedelbart kontakta en behörig elektriker för att åtgärda detta.

- ♥ Vår rekommendation är att brandvarnare och brandsläckare finns i alla hem. Det är lag på att fastigheter som är byggda 1998 eller senare ska ha fungerade brandvarnare.
- ♥ Läs mer om vad vi rekommenderar när det gäller brandvarnare, brandsläckare och övrig brandskyddsutrustning: [folksam.se/sakrarehem](https://folksam.se/sakrarehem)
- ♥ Många hemlarm kan kopplas till en brandvarnare som larmar oavsett om du är hemma eller ej.

## Minska risken för inbrott

Ofta ger vi anmärkningar på att huset inte har godkända lås. Hemförsäkringen kräver inte att du har fönsterlås eller tillhållarlås, men vi rekommenderar detta som ett komplement.

- ♥ Du vet väl om att du får rabatt på villaförsäkringen när ditt hemlarm är kopplat till godkänd larmcentral.

## Minska risken för hussvamp

Här är några tips på vad du kan göra för att undvika att huset angrips av hussvamp:

- ♥ Inspektera krypgrunden och se att den är torr.
- ♥ Se till att regnvatten från hängrännorna leds bort från huset.
- ♥ Undvik att förvara virke, plast eller tidningar direkt på fuktiga källargolv eller i krypgrunder.
- ♥ Sätt huv på skorstenen så undviker du att skorstensstocken blir fuktig av regnvattnet.
- ♥ Skapa inte täta utrymmen. Bygg inte in krypgrunden, källartrappan eller kattvinden. Du ska kunna se in i dem.

## Vill du veta mer?

För tips på åtgärder för det som framkommit i ditt besiktningssprotokoll:

- ♥ Ring Folksams Byggrådgivning på telefon 075-24 51 700, vardagar mellan 8.00-16.00
- ♥ Du kan läsa mer om hur du förebygger skador i ditt hem och ställa frågor direkt till våra skadeförebyggare på: [folksam.se/sakrarehem](https://folksam.se/sakrarehem)
- ♥ I Folksams säkerhetsbutik hittar du skadeförebyggande produkter såsom brandsläckare och underlägg till dina vitvaror. Säkerhetsbutiken hittar du på: [folksam.anticimex.se](https://folksam.anticimex.se)
- ♥ Kontakta Folksams kundservice på telefon 0771-950 950 om du har frågor om ditt försäkringsskydd eller skadeförebyggande rabatter.

