

STADGAR

för **BOSTADSFÖRENINGEN SANDBERGET utan personlig ansvarighet**
organisationsnummer 702001-8805

§ 1. Namn, ändamål och säte

Föreningens namn är Bostadsföreningen Sandberget utan personlig ansvarighet. Föreningen har till ändamål att förvalta fastigheten tomt nr 10 i kvarteret Sandberget med adress Döbelnsgatan 71 och 71A i Stockholm, och där bereda bostäder åt sina medlemmar. Föreningen kan därtill upplåta lokaler för uthyrning. Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

§ 2. Medlemskap

Till medlem i föreningen kan efter ansökan och prövning antas myndig, fysisk person, som förvärvat andel i föreningen.

Ansökan om medlemskap skall vara skriftlig och prövas av styrelsen. Den skall innehålla utfästelse av att sökanden förbinder sig att fullgöra de skyldigheter som stadgarna föreskriver.

Den, som ansöker om medlemskap, bör förbinda sig att bosätta sig i fastigheten.

§ 3. Besittningsrätt

Medlem erhåller besittningsrätt till lägenhet i föreningens fastighet och behåller denna rätt så länge medlemmen fullgör sina skyldigheter enligt stadgarna.

§ 4. Medlems- och lägenhetsförteckning

Styrelsen skall föra medlems- och lägenhetsregister med lägenhetens nummer samt lägenhetsinnehavarens namn. Det skall även innehålla uppgift om lägenhetens andelsvärde, storlek och läge inom fastigheten. Föreningen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i EU:s Dataskyddsförordning (GDPR).

Därjämte erhåller varje lägenhetsinnehavare föreningens stadgar och eventuella ordningsföreskrifter.

§ 5. Avgifter till föreningen

Medlem, som erhållit besittningsrätt, är skyldig att genom erläggande av årsavgift i förhållande till lägenhetens andelsvärde delta i alla för föreningen gemensamma utgifter, såsom ränta och amortering å föreningens gäld samt årliga omkostnader för fastighetens drift och underhåll.

Årsavgiften fastställs av styrelsen. Den skall betalas på det sätt styrelsen beslutar. Styrelsen skall lämna redovisning om årsavgiftsförändring till föreningens medlemmar.

Skulle medlem försumma inbetalning av avgifter, får respittiden ej överskrida 30 dagar och skall den försumlige gottgöra föreningen med ränta enligt Räntelagen å obetalt belopp från förfallodagen till dess full betalning sker.

Skulle föreningen tvingas vidtaga laga åtgärder för att utfå sin fordran, är den försumlige medlemmen skyldig att även ersätta föreningen kostnaderna härför. Lägenheten står som säkerhet för medlemmens skuld.

Styrelsen kan bevilja anstånd med inbetalning vid sjukdomsfall, arbetslöshet eller annat laga förfall.

Vidarees Louise Norton
Louise Norton
073-6282081

Registrerad av Bolagsverket 2018-10-29

§ 6. Avsättning till fonder

Inom föreningen skall finnas följande fonder:

Reservfond i enlighet med bestämmelserna i Lagen om ekonomiska föreningar

Fond för yttre underhåll.

Dispositionsfond

Fond för underhåll av balkonger mot innergården. Se § 21

Till fond för yttre underhåll ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0.3% av fastighetens taxeringsvärde. Om föreningen har en underhållsplan kan istället avsättning till fonden göras enligt planen.

Det överskott, som kan uppstå på föreningens verksamhet, skall avsättas till dispositionsfonden. Skulle en stor vinst uppkomma något år, kan styrelsen förorda att ordinarie föreningsstämma beslutar om vinstutdelning, varvid vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till deras lägenhets andelstal.

§ 7. Styrelsen och dess åligganden

Föreningens angelägenheter skall skötas av en styrelse.

Styrelsen skall bestå av minst tre och högst fem ordinarie styrelseledamöter samt det antal suppleanter som föreningsstämman beslutar. Styrelseledamöter väljs bland föreningens medlemmar på ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma hållits följande räkenskapsår efter valet. Suppleant inkallas vid förfall för ordinarie ledamot. Med föreningsmedlem likställs dennes äkta make, maka, sambo eller registrerad partner.

Styrelseledamot skall vara svensk medborgare. Av styrelsens ledamöter får inte mer än en väljas bland medlemmar, som inte bor i fastigheten.

Styrelsen är beslutförmär när minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Är styrelsen inte fulltalig skall de som röstar för beslutet utgöra mer än en tredjedel av hela antalet styrelseledamöter. Beslut fattas genom enkel majoritet.

Styrelsen utser inom sig ordförande och övriga funktionärer om inte föreningsstämma beslutat annorlunda.

Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter. Styrelsen skall tillse att föreningens bokföring och medelsförvaltning även innefattar en tillfredsställande kontroll.

Vid styrelsens sammanträden skall föras protokoll som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen skall förvaras på betryggande sätt och föras i nummerföljd. Styrelsens protokoll är tillgängliga endast för ledamöter, suppleanter och revisorer. Styrelsen skall årligen till den ordinarie föreningsstämman avge skriftlig årsredovisning, som skall innehålla förvaltningsberättelse, balansräkning och resultaträkning.

§ 8. Arvoden

Arvode för styrelsen och revisorerna fastställs på ordinarie föreningsstämma för innevarande räkenskapsår.

§ 9. Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av hela styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

I alla handlingar, som undertecknas å föreningens vägnar, skall, för att vara giltiga, hela firmanamnet Bostadsföreningen Sandberget u.p.a. framgå.

§ 10. Räkenskapsår och revision

Föreningens räkenskapsår skall omfatta kalenderår och räkenskaperna avslutas den 31 december. Styrelsen skall tillse att dessa föreligger färdiga för granskning av revisorerna senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma.

Räkenskaperna, styrelsens protokoll och förvaltningen av föreningens angelägenheter granskas av två därtill, för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma hållits under första räkenskapsåret efter valet, utsedda revisorer. För revisorerna utses två suppleanter för samma tid. Revisorer behöver inte vara medlemmar i föreningen och behöver inte heller vara auktoriserade eller godkända.

Revisorerna skall ha fullgjort granskningen och avgivit berättelse däröver senast tre veckor före föreningsstämman.

Revisionsberättelsen skall överlämnas till styrelsen och åligger det styrelsen att till föreningens ordinarie sammanträde avgiva det yttrande, vartill revisionsberättelsen kan ge anledning.

§ 11. Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls med föreningens medlemmar varje år i Stockholm före maj månads utgång.

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av dagordningen
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut av antal ledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18. Avslutande

Vid årens
Joceline Norberg

Medlem har rätt att få ärende behandlat vid föreningsstämma om han eller hon skriftligen framställer yrkande därom hos styrelsen i så god tid, att ärendet kan tagas upp i kallelsen till stämman.

Extra stämma skall hållas när föreningens styrelse så bestämmer eller någon revisor eller minst 1/10 av samtliga röstberättigade påkallar det hos styrelsen.

På extrastämma skall, utöver ärenden enligt punkterna 1 -7 och 18 ovan, endast förekomma de ärenden, för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen.

Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som tagits upp i kallelsen.

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma skall utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

Kallelsen skall utfärdas genom utdelning eller genom e-post till de medlemmar som uppgivit en e-postadress. Om medlem uppgivit en annan postadress skall kallelsen istället skickas dit. I vissa i lag särskilt angivna fall ställs högre krav på kallelse via e-post. Utöver vad som ovan angivits skall kallelse dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på föreningens ev. webbplats.

Om föreningsstämman skall ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman.

Andra meddelanden skall tillställas medlemmarna på lämpligaste sätt.

Senast två veckor före ordinarie stämma skall redovisningshandlingar och revisionsberättelse hållas tillgängliga hos föreningen för medlemmarna och genast sändas till medlem, som begär det.

Över beslut, som fattas på stämma, skall föras protokoll, som skall justeras inom 10 dagar och senast inom tre veckor efter stämman vara tillgängligt för föreningens medlemmar. Till stämmoprotokollet skall bifogas röstlängden.

§ 12. Rösträtt vid föreningsstämma

Vid föreningsstämma äger varje medlem en röst, oavsett om han eller hon innehar en eller flera andelar. Äger flera personer gemensamt en andel, skall endast en av dem vara registrerad medlem.

Medlem äger rätt att överlåta sin rösträtt på make, maka, myndigt barn eller annan medlem genom fullmakt. Ombudet skall visa upp en skriftlig, underskriven och daterad fullmakt. Fullmakten skall uppvisas i original och gäller högst ett år från utfärdandet.

Ingen får som ombud företräda mer än två medlemmar. På föreningsstämma får medlem medföra högst ett biträde. Bitrådets uppgift är att vara medlemmen behjälplig. Biträde har yttranderätt.

Om medlem har förvaltare företräds medlemmen av förvaltaren. Underårig medlem företräds av sin förmyndare.

Medlem, som icke till fullo inbetalat förfallna avgifter, har ej rösträtt vid stämma. Såsom föreningens beslut gäller den mening, för vilken de flesta rösterna avges. Vid lika röstetal avgörs frågan genom lottning. Omröstningen är öppen där ej annorlunda beslutas.

Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem skall ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.

§ 13. Beslut som kräver kvalificerad majoritet

Beslut om försäljning, nedrivning eller större ombyggnad av föreningens fastighet eller föreningens upplösning eller ändring av stadgarna är ej giltigt med mindre att alla röstberättigade medlemmar förenar sig därom eller beslutet fattas å två på varandra följande stämmor, därav minst en ordinarie och å den stämma, som sist hållits, biträts av minst två tredjedelar av de röstande. Vissa typer av stadgeändringar kräver extra stor majoritet som t.ex. att ändra grunderna för hur årsavgifterna skall fördelas. Då krävs tre fjärdedelar av rösterna på den andra stämman.

Avser ändringen att medlems rätt till föreningens behållna tillgångar vid dess upplösning inskränkes, erfordras ett beslut på en extra stämma och att detta beslut biträts av samtliga röstande. Detta gäller även för ändring av avgående medlems rätt att utfå inbetalda insatser enligt Lagen om ekonomiska föreningar.

§ 14. Om överlåtelse av andelsrätt och besittningsrätt samt rätt att bli medlem

Medlem, som fullgjort sina ekonomiska skyldigheter mot föreningen, äger rätt att överlåta sin andel jämte besittningsrätten till sin lägenhet till annan, av styrelsen godkänd person. Förvärvaren skall ansöka om medlemskap i föreningen på sätt styrelsen bestämmer. Till medlemsansökan skall fogas styrkt kopia på överlåtelsehandling som skall vara underskriven av köpare och säljare och innehålla uppgift om den lägenhet som överlåtelsen avser samt pris. Motsvarande gäller vid byte och gåva. Om överlåtelsehandlingen inte uppfyller formkraven är överlåtelsen ogiltig.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen.

Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

§ 15.

Har andel övergått till ny innehavare, får denne ej besittningsrätt till lägenheten förrän han eller hon antagits till medlem. Till dess så skett svarar överlåtaren alltjämt för sina skyldigheter som medlem, såvida icke överlåtelsen skett på exekutiv eller offentlig auktion. I sådant fall upphör den förre medlemmens skyldigheter vid auktionen. Antages icke den, som inropat lägenhet vid exekutiv försäljning eller på offentlig auktion, till medlem, skall föreningen äga rätt att lösa in andelen till samma pris som köparen erlagt.

§ 16.

Ansöker icke den, som förvärvat andel, om medlemskap inom sex månader från förvärvet, eller avslås hans/hennes ansökan utan att föreningen inlöser andelen, äger förvärvaren sådan rätt som stadgas i Lagen om ekonomiska föreningar för medlem, som avgått ur föreningen, om icke överenskommelse om ny överlåtelse träffas.

V. d. m. m.
 Jennie Norberg

§ 17.

Den till vilken avliden medlems andel övergått på grund av bodelning, arv eller testamente, är berättigad att inträda som medlem i föreningen, såvida icke synnerliga skäl talar emot detta.

Anmälan om inträde skall göras senast sex månader efter medlemmens död, om icke styrelsen medger anstånd. Sådant anstånd skall beviljas om icke lagakraftvunnen bodelning eller lagakraftvunnet testamente eller arvskifte ännu föreligger. Anståndet kan tidsbegränsas.

Avliden medlems dödsbo äger rätt att behålla besittningsrätten till lägenheten till dess ansökan om nytt medlemskap hinner ske.

Dödsboets rösträtt får utövas av boutredningsman eller av någon dödsbodelägare, som erhållit fullmakt av övriga delägare.

Överlåter medlem genom bodelning i samband med äktenskapsskillnad sin andel till andra maken, äger denne rätt att bli medlem.

§ 18.

Föreningen förbehåller sig rätt att fritt pröva varje ansökan om medlemskap, i de fall då denna rätt icke inskränkts genom vad som stadgats i § 17 ovan.

§ 19. Rätt till uppsägning ur föreningen

Medlem äger rätt att ansöka om utträde ur föreningen. Uppsägning skall ske skriftligen till styrelsen.

Medlem, som ansökt om utträde, äger de rättigheter som bestämts härom i Lagen om ekonomiska föreningar.

§ 20. Medlems skyldigheter

Medlem skall på egen bekostnad hålla det inre av lägenheten i gott skick.

Det innebär att medlem är skyldig att invändigt underhålla sin lägenhet och underkasta sig den årliga tillsynen av lägenheten, som styrelsen äger rätt att företaga, samt därefter ställa sig till skyndsamt efter rättelse över de av styrelsen gjorda anmärkningarna. Vägrar medlem föreningen att få tillträde till lägenhet för sådant ändamål, äger föreningen rätt att begära handräckning.

Medlem får ej utan styrelsens godkännande företaga väsentliga förändringar i lägenheten eller i fastigheten i övrigt.

Medlem svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat:

- ytbeläggning på rummets alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt
- icke bärande innerväggar
- till fönster hörande beslag, gångjärn, handtag, låsanordning, vädringsfilter och tätningsslister samt all målning förutom utvändigt målning och kittning av fönster. För skada på fönster genom inbrott eller annan åverkan på fönster svarar dock medlem.
- till ytterdörr hörande beslag, gångjärn, glas, handtag, ringklocka, brevinkast och lås inklusive nycklar, all målning med undantag för målning av ytterdörrrens utsida, motsvarande gäller för balkong- eller altandörr. För skada på ytterdörr genom inbrott eller annan åverkan på dörren svarar dock medlem, motsvarande gäller för balkong- eller altandörr.

- innerdörrar och säkerhetsgrindar
- lister, foder och stuckaturer
- elradiatorer; i fråga om vattenfyllda radiatorer svarar medlem för termostater och målning. Reparation eller ändring av värmeledning får ej ske utan styrelsens godkännande
- golvvärme, som medlem (eller tidigare medlem) försett lägenheten med
- eldstäder såsom kakelugnar och öppna spisar. Om reparation av rökgångar skall ske skall styrelsen informeras om detta.
- ledningar för vatten och avlopp till de delar dessa är åtkomliga inne i lägenheten och betjänar endast medlems lägenhet
- undercentral (säkringsskåp) och därifrån utgående el- och informationsledningar (telefon, kabel-tv, data med mera) i lägenheten, kanalisationer, brytare, eluttag och fasta armaturer
- ventiler och luftinsläpp, dock endast målning
- medlems lägenhet skall vara utrustad med brandvarnare. Medlem skall hålla sig informerad om regler som föreningen delgett gällande fastighetens brandsäkerhet

I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svarar medlem därutöver bland annat även för:

- fuktisolerande skikt
- inredning och belysningsarmaturer
- vitvaror och sanitetsporlin
- klämring till golvbrunn, rensning av golvbrunn och vattenlås
- tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler
- ventilationsfläkt
- elektrisk handdukstork

I kök eller motsvarande utrymme svarar medlem för all inredning och utrustning såsom bland annat:

- vitvaror
- köksfläkt
- rensning av vattenlås
- diskmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler; I fråga om gasledningar svarar medlem endast för målning.

Medlem svarar även för alla installationer i lägenheten som installerats av medlem eller tidigare innehavare av lägenheten.

Medlem är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen ansvarar för.

Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd i huset besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

Om medlem försummar sitt ansvar för lägenhetens skick i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annans egendom har föreningen, efter rättelseanmaning, rätt att avhjälpa bristen på medlems bekostnad.

Vidmaras
 Joanne Norder

Medlem är skyldig att utföra förändringsarbete på ett fackmannamässigt sätt och i förekommande fall ansöka om byggnadslov. För ingrepp i bärande väggar krävs alltid ett godkänt bygglov. Innan sådan ansökan inges till Byggnadsnämnden, skall styrelsens godkännande ha inhämtats. Styrelsen kan kräva att en till bygglovshandlingen bifogad karta eller planritning med ytmått redovisas eftersom förändringar i bostadsytan kan påverka lägenhetens andelstal.

Medlem, som bryter mot detta förbud, skall återställa lägenheten eller annat utrymme i befintligt skick samt ersätta föreningen de kostnader, som kan drabba denna dels genom vitesförelägganden, dels eventuellt för återställande av lägenheten eller annat utrymme i det av myndigheterna godkänt skick.

Medlem ansvarar för installation av, underhåll av och eventuell kostnad till följd av ytterligare installationer i lägenheten och anordningar såsom markiser, belysningsarmatur och parabolantennor. Anordningar får endast sättas upp efter godkännande av styrelsen.

Medlem svarar ej för reparationer av de stamledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet och vatten, med vilka föreningen försett lägenheten, såvida icke medlemmen genom vårdslöshet själv förorsakat skada. Samma förhållande gäller beträffande brand- eller vattenledningsskada. Medlem bekostar dock själv målning av stamledningarna i lägenheten.

§ 21.

Medlem är skyldig att vid lägenhetens begagnande iakttaga allt som erfordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Medlem skall härvid ställa sig till efterrättelse de särskilda ordningsföreskrifter som föreningen meddelar. Skulle ohyra visa sig i lägenheten, skall detta omedelbart anmälas till styrelsen, som skall ombesörja lämpliga åtgärder.

Medlem skall hålla noggrann tillsyn över att vad som sålunda åligger honom/henne själv, iakttages även av dem, som hör till hans/hennes hushåll eller gästar honom/henne eller av annan, som han eller hon inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans/hennes räkning. Medlem ansvarar för att hyresgäst lämnar tillträde till lägenheten i enlighet med vad som bestämts i dessa stadgar samt iakttar de särskilda ordningsföreskrifter, som antagits av föreningen.

Järnbalkongerna mot Döbelnsgatan tillhör fastighetens fasad och reparationer ombesörjs och bekostas av föreningen.

Underhåll av föreningens balkonger mot innergården, liksom de två altanerna på takvåningarna, bekostas av balkonginnehavarna genom en särskild avgift som tillförs ett av föreningen upprättat reparationskonto. Balkongavgiften är 2% av gällande prisbasbelopp och betalas samtidigt med månadsavgiften eller på sätt som styrelsen beslutat om.

Bostadsföreningen ansvarar för yttre underhåll av balkongerna, dvs underhåll av bottenplatta, räcke, fästianordningar och yttersida av dörr. Medlem ansvarar för inre underhåll, dvs renhållning, snöskottning och att avledning av dagvatten ej hindras samt underhåll/byte av ev. trätrall ovanpå bottenplattan. Medlem skall se till att hans/hennes balkong hålls ren och fri från onödiga och skrymmande saker.

Tobaksrökning är ej tillåten i föreningens allmänna utrymmen inklusive på innergården.

Cyklar, barnvagnar, möbler, kläder, skor och annat såsom skräp och soppsåsar etc. får ej ens tillfälligtvis ställas i trappor eller korridorstrymmen. Det innebär stor brandfara och hindrar dessutom boende att gå eller röra sig fritt inom fastigheten.
Detta är krav från brandmyndigheten!

Cyklar, inklusive barncyklar, skall förvaras i cykelstället på innergården eller i av föreningen tillhandahållet vinterförvar. Barnvagnar skall förvaras i det utrymme som föreningen anvisat.

Medlem som använder innergården för rekreation såsom t ex traktering eller användandet av grill skall efter nyttjandet se till att lämna innergården och grill i städlat skick.

Medlem som använder föreningens tvättstuga skall iakttaga de regler som föreningen fastställt vad gäller bokning av tvättid samt städning och rengöring efter genomförd tvättning. Om skada eller tekniskt problem uppstått skall föreningens områdesansvarige informeras. Tvättstugan är endast till för de boende.

§ 22. Uthyrning mm

En medlem får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Medlem skall skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan skall skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den skall pågå samt till vem lägenheten skall upplåtas. Tillstånd skall lämnas om medlem har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden. Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10 % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av medlem som upplåter sin lägenhet i andra hand. Tillståndet kan tidsbegränsas. Styrelsen kan även förelägga medlemmen att före uthyrningen begära Hyresnämndens godkännande av att besittningsskydd icke skall gälla.

§ 23.

Medlem får ej använda lägenheten för annat ändamål än det vartill den är avsedd. Sålunda kan lägenheten ej utnyttjas som affärslokal.

§ 24. Förverkande av besittningsrätten

Medlem kan av föreningsstämma uteslutas och besittningsrätten till lägenheten förklaras förverkad:

1. om medlem underlåter att erlægga beslutade avgifter till föreningen utöver 30 dagar
2. om lägenheten av medlem eller annan upplåtes utan styrelsens tillåtelse i andra hand eller till annat ändamål än det vartill den är avsedd
3. om medlem eller medlems hyresgäst eller annan, till vilken denne upplåtit lägenheten, utan styrelsens godkännande vidtar ombyggnadsarbeten, för vilka byggnadslov erfordras
4. om medlem eller någon, till vilken denne upplåtit lägenheten, vanvårdar lägenheten eller uppträder störande eller i övrigt åsidosätter vad som enligt stadgarna och ordningsreglerna skall iakttagas vid lägenhetens nyttjande och icke efter skriftlig varning av styrelsen genast låter sig rätta

Videus
 Joelle Norde

Besittningsrätten är icke förverkad och uteslutning kan icke ske, om det som ligger medlemmen till last är av ringa betydelse.

Uteslutning får icke ske om medlemmen vidtagit rättelse i de ovan under 2 – 4 angivna fallen, innan beslut om uteslutning fattats.

Medlem, som på någon av ovan angivna grunder förlorat besittningsrätten och uteslutits som medlem i föreningen, är skyldig att omedelbart flytta.

§ 25. Uteslutning av medlem

Medlem, som uteslutits ur föreningen, kan klandra beslutet genom att väcka talan mot föreningen vid domstol inom en månad från det han eller hon delgavs beslutet. Utesluts medlem, har föreningen rätt till ersättning för eventuell skada och samtliga kostnader för att skilja medlem från besittningsrätten till lägenheten.

§ 26.

Har medlem blivit utesluten ur föreningen, skall föreningen, så snart beslutet vunnit laga kraft och medlemmen flyttat, sälja andelen med tillhörande besittningsrätt på offentlig auktion, såvida icke föreningen och den uteslutna medlemmen kommer överens om annat.

Av influten likvid får föreningen uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran hos medlemmen. Vad som återstår tillfaller denne.

§ 27. Ekonomiska konsekvenser av föreningens upplösning

Vid föreningens upplösning skall dess behållna tillgångar skiftas på så sätt, att envar återbekommer av honom/henne erlagd insats, varefter uppkommet överskott skall fördelas i förhållande till vars och ens andel.