

Tillhör byggnadsnämnden i Djursholm
beslut den.....7. juni.....1966...S. 162 ✓
betygat i tjänsten

W. Falun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Bil. B.
138
91-101:66

för

kvarteren Järnsaxa och Tor m m
i Djursholm.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, dock äger byggnadsnämnden rätt att där så prövas lämpligt i huvudbyggnad jämväl medgiva inredande av lokaler för hantverks-, kontorsverksamhet eller dylikt upp till en yta motsvarande en fjärdedel av byggnadens nettoyta dock högst 40 m².

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomts storlek.

Å med Ö¹⁶⁰⁰ betecknat område får tomt icke givas mindre areal i kvadratmeter än vad som angivits genom indextalet.

§ 5.

Byggnads läge.

Mom 1. Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomt än 6 m.

Mom 2. Å med Ö betecknat område får uthus icke förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 m.

Mom 3. Å med Ö betecknat område får avstånd mellan skilda byggnader å samma tomt ej understiga 9 m. Byggnadsnämnden äger dock rätt att för mindre uthus undantagsvis medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad därest detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Å med Ö¹⁶⁰⁰ betecknat område får huvudbyggnadens bottenyta ej uppgå till mer än 1/9 av tomtens yta dock äger byggnadsnämnden rätt att ifråga om byggnad i ett plan utan inredd vind eller inredningsbar vind medgiva bebyggande intill 1/8 av tomtens yta.

Förutom huvudbyggnad må även uppföras en med huvudbyggnaden sammanbyggd eller fristående uthusbyggnad, vilken får upptaga intill 1/40 av tomtens yta, dock högst 40 m².

§ 7.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom 1. Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än till 7, 6 m.

Mom 2. Friliggande uthus får uppföras till en höjd av högst 3 m.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å tomt betecknad med Ö¹⁶⁰⁰ och en yta av minst 3200 m² får i huvudbyggnaden inredas högst två lägenheter.

Å tomter med mindre areal får endast inredas en lägenhet.

Djursholm i mars 1966.

Klas Fåhraeus

Klas Fåhraeus
stadsarkitekt.

Pd. 11

Tillhör byggnadsnämndens

beslut den 27 juni 1966 162.1

betygar i

K. Fåhraeus
Klas Fåhraeus

13 AUG 1966

91-101:66

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen
för kvarteren Järnsaxa och Tor m m i Djursholm.

För kvarteren gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 9 juli 1937 samt den 5 juli 1938.

Framlagt förslag innebär att minsta tomtstorleken ändras från 2000 m² till 1600 m².

I hörnet av dels Vasavägen - Torvägen, dels Dahlbergsvägen - Stenbocksvägen har hörnavskärningar gjorts för att förbättra sikt- och trafikförhållandena.

Bestämmelsegränser har i vissa fall ändrats och då lagts så att minsta avstånd från gata på vilket byggnad får ligga är 6 m.

Smärre justeringar har skett av vissa gatuhöjder.

Djursholm i mars 1966.

Klas Fåhraeus

Klas Fåhraeus
stadsarkitekt.

