



Teknisk beskrivning

Grund	Platta på mark med vattenburen golvvärme.	Trädgård	Privat gräsmatta och uteplats till radhus och parhus. Häckar (thujor) plateras till en höjd om ca 1 m runt tomtgräns (enligt situationsplan).
Ytterväggar	Trästomme med värmeisolering. Yttervägg med finsågad och linoljebehandlad Linaxpanel i furu med värmeisolering. Panelen till radhusen kommer i en gyllenbrun färg "Natur", parhusen kommer i de tre Linax-kulörerna "Grå", "Natur" & "Brun". Lång hållbarhet och långa underhållsintervall.	Rumshöjd	260cm på entréplan, 240 cm på plan 2 och 240cm med sluttande tak på plan 3.
Innerväggar	Regelstomme 45x70, ljudisolering 45mm, OSB-skiva 12mm, (våtutrymmen 15mm plywood), gips 13mm.	Innerdörrar	Vitmålade släta dörrar med tröskelplatta. Dörrfoder vitmålas i NCS 0502-Y.
Fasad	Finsågad stående linoljebehandlad furupanel. Plåtdetaljer kring fönster, hängrännor, stuprör och takplåtar i mattsvart kulör, RAL 9011.	Värme & ventilation	Frånluftsvärmepump, NIBE F730 eller likvärdig. Vattenburen golvvärme på entréplan och vattenburna radiatorer på plan 2 samt plan 3 samt mekanisk från luftventilation.
Fönster & fönsterdörrar	Fönster är aluminiumbeklädda med 3-glas med 4mm glas, U-värde 0,9-1,2 i mattsvart RAL 9011 på utsida samt NCS 9000-N på insida.	El/ belysning	Generell el enligt svensk standard. Spotlights finns som tillval, se separat bilaga "Tillval". Spotlights är dimbara. Tre utomhusarmaturer per bostad, en på entrésida samt två på baksidan.
Ytterdörr/ sidoglas	Fönsterdörr med helglas och svart utsida i mattsvart NCS 9000-N. Sidoglas 10x21 i mattsvart RAL 9011 på utsida.	Tele/fiber tv & data	Till varje bostad finns fiber framdragen. Telefon, tv & data levereras till mediacentral i varje enhet.
Tak	Låglutande plåttak i mattsvart kulör RAL 9011. Uppbyggt med värmeisolering samt tätskikt av underlagspapp och råspont.	Förråd	Invändigt under trappan på entréplan samt utvändigt förråd om ca 3 kvm.
Takterrass	Takaltan i tryckimpregnerat virke och svarta smidesräcken på plan 2 i parhusen och på plan 3 i radhusen.	Parkering	2 st platser till varje parhus- och radhusenhet. 1 st plats till varje studiohus.
Uteplats	Träaltan i tryckimpregnerat virke ingår.	Elbilsladdare	Erbjuds som tillval. Se bilaga "Tillval".
		Avfallshantering	Sker via separata sopkärl.