

Kostnads kalkyl

Bostadsrättsföreningen

Keramikern i Nacka

Org. Nr. 769641-7547

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänna förutsättningar	2
2	Beskrivning av fastighet och byggnad	2
2.1	Fastighetens beteckning, areal m.m.	2
2.2	Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	3
2.3	Lägenhetsbeskrivning	3
2.4	Underhållsbehov samt kostnader för renoveringar	3
2.5	Kostnader för andra åtgärder av betydelse	3
2.6	Försäkring	3
2.7	Taxeringsvärde	4
3	Beräknad Anskaffningskostnad för fastigheten	4
4	Finansiering	4
4.1	Finansieringsplan	4
4.2	Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	5
5	Löpande kostnader och intäkter – likviditetsbudget	5
5.1	Kapital - och driftskostnader	5
5.2	Föreningens intäkter	5
6	Andelstal, insatser, årsavgifter, Nyckeltal	6
6.1	Nyckeltal	7
7	Särskilda förhållanden	7

BILAGOR

Bilaga 1	Prognos och känslighetsanalys
----------	-------------------------------

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Keramikern i Nacka, org. nr. 769641-7547, med säte i Nacka kommun registrerades hos Bolagsverket 2023-01-24. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt på grund av en sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen kommer att bedriva sin verksamhet som ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening).

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att på föreningens fastigheter uppföra 19 bostadsrätter i form av radhus, parhus samt fristående studiohus. Den totala lägenhetsytan kommer att uppgå till 2 218 m². Upplåtelse av bostadsrätterna är planerad till kvartal 1 2024 och inflyttningen sker i etapper med start under kvartal 2 2024.

Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad inklusive styrelseansvarsförsäkring.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap. 6§ bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för projektet. Uppgifterna i kalkylen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för kalkylens upprättande.

Föreningens angivna anskaffningskostnad är i nuläget preliminär.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHET OCH BYGGNAD

2.1 FASTIGHETENS BETECKNING, AREAL M.M.

Beteckning:	Nacka Lännersta 1:836-1:837 samt Nacka Lännersta 1:1269-1:1274
Adress:	Telegramvägen 18-20 samt Fågelstigen 1 A-F
Kommun:	Nacka
Upplåtelseform:	Äganderätt
Markareal:	4 028 m ²
Lägenhetsarea:	2 093 m ² boarea och 125 m ² biarea
Antal lägenheter:	19 st bostadslägenheter
Byggnadsår:	2023-2024
Byggnadstyp:	Parhus, radhus samt studiohus
GA:	Fastigheterna ingår inte i någon gemensamhetsanläggning
Servitut:	Avtalsservitut VA-ledning Last 01-IM8-85/47204.1 Officialservitut VA Last 0182K-2022/92.1 Officialservitut VA Last 01-B00-372.1 Officialservitut Väg Förmån 01-B00-351.1 Officialservitut Väg Förmån 0182K-2022/109.1
Detaljplan:	DP 651 2020-12-14 0182K-P2021/651
Bygglov:	Bygglov erhöles 2023-04-19

2.2 BYGGNADENS TYP, ANVÄNDNINGSSÄTT OCH KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Grundläggning:	Betongplatta på mark
Stomme:	Trä
Mellanbjälklag:	Trä
Ytterväggar:	Behandlad furupanel
Yttertak:	Plåttak
Fönster:	Träfönster med ram av aluminium, 3-glas.
VA:	Kommunalt vatten och avlopp
Uppvärmning:	Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme på entréplan i övrigt radiatorer
Ventilation:	Mekanisk frånluft
Media:	Tv, telefoni och data via fiber
Parkering:	2st parkeringsplatser till varje par och radhusenhet. 1st till studiohusen.
Avfall:	Enskilda sopkärl

2.3 LÄGENHETSBEKRIVNING

Tak:	Målat tak
Väggar:	Målade väggar
Innerdörrar:	Vita släta innerdörrar, fabriksmålade
Foder och lister:	Vita släta
Golv:	Generellt 1-stavs ekparkett, i hall läggs klinker
Förvaring:	Garderober till förvaring placeras enligt ritning
Kök:	Kökssnickerier från Nordanro med släta luckor. Parhusen får bänkskiva och stänkskydd i kompositsten, Silverstone Coral Clay. Radhus och studiohus får en sandfärgad laminatskiva till bänk och stänkskydd. Induktionshäll, fläkt, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, diskmaskin samt kyl och frys. Rostfria vitvaror som standard.
Badrum/wc:	Kakel på väggar samt klinkergolv. Takdusch och duschväggar i glas. Tvättställs-kommod, spegel med belysningsarmatur. Tvättmaskin och torktumlare. Bänkskiva i laminat och vita överskåp.
Wc:	Kakel på väggar samt klinkergolv. Tvättställs-kommod, wc, spegel med belysningsarmatur.

2.4 UNDERHÅLLSBEHOV SAMT KOSTNADER FÖR RENOVERINGAR

Byggnaderna är helt nya och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida renoveringar och ombyggnadsbehov görs en årligen en avsättning till underhållsfond med 40 kr per kvm, se avsnitt 5.1 nedan.

Bostadsrättshavarna svarar enligt föreningens stadgar för det invändiga underhållet av lägenheterna.

2.5 KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

2.6 FÖRSÄKRING

Fastigheten kommer att vara fullvärdeförsäkrad och försäkringen inkludera en styrelseansvarsförsäkring.

Bostadsrättshavarna ska själva teckna en hemförsäkring med tillhörande bostadsrättstillägg.

2.7 TAXERINGSVÄRDE

Ett taxeringsvärde har ännu inte fastställts men har, enligt Skatteverkets regler för allmänna fastighetstaxeringen för år 2021 – 2023, beräknats till 46 850 000 kr, varav 15 399 000 kr avser mark och 31 451 000 kr avser byggnad.

Beräkningen av taxeringsvärdet har skett enligt Skatteverkets schablon för det värdeområde fastigheten är belägen inom. Avvikelser mellan det beräknade taxeringsvärdet och Skatteverkets fastställda taxeringsvärde kan därför komma att ske. Vid beräkning har vi antagit typkod 230.

Bostadsdelen i nyproducerade byggnader är enligt gällande regelverk befriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 kommer fastighetsavgift att behöva erläggas, se närmare prognos och känslighetsanalys, Bilaga 1.

3. BERÄKNAD ANSKAFFNIGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Föreningen har förvärvat fastigheterna genom förvärv av samtliga aktier i Telegramvägen Fastighet AB som ägde Fastigheterna Nacka Lännersta 1:836-1:837 samt Nacka Lännersta 1:1269-1:1274. Fastigheterna överläts sedan till föreningen genom en internttransaktion från bolaget.

Överlåtelse av fastighet mellan bolag har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall föreningen i framtiden skulle överlåta fastigheterna kommer det skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Fastigheterna kommer under och efter byggnationen att utnyttjas som säkerhet för föreningens lån.

Köpeskilling mark och aktier*	61 273 650
Entreprenadkostnad & byggherrekostnader**	80 502 396
Lagfart & Pantbrev	855 634
Summa	142 631 680 kr
Dispositionsfond	50 000
Summa	142 681 680 kr

*Varav det skattemässiga värdet är 26 945 000 kr

**Entreprenadform: Totalentreprenad

4. FINANSIERING

4.1 FINANSIERINGSPLAN

Föreningens beräknade fastighetslån*	22 531 680
Medlemmarnas insatser	107 400 000
Upplåtelseavgifter	12 750 000
Summa	142 681 680 kr

*Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev

4.2 FÖRENINGENS AMORTERINGSPLAN SAMT ÖVRIGA FINANSIERINGSPOSTER

Föreningen räknar i denna kalkyl med att årligen amortera 0,5 % under år 1-16, därefter ökar amorteringen till 1,25 % per år, se närmare i Bilaga 1.

Föreningen räknar i denna kalkyl med att föreningens lån får en snittränta om 4,5 %. Den faktiska räntan fastställs först vid upptagandet av lånen som planeras ske under hösten 2024. Eventuellt överskott mellan beräknad ränta och den faktiska ränta som föreningen får när lån upptas beräknas gå till amortering eller till kassa.

5. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER - LIKVIDITETSBUDGET

Föreningen kommer, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1), att göra avskrivningar på byggnadens anskaffningsvärde. Den årliga avskrivningen beräknas uppgå till ca 1 % av byggnadens anskaffningsvärde, vilket motsvarar ca 640 000 kr per år. Avskrivningen kommer inte att påverka föreningens likviditet och anges därför inte i punkten 5.1 nedan.

5.1 KAPITAL - OCH DRIFTSKOSTNADER

Kapitalkostnad

Räntekostnad, snittränta om 4,5 %	1 013 926
Amortering	112 658

Driftskostnader*

Administration förvaltning	35 000	197 000
Revision	15 000	
Försäkring	45 000	
Renhållning	40 000	
VA	42 000	
Löpande underhåll	20 000	

Fastighetskatt	0
Avsättning underhåll (40 kr per kvm)**	83 720

Summa kostnader 1 407 304 kr

* Driftkostnaderna har uppskattats och jämförelse har gjorts med likvärdiga objekt. Den faktiska kostnaden för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det uppskattade värdet. Driftkostnaderna bygger på att medlemmarna ombesörjer all fastighetskötsel. Kostnaden för renhållning och VA fördelas enligt andelstal.

** Enligt föreningens stadgar § 47 ska en fond bildas för yttre underhåll med minst 0,1 % av taxeringsvärdet.

5.2 FÖRENINGENS INTÄKTER

Avgift Renhållning	40 000
Avgift VA	42 000
Årsavgifter medlemmar	1 325 304
Summa intäkter	1 407 304 kr

6. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER, NYCKELTAL

Lgh nr	Boarea m ²	Biarea m ²	Totalyta m ²	Andelstal %	Insats kr	Upplåtelse kr	Totalt kr	Årsavgift kr/mån
1	152		152	6,3374%	7 200 000	750 000	7 950 000	6 999
2	152		152	6,3374%	7 200 000	750 000	7 950 000	6 999
3	152		152	6,3374%	7 200 000	750 000	7 950 000	6 999
4	152		152	6,3374%	7 200 000	750 000	7 950 000	6 999
5	152		152	6,3374%	7 200 000	750 000	7 950 000	6 999
6	152		152	6,3374%	7 200 000	750 000	7 950 000	6 999
7	132		132	5,8819%	6 400 000	850 000	7 250 000	6 496
8	132		132	5,8819%	6 400 000	550 000	6 950 000	6 496
9	132		132	5,8819%	6 400 000	550 000	6 950 000	6 496
10	132		132	5,8819%	6 400 000	550 000	6 950 000	6 496
11	132		132	5,8819%	6 400 000	550 000	6 950 000	6 496
12	132		132	5,8819%	6 400 000	550 000	6 950 000	6 496
13	132		132	5,8819%	6 400 000	550 000	6 950 000	6 496
14	132		132	5,8819%	6 400 000	850 000	7 250 000	6 496
15	25	25	50	2,9840%	2 600 000	650 000	3 250 000	3 296
16	25	25	50	2,9840%	2 600 000	650 000	3 250 000	3 296
17	25	25	50	2,9840%	2 600 000	650 000	3 250 000	3 296
18	25	25	50	2,9840%	2 600 000	650 000	3 250 000	3 296
19	25	25	50	2,9840%	2 600 000	650 000	3 250 000	3 296
19	2 093	125	2 218	100,00%	107 400 000	12 750 000	120 150 000	110 442

Kostnaden för värme, hushållsel, VA, renhållning, bredband/tv och hemförsäkring ingår inte i årsavgiften ovan.

Beräknad värmekostnad är 110 kr/kvm

Beräknad elkostnad 80 kr/kvm

Beräknad hemförsäkringskostnad 42 kr/kvm

Beräknad bredbandskostnad 30kr/kvm

6.1 NYCKELTAL

Insats/upplåtelse i snitt per m ²	54 360 kr
Driftkostnad i snitt per m ²	94 kr
Årsavgift i snitt per m ² /år	633 kr
Anskaffningskostnad per m ²	68 147 kr
Föreningslån per m ²	10 765 kr
Avsättning underhållsfond per m ²	40 kr
Avskrivningar per m ²	306 kr
Kassaflöde per m ²	40 kr

7. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, avgift för andrahandsutlåtelse och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.
- B. Medlem i föreningen som innehar bostadsrätt ska erlægga en insats och årsavgift enligt föregående sammanställning. Styrelsen beslutar om och fastställer årsavgiften i föreningen. Ändring av insatser och andelstal beslutas alltid av föreningsstämman. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens andelstal motsvarar den del av föreningens utgifter och avsättning till fonder som belöper på lägenheten.
- C. Lägenhetens area är uppmätt på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2009. Mindre förändringar av arean kan dock förekomma. Mindre förändringar i utformning inklusive takhöjd samt avvikelser gällande lägenhetsarean om +/- 5 % kostnadsregleras inte.
- D. Bostadsrättshavare ska på egen bekostnad enligt föreningens stadgar hålla lägenheten inre i gott skick. Det gäller även mark som ingår i upplåtelsen samt i förekommande fall förråd, uteplats, terrass, balkong och altan.
- E. Sedan lägenhet färdigställts och överlämnats ska bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantarbeten eller andra arbeten som ska utföras av entreprenören. Inflyttning i lägenheten kan komma att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavaren har inte rätt till ersättning eller nedsättning av årsavgift på grund av olägenheter eller kostnader på grund av ovanstående arbeten.

Nacka 2023-

Bostadsrättsföreningen Keramikern i Nacka

Roberth Wallin

Tobias Sandseth

Hannah Kleiner

BILAGA 1 PROGNOSEN

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Kapitalkostnader (kr)												
Räntor	1 013 926	1 008 856	1 003 786	998 717	993 647	988 577	983 508	978 438	973 369	968 299	963 229	937 881
Avskrivningar	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000
Driftkostnader (kr)												
Driftkostnader	197 000	200 940	204 959	209 058	213 239	217 504	221 854	226 291	230 817	235 433	240 142	265 136
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237 483
Intäkter exkl årsavgifter												
Avgift renhållning	40 000	40 800	41 616	42 448	43 297	44 163	45 046	45 947	46 866	47 804	48 760	53 835
Avgift VA	42 000	42 840	43 697	44 571	45 462	46 371	47 299	48 245	49 210	50 194	51 198	56 526
Amorteringar/Avsättningar												
Avsättning underhåll	83 720	85 394	87 102	88 844	90 621	92 434	94 282	96 168	98 091	100 053	102 054	112 676
Amortering	112 658	112 658	112 658	112 658	112 658	112 658	112 658	112 658	112 658	112 658	112 658	112 658
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar	1 325 304	1 324 209	1 323 193	1 322 258	1 321 406	1 320 639	1 319 957	1 319 363	1 318 859	1 318 446	1 318 126	1 555 474
Årsavgift kr/kvm/år	633	633	632	632	631	631	631	630	630	630	630	743
Bokfört resultat	- 443 622	- 441 947	- 440 239	- 438 497	- 436 720	- 434 908	- 433 059	- 431 174	- 429 250	- 427 288	- 425 287	- 527 324
Nödvändig nivå på årsavgifter												
Årsavgifter medlemmar	1 325 304	1 324 209	1 323 193	1 322 258	1 321 406	1 320 639	1 319 957	1 319 363	1 318 859	1 318 446	1 318 126	1 555 474
Kassaflöde												
Intäkter	1 407 304	1 407 849	1 408 506	1 409 277	1 410 166	1 411 173	1 412 303	1 413 556	1 414 935	1 416 444	1 418 084	1 665 835
Kostnader	- 1 850 926	- 1 849 796	- 1 848 745	- 1 847 775	- 1 846 886	- 1 846 081	- 1 845 362	- 1 844 729	- 1 844 185	- 1 843 732	- 1 843 371	- 2 080 500
Återinförda avskrivningar	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000	640 000
Kassaflöde för löpande drift	196 378	198 053	199 761	201 503	203 280	205 092	206 941	208 826	210 750	212 712	214 713	225 334
Amorteringar	- 112 658	- 112 658	- 112 658	- 112 658	- 112 658	- 112 658	- 112 658	- 112 658	- 112 658	- 112 658	- 112 658	- 112 658
Summa kassaflöde	83 720	85 394	87 102	88 844	90 621	92 434	94 282	96 168	98 091	100 053	102 054	112 676
Ackumulerat kassaflöde	83 720	169 114	256 217	345 061	435 682	528 116	622 398	718 566	816 657	916 711	1 018 765	1 560 481
Prognosförutsättningar												
Ränteantagande	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
Inflationsantagande	2,0%	gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt och fondsavsättning										
Hyreshöjning	2,0%											
Taxeringsvärde	46 850 000	47 787 000	48 742 740	49 717 595	50 711 947	51 726 186	52 760 709	53 815 924	54 892 242	55 990 087	57 109 889	63 053 932
Föreningslån	22 531 680	22 419 022	22 306 363	22 193 705	22 081 046	21 968 388	21 855 730	21 743 071	21 630 413	21 517 754	21 405 096	20 841 804

Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.

Föreningen gör i prognosen linjär avskrivning med 640 000 kr. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

KÄNSLIGHETSANALYS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå												
årsavgift enligt	633	633	632	632	631	631	631	630	630	630	630	743
ovanstående prognos kr/kvm/år												
Årsavgifter om:												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntenivå +1%	633	740	739	738	737	736	735	734	733	733	732	843
2. Dagens räntenivå +2%	633	847	845	844	842	841	839	838	837	836	834	942
1. Dagens räntenivå - 1%	633	526	526	526	526	526	526	526	527	527	528	644
2. Dagens räntenivå - 2%	633	418	419	420	420	421	422	423	423	424	425	544
Dagens räntenivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	633	634	634	635	635	636	637	638	639	640	642	784
2. Dagens inflationsnivå +2%	633	635	636	638	640	642	644	646	649	652	655	825
1. Dagens inflationsnivå -1%	633	632	630	629	627	626	625	623	622	620	619	710
2. Dagens inflationsnivå -2%	633	631	628	626	624	621	619	616	614	611	609	681

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Kostnadskalkyl Brf Keramikern


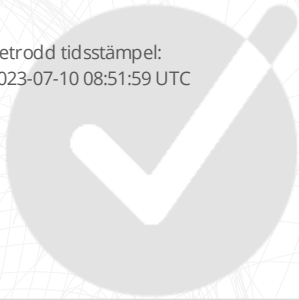

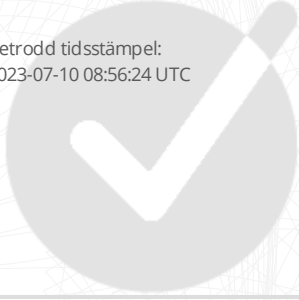


Unikt dokument-id:

3a685d08-d47c-4274-84ae-dce84c33657d

Dokumentets fingeravtryck:

1787ecf090445d841e6c8d9201ba16954999eda28d737e84b2da78bb967e6d043f1385f828e4db24cfd2
540f025f8d9dc4e2e7eac478d6e658bd0a1f34f60240

Undertecknare

 <p>Hannah Kleiner E-post: hannah.kleiner@live.se Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartphone) IP nummer: 94.234.118.246</p>	 <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-07-10 08:51:59 UTC</p>
 <p>Tobias Sandseth E-post: tobias@sethmark.se Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartphone) IP nummer: 83.185.45.202</p>	 <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-07-10 08:56:24 UTC</p>
 <p>Roberth Wallin Bolevo Sverige AB E-post: roberth@bolevokonsult.se Enhet: Edge 114.0.1823.67 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 176.101.26.73</p>	 <p>Verifierat med inloggning Betrodd tidsstämpel: 2023-07-09 11:10:21 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-07-10 08:56:24 UTC



Intyg enligt 5 kap 6 § i bostadsrättslagen

Undertecknade som för det ändamål som avses i 5 kap. 6 § bostadsrättslagen (1991:614), har granskat förestående kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Keramikern i Nacka (769641–7547) digitalt daterad och signerad och lämnar följande intyg.

De faktiska uppgifterna som lämnats i kostnadskalkylen är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Beräkningar gjorda i kostnadskalkylen är vederhäftiga och kalkylen framstår som ekonomiskt hållbar.

Lägenheterna bedöms kunna upplåtas till beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning av planen att besöka fastigheten.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kalkylen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Vi anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § i bostadsrättslagen är uppfyllda.

-digitalt signerat och daterat-

Bengt Jansson

Anders Uby

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Följande handlingar har varit tillgängliga vid granskningen,

Kostnadskalkyl med bilaga

Registreringsbevis bostadsrättsföreningen Keramikern i Nackas, 2023-07-09

Registreringsbevis Telegramvägen Fastighet AB, 2023-03-24

Stadgar, registrerade 2023-01-24

Utdrag ur fastighetsregistret, 2023-04-04

Beräkning taxeringsvärden

Bygglov, Nacka kommun, 2023-04-19

Offert ekonomisk förvaltning, Bolevo Sverige AB, odaterad

Offert fastighetsförsäkring, Bostadsrätterna, 2023-07-07

Offert finansiering, Solifast, 2023-06-30

Transportavtal fastigheter, 2023-04-03

Ritningsunderlag med situationsplan

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Intyg_Keramikern i Nacka

Unikt dokument-id:

91e4d35a-beb5-42d1-879c-a6fc8cb70837

Dokumentets fingeravtryck:

f5bfc01882c8ccd95f67fe7160d4a3ad36001f2701cb9e2ddb64ee22aac00d19b2df21e1f1a60d163d29a
b1ad6c9b40e7bcb0d9f79e1ba18e3262cdd64fe51e5

Undertecknare



Anders Uby

E-post: anders.uby@efin.se

Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartphone)

IP nummer: 217.211.135.110

Betrodd tidsstämpel:
2023-07-10 17:05:25 UTC



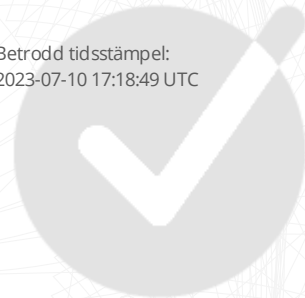
Bengt Jansson

E-post: bengt@ampellen.se

Enhet: Safari 16.5.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 16.16.24.136

Betrodd tidsstämpel:
2023-07-10 17:18:49 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-07-10 17:18:49 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.