

Bostadsrättsföreningen KARLAVAGNEN

34 Stockholm

Org.nr: 769605-5339

Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12
Underskrifter	17

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen KARLAVAGNEN 34 Stockholm, organisationsnummer 769605-5339, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2000-05-21

Ekonomisk plan registrerades år 2002-06-12

Föreningens stadgar registrerades år 2018-09-21

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Mikael Olander
Ledamot	Helena Tengstrand
Ledamot	Ingela Hertz
Suppleant	Josef Lagergren

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare har varit två ledamöter i förening

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2034.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Revisor

Extern	Christer Eriksson
	Crowe Osborne AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Lottie Asplund, Lisbeth Kvarby och Peter Pierrou.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-31

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	allabrf.se
Teknisk Förvaltning	Forstena Energi och Kontroll AB
Eldistribution (elnät)	Fortum
Elförbrukning	eon
Utrustning tvättstuga	Samuelssons Vitvaruservice AB
Service undercentralen	WW Rör
Städning och entrémattor	Kressmark, Gamla Stans Måleri
Försäkring	Protector Försäkring. Gäller även samtliga medlemm:
Fjärrvärme	Fortum
Garageport	S:t Eriks Hiss AB
Grovsophämtning	SUEZ Recycling AB
Hissbesiktning	Hissbesiktningar i Sverige AB
Hisservice	S:t Eriks Hiss AB
Lås	Begelås AB
Snöskottning av tak	Björn Persson Plåtslageri AB
Sophämtning, hushållssopor	Stockholm Vatten och Avfall
Sophämtning, matavfall	Stockholm Vatten och Avfall/Urbaser
Kabel-TV	Com hem AB/Tele2
Vatten	Stockholm Vatten (SVOA)
Porttelefon	Cellip AB
Bredband	Stockholms Stadsnät AB
Grovsopor, plats, papp	

Information om fastigheten

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos: Protector via Arreglo

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen

Föreningen disponerar tomten genom:

Friköpt tomt

Fastighetsbeteckning: Karlavagnen 2

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1974 och består av 1 flerbostadshus. Värdeåret är 1974. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 165 m², varav 3 007 m² utgör lägenhetsyta och 1 158 m² utgör lokalyta. Föreningen upplåter 39 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt. Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Totalyta (m²): 4 165

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
2 rok	23
3 rok	10
4 rok	5
5 rok	1
Summa	39

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal
2 rok	1
3 rok	1
4 rok	1
Summa	3
Totalt antal bostadslägenheter:	42

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
	3	420
Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
VasaMamma Barnmorskemottagning	153 m2	2025-12-31
Restaurang Flippin Burgers	197 m2	2025-07-31
Förråd Flippin Burgers	70 m2	2023-09-01

Garage och P-platser

	Antal platser	Varav uthyrt
	25	25

Gemensamhetsutrymmen

Tvättstugan har två tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp samt mangel

I anslutning till tvättstugan finns en bastu (för närvarande är avstängd)

I fastigheten finns cykelrum och en gemensam källarlokal som disponeras som hobbyrum samt ett litet förråd som disponeras av styrelsen

I föreningens källare finns 21 parkeringsplatser för bil och 4 för MC. Ett låst utrymme för 3 st permobiler

Vindsförråd till lägenheterna

Soprum med sopkärl för hushållssopor. Vi har även kärl för matavfall samt kärl för tidningar, plast, wellpapp, papp, grovsopor och elektronik. Soprummet delas med restaurangen som har egna kärl för sin hantering.

Uppbyggd innergård med sittplatser för flera sällskap samtidigt. Ett stort cykelförråd. Ett inglasat rum med infravärmare

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2014 och uppdatering pågår och förväntas bli klar under Q1 2023.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planerats

Åtgärd	År	Kommentar
Garage	2024	Renovering ramp, pelare och garagegolv samt målning
Entrédörrar	2024	Översyn och ev renovering eller utbyte av entrédörrar
Balkonger	2024	Renovering av balkongplattor samt räcken
Fasadrenovering	2024	Fasadrenovering puts och plåtfasad alt. rengöring
Yttertak	2023	Översyn och ev. renovering
Innergården	2022	Installerat markis på den stora pergolan på gården
Brandbelysning	2022	Brandbelysningen har bytts ut på alla våningsplan och nya utrymningsskyltar uppsatta
Tvättstuga	2022	Undersökning pågår om renovering av tvättstugan samt utbyte av maskinpark.
Tak	2022	åbörjat renovering av tak där otätheter renoveras.
Vasamamma	2022	Planering och undersökning för att öppna upp egen ingång från gatan
Stammar	2022	Filmning av liggande stammar i garaget efter översvämning
Hiss	2022	Utbyte av gångjärn på schaktdörr i garageplan samt byte av bromskontakter och låsbanekontakter för hissen.
Garage	2022	Högtryckstvättning av garagegolv och väggar
Elarbeten	2022	Ny elcentral för tvättstugan och utbyte av belysning på gården, soprum och cykelrum
Termostater, radiatorer	2021	Utbyte av radiatorventiler i lägenheter och injustering av dem
Innergård	2021	Översyn och renovering av tätskikt samt uppbyggnad av ny gård
Soprum	2021	Renovering, målning väggar och golv samt ommöblering av kärl i soprummet
Våningsplan	2021	Byte av spotlights vid hiss på våningsplanen
Undercentral Värme	2020	Genomgång av undercentral
Tvättstugan	2020	Byte av tvättstuga bokning till digital bokning
Soprum	2020	Byte av sopkarusell till kärl och införandet av kärl för matavfall
Balkonger	2020	Bygge av balkonger mot innergård
Våningsplan	2020	Byte till nya lampplafonder med rörelserelå i trapphuset
Renovering	2020	Renovering badrum
hyreslägenheter		
Garage/Förråd	2020	Ombyggnad av två till ett förråd i garage. Hyrs ut till Flippin Burgers
Garage/ventiler	2020	Ventilbyte på alla rör/stamventiler och ett schema för alla rör i garaget
Vindsdörr	2019	Utbyte av gångjärn och injustering
Entrédörrar	2019	Utbyte av gångjärn
Stamspolning	2019	Spolning, filmning, rensning vattenlås och kontroll klämring i golvbrunnar
Målning i entrén	2019	Kompletterande målningsarbete i samband med nya anslagstavlor
Fasadplåtar	2019	Översyn och fastsättning av fasadplåtar
Passeringssystem entré	2019	Byte till elektronisk dosa utpassage entré
Fönster	2018	Byte av fönster i tvättstugan
OVK	2018	Besiktning utförd i lägenheter och lokaler
Ledlampor	2018	Byte till ledlampor i lysrörsarmatur på våningsplan
Garageporten	2018	Reparation

Åtgärd	År	Kommentar
Radonmätning	2018	Utförd i utvalda lägenheter
	-	
	2019	
Byte expansionskärl	2017	Byte av expansionskärl för fjärrvärme
Diverse mindre åtgärder	2017	Bl.a. byte motor sopkarusell.
Fönster och balkongdörrar	2017	Byte av fönster och balkongdörrar inkl. karm i samtliga lägenheter
	-	och i lokal mot gården
	2018	
Komplettering brandskydd	2017	Nödbelysning våningsplan, vinden och garage. Brandsläckare tvättstuga. Kontrastmarkering trapplöp. Brandtätning vid genomföringar i brandväggar. Byte ventiler i förråd innanför garage.
Bredband	2017	Uppgradering av internetuppkoppling till 1000/1000 mbit/s
Rengöring Garage	2017	Bortforsling av skräp och rengöring av garagegolv
Ventilation	2017	Restaurangen: Installation av spjäll för tilluft.
Ljuddämpande åtgärder	2017	Restaurangen: Ljuddämpning av arbetsbänkar och bord. Golvmattor av gummi vid fathantering. Byte av innertakplattor med bättre ljudisolervärden. Bekostad av restaurangen.
Filter till värmeväxlare	2016	Komplettering med filterhus till batterier föråtervinning/ventilation
Reparation av tak	2016	Omläggning av takpapp på vissa ytor
Hyreslägenhet	2015	Inom perioden. Behov av mindre renoveringar i hyreslägenheter
Entré	2015	Ommålning av entrén samt kristallisering av golvet. Byte av vilstol
Brandskydd	2015	Genomgång av brandskydd status, genomgång av röklucka, brandsläckare samt nödbelysning
Byte av fönster i restaurangen	2015	Byte till öppningsbara fönster. Bekostades av Flippin Burger
Stammar vinden	2015	Byte av samtliga stammar på vinden
Stammar Garage	2014-	Byte av samtliga stammar i garaget
	2015	
Ventilation	2013	Rensning av ventilationskanaler
Porttelefon	2013	Byte av porttelefonsystem
OVK	2013	Obligatorisk ventilationskontroll
Garage	2013	Byte av belysning och installation av närvarostyrning
Stammar	2013	Spolning och rensning av stammar
Byte av fläkt	2012	Byte till frekvens- och temperaturstyrd fläkt till lägenheterna
Fastighetsnät/Bredband	2012	Installation av bredband till lägenheter och lokaler
Inpasseringssystem	2012	Nytt kodlås installerat till entré, tvättstuga, cykel- och soprum
Byte av frånluftsventilation i Möbelcafé	2011	Bytet bekostades av Möbelcafé
Ommålning tak, fasadkant	2011	Avser kanterna i övergången fasad/tak
Hiss	2010	Byte av styrsystem och säkerhet genom ljussridå
Vinden	2010	Byte av fönster i vindsförråd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har vi

- färdigställt gården och installerat en markis över pergola
- förberett för installation av laddstolpar i garaget
- utrett avlopp och problem med fettproppar i ledningar
- förberett för reparation av tak och rökluckor
- förberett för egen entré och branddörr till vasamamma

Medlemsinformation

56 medlemmar vid räkenskapsårets början.

57 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Styrelsen anslår informationsblad ca 1 ggr per månad i entrén, hissen och hemsida.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	3 281	3 307	3 046	3 138
Resultat efter finansiella poster, tkr	415	-1 566	593	382
Soliditet ¹ , %	77	76	78	76
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	517	517	517	518
Skuld/kvm bostadsrättsyta	4 492	4 917	4 961	5 004

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Övriga fonder	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	43 926 385	6 785 836	56 982	1 366 535	-1 913 784	-1 566 176	48 655 778
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>							
Reservering fond för yttre underhåll			366 600		-366 600		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll							
Balanseras i ny räkning					-1 566 176	1 566 176	0
Upplåtelse av ny bostadsrätt							
Årets resultat						414 780	414 780
Belopp vid årets utgång	43 926 385	6 785 836	423 582	1 366 535	-3 846 560	414 780	49 070 558

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 846 560
Årets resultat	414 780
Totalt	-3 431 780

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	510 600
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-123 929
Balanseras i ny räkning	-3 818 451
Totalt	-3 431 780

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR M.M.			
Nettoomsättning	2	3 281 442	3 307 003
Övriga rörelseintäkter		6 897	22 414
Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 288 339	3 329 417
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-2 043 507	-4 025 195
Administration och förvaltning	4	-138 436	-228 735
Personalkostnader	5	-92 759	-94 774
Avskrivningar		-444 120	-449 553
Summa Rörelsekostnader		-2 718 822	-4 798 257
RÖRELSERESULTAT		569 517	-1 468 840
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 364	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 101	-97 336
Summa Finansiella poster		-154 737	-97 336
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		414 780	-1 566 176
RESULTAT FÖRE SKATT		414 780	-1 566 176
ÅRETS RESULTAT		414 780	-1 566 176

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	58 252 755	58 696 875
Summa materiella anläggningstillgångar		58 252 755	58 696 875
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		58 255 555	58 699 675
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		885 199	727 894
Övriga fordringar		2 848 802	2 228 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 702	21 506
Summa kortfristiga fordringar		3 759 703	2 977 482
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 096 390	2 093 062
Summa kassa och bank		2 096 390	2 093 062
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 856 093	5 070 544
SUMMA TILLGÅNGAR		64 111 648	63 770 219

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		50 712 221	50 712 221
Kapitaltillskott		1 366 535	1 366 535
Fond för yttre underhåll		423 582	56 982
Summa bundet eget kapital		52 502 338	52 135 738
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 846 560	-1 913 784
Årets resultat		414 780	-1 566 176
Summa fritt eget kapital		-3 431 780	-3 479 960
SUMMA EGET KAPITAL		49 070 558	48 655 778
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	0	6 145 187
Summa långfristiga skulder		0	6 145 187
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	13 506 767	7 526 580
Leverantörsskulder		120 722	131 477
Skatteskulder		22 263	43 692
Övriga skulder		455 914	479 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		935 424	787 697
Summa kortfristiga skulder		15 041 090	8 969 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 111 648	63 770 219

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregler gällande periodiseringar har tillämpats.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	143 år
Fastighetsförbättringar	10-25 år
Värmeanläggning	20 år
Hissanläggning	15-30 år
Ventilation	30 år
Våtrum	25 år
Fasad	30 år
Bredband	10 år
Balkonger	40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning	2022	2021
Årsavgifter		
Bostäder	1 438 992	1 438 995
Hysesintäkter		
Bostäder	320 473	311 682
Lokaler	1 124 521	1 156 430
Garage och p-platser	369 484	388 676
Kabel-TV	3 372	3 372
Övriga hyresintäkter	8 384	0
	1 826 234	1 860 160
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	6 036	2 366
Avgift andrahandsupplåtelse	4 782	1 182
Övriga intäkter	5 400	4 300
	16 218	7 848
Totalt nettoomsättning	3 281 444	3 307 003

Not 3. Operativ drift och underhåll	2022	2021
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	171 540	91 645
Uppvärmning	378 574	384 410
Vatten och avlopp	86 031	80 655
Sophämtning	65 028	64 374
	701 173	621 083
Funktionell anläggningservice		
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	44 792
Hissbesiktning	0	3 882
Brandskydd	10 269	13 104
	10 269	61 778
Köpta tjänster		
Fastighetskötsel	58 824	63 353
Fastighetsstäd	101 065	79 729
Trädgårdsskötsel	5 614	20 558
Snöröjning/sandning	0	4 898
Bevakningskostnader	0	1 221
Övriga köpta tjänster	5 980	0
	171 483	169 758
Distribuerade servicetjänster		
Bredband	25 361	21 137
TV	5 453	7 019
	30 814	28 156
Övriga driftkostnader		
Försäkring	57 488	34 410
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	205 798	183 278
	263 286	217 688
Reparationer		
Reparationer	742 553	235 677
Underhåll		
Underhåll	123 929	2 691 054
Totalt operativ drift och underhåll	2 043 507	4 025 195

Not 4. Administration och förvaltning	2022	2021
Medlems- och föreningsavgifter		
Övriga medlemsavgifter	11 128	10 912
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	47 543	46 884
Extra ekonomisk förvaltning	10 042	7 313
	57 585	54 196
Revision		
Revisionsarvode	15 622	15 609
Kommunikation		
Tele- och datakommunikation	16 781	18 774
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	14 502	42 195
Konsultarvode	0	68 024
Bankkostnader	4 543	666
Övriga kostnader	18 275	18 360
	37 321	129 244
Totalt administration och förvaltning	138 436	228 735
Not 5. Personalkostnader	2022	2021
Styrelsen		
Styrelsearvode	63 250	74 999
Sociala kostnader	21 757	19 775
	85 007	94 774
Övrig intern förvaltning		
Övriga arvoden och löner	6 000	0
Övriga personalkostnader	1 752	0
	7 752	0
Totalt personalkostnader	92 759	94 774

Not 6. Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	46 469 950	46 469 950
Anskaffningsvärde mark	20 371 297	20 371 297
Utgående anskaffningsvärden	66 841 247	66 841 247
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 8 144 372	- 7 694 819
Årets avskrivningar	- 444 120	- 449 553
Utgående avskrivningar	-8 588 492	-8 144 372
Utgående redovisat värde	58 252 755	58 696 875
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	52 600 000	43 800 000
Taxeringsvärde mark	117 600 000	78 400 000
	170 200 000	122 200 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	156 000 000	110 000 000
Lokaler	14 200 000	12 200 000
	170 200 000	122 200 000

I redovisat värde vid årets slut ingår mark med 20 371 297 kronor.

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
Nordea	2023-03-16	2,984 %	3 530 980	13 671 767
Nordea	2023-03-20	2,976 %	3 830 600	0
Nordea	2023-10-18	0,960 %	6 145 187	0
Summa skulder till kreditinstitut			13 506 767	13 671 767
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-13 506 767	-7 526 580
			0	6 145 187

Not 8. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Startat en dialog och planering av att måla mur och vägg på innergården
- Utredning om renovering av bastu
- Starta en utredning för att planera fasadvätt/renovering
- Renovering av tvättstugan ska utredas, planeras och genomföras
- Översyn av inpasseringssystem med taggar på fler dörrar
- Inspektion av våra hyreslokaler sker under 2023

Underskrifter

den ____ / ____ 2023

Mikael Olander

Helena Tengstrand

Ingela Hertz

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Crowe Osborne AB

Christer Eriksson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ingela Britt Anette Hertz

Undertecknare 1

Serienummer: 19651115xxxx

IP: 46.39.xxx.xxx

2023-05-17 14:00:14 UTC



Mikael Bengt Olander

Undertecknare 1

Serienummer: 19730401xxxx

IP: 46.39.xxx.xxx

2023-05-17 14:13:40 UTC



Helena Gunilla Tengstrand

Undertecknare 1

Serienummer: 19590802xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2023-05-17 16:54:15 UTC



CHRISTER ERIKSSON

Undertecknare 2

Serienummer: 19670531xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2023-05-17 17:33:23 UTC



Penneo dokumentnyckel: 4J05J-LTZTE-7W0VG-YG570-TMY45-TS8ZZ

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>