

Trygghetsgaranti

DET SKA VARA TRYGGT ATT KÖPA NYPRODUKTION

För att du ska känna dig trygg i ditt beslut att köpa nyproduktion genom Sethmark Properties har vi sammanställt en trygghetsgaranti, för att säkerställa att du som köpare erhåller den byggnad, den lägenhet och den bostadsrättsförening som presenteras i bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl och ekonomiska plan.

Intygsgivning, förskottsgaranti mm.

Sethmark Properties säkerställer att bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl och ekonomiska plan granskas av två av Boverket certifierade intygsgivare. Intygsgivarna ska intyga att kalkylen, samt planen, vilar på tillförlitliga grunder, det vill säga att beräkningarna är vederhäftiga och att kalkylen framstår som hållbar.

Vidare kommer Sethmark Properties, innan förskott begärs, ställa säkerhet för förskotten genom att teckna s.k. förskottsförsäkring eller annan likvärdig garanti (t.ex. bankgaranti) samt inhämta tillstånd från Boverket att ta emot förskott.

Försäljningsgaranti

Sethmark Properties förbinder sig, genom bolag, att stå för de kostnader som föreningen har för eventuellt osålda lägenheter efter färdigställandet av föreningens hus. Sethmark Properties ansvarar även för att årsavgifter för ev. osålda lägenheter betalas till föreningen.

Färdigställandeförsäkring

Sethmark Properties säkerställer att färdigställandeförsäkring tecknas av bostadsrättsföreningen. En färdigställandeförsäkring innebär ett ekonomiskt skydd vad gäller merkostnaden för bostadsrättsföreningen om entreprenören av någon anledning inte kan färdigställa bostäderna och föreningen därmed måste upphandla en ny entreprenör för att slutföra byggnationen av huset.

Entreprenadgaranti

BWN bygg AB (byggfirman) ställer ut garantier enligt föreskrifterna för ABT 06. En tioårig ansvarsgaranti, en femårig garanti på utfört arbete samt två år på material och varor, räknat från godkänd slutbesiktning.

Besiktning av oberoende part

Innan inflyttning sker en slutbesiktning som görs av en oberoende besiktningsman. Det utförs även en garantibesiktning efter 2 år för att säkerställa att allt är fortsatt bra och att inga fel har uppkommit. Garantiiden på byggnadsarbeten för bostadsrätter är 5 år, med undantag för vitvaror som är 2 år.

Tillträdesskydd

Du kan, efter prövning, skjuta upp ditt tillträde i upp till 3 månader, om du behöver extra tid för att sälja din nuvarande bostad.
