

CHOKLAD FABRIKEN

FÖRSÄLJNINGSPROCESS

Nedan följer information om hur det går till att köpa en lägenhet i Chokladfabriken. Här beskrivs också kort vad som händer från avtalstecknande till tiden efter inflyttning i ditt nya hem.

Avtal

När du har hittat din lägenhet i Chokladfabriken skriver du ett bokningsavtal. Du får i samband med signering av detta en tid under nästkommande vecka för bindande kontraktsskrivning- förhandsavtal. Detta tecknas på plats på Alexander Whites kontor. I samband med tecknandet av förhandsavtal erläggs 100.000 kr. Ca 3 månader innan tillträdet, som är beräknat till december 2015, skriver du upplåtelseavtal på Alexander Whites kontor. I samband med upplåtelseavtal erläggs handpenning på 10%. (Avräknat de 100 000 kr du redan har betalat.) På tillträdesdagen erläggs total slutlikvid.

Ekonomisk plan

Den ekonomiska planen kommer att vara registrerad hos Bolagsverket när det är dags för upplåtelseavtal.

Platsbesök under byggtiden

Allteftersom din lägenhet börjar ta form kommer Oscar Properties anordna visningskväll för dig i det som ska bli ditt nya hem.

Besiktning

Innan tillträdet kommer du att kallas till besiktning av din nya bostad. Besiktningen sker tillsammans med representant från Oscar Properties och en auktoriserad oberoende besiktningsman.

Tillträde

När det närmar sig tillträdet kommer du att få kallelse till nyckelutlämning och betalningsangivelser för den resterande delen av köpeskillingen. Nyckelutlämningen kommer att ske på plats i din nya lägenhet och verifikation över att hela insatsen är erlagd skall visas. Alla kommer med god framförhållning att tilldelas inflyttningstid/hisstid. Detta för att inflyttningen ska ske så smidigt som möjligt.

CHOKLAD FABRIKEN

Garantibesiktning

TVÅ ÅR EFTER DET ATT FASTIGHETEN ÄR SLUTBESIKTIGAD KOMMER EN GARANTIBESIKTNING ATT ÄGA RUM. DENNA GARANTIBESIKTNING GÖRS FÖR ATT UNDERSÖKA VILKA FEL OCH BRISTER SOM UPPSTÅTT ELLER VISAT SIG UNDER GARANTITIDEN SAMT FÖR ATT FÅ ETT ÅTGÄRDANDEPROTOKOLL. VANLIGTVIS ÄR DET SAMMA BESIKTNINGSMAN SOM UTFÖRDE SLUTBESIKTNINGEN SOM DELTAR. BESIKTNINGSMANNEN ÄR GIVETVIS OBEROENDE OCH CERTIFIERAD.

Oscar Properties roll efter tillträde

Oscar Properties kommer att finnas och stötta bostadsrättsföreningen i den mån bostadsrättsföreningen behöver vår hjälp och så länge som hjälpen efterfrågas. Med erfarenhet från tidigare projekt brukar denna tid vara upp till 3 år. Vid tillträdet sköts Brf:ens löpande arbete av en interimsstyrelse. Inom ett år från det att alla tillträtt kallas du till en ordinarie stämma där ny styrelse väljs av alla boende.