

**Årsredovisning**  
för  
**Brf TuRe Grundläggaren 8**

769604-2485

Räkenskapsåret

2014



Styrelsen för Brf TuRe Grundläggaren 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

#### Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent och Registreringsverket 1999-05-04.

#### Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Grundläggaren 8 är ursprungligen uppförd 1891 och ombyggd 1938. Belägen i Stockholms kommun.

Föreningen äger fastigheten med tomträtt.

Föreningen ombildades till bostadsrättsförening 2001-02-28.

På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 30 lägenheter och 4 lokaler, varav 2 lägenheter och 3 lokaler är hyresrätter.

#### Lägenhetsfördelning:

13	st 1 rum och kokvrå/kök		
9	st 2 rum och kök		
4	st 3 rum och kök		
4	st 4 rum och kök	Total bostadsyta: 1 810 kvm	Total lokalyta: 309 kvm

#### Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Verksamhet	Yta kvm	Löptid t.o.m.
Restaurang	259,0	2018-07-31

#### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2014-06-10 bestått av:

Ordinarie	Stefan Karkamanis	Ordf.
	Christopher Englinde	Kassör
	Gustav Barck	
	Sofia Ek	

Suppleanter                      Marcus Molin

G  
TE  
MS

Revisorer		
Ordinarie	Niclas Wärenfeldt	BoRevision i Sverige AB
Suppleant	Torkel Blom	
Valberedning	Hampus Mörner Mathias Davidsson	

Fastighetens tekniska status

Stambyte, 2003.

Fönster 2007, byte av glas och målning.

Ommålning tak, 2007.

Ny fjärrvärmeanläggning, 2007.

Fullständig trapphusrenovering som inkluderade säkerhetsdörrar, 2008.

Komplett renovering av tvättstuga och samtliga torkutrymmen, 2012.

Tillbyggnad av balkonger mot innergården (6 st), 2014.

Renovering av innergården, 2014-2015.

OVK besiktning har genomförts under 2013/2014 med godkänt resultat (intervall beroende på vilken typ av ventilation fastigheten har).

**Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

I samband med övergång till K2 regelverk har avskrivningsplanen för byggnaden ändrats från 200 år till 100 år. Detta innebär att föreningen visar 206 992 kronor lägre resultat än föregående år. Detta påverkar dock ej föreningen likviditetsmässigt.

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 94 024 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 27 139 kronor avseende:

Pentry i lokal samt framdragning av vatten och avlopp	21 290
Demontering och bortforsling av sopskjul och glassortering	<u>5 849</u>
	27 139

27 139 kronor föreslås belasta den yttre reparationsfonden i resultatdispositionen.

Styrelsen vill också meddela att tomträttsavgälden kommer att höjas stegvis fr.o.m år 2015 till att nå full effekt år 2017. Det nya avtalet löper på tio år fram till slutet av år 2024.

Föreningen genomförde i november 2013 en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i fastigheten genom Franska Bukten AB. Utgången av denna kontroll var negativ och fastigheten som helhet underkändes pga. brister i vissa lägenheter. Återbesiktning skedde i maj 2014 och samtliga anmärkningar hade vid detta tillfälle åtgärdats varvid fastighetens status nu är godkänd. I samband med detta så har även el-fläktarna till ventilationen som står på vinden rengjorts och fått nya drivremmar.

I september 2014 hölls en extrastämma där beslut togs om att ge styrelsen mandat att undersöka möjligheten att upplåta föreningslokalen som bostadsrätt. Stämman lämnade sitt godkännande och frågan har därefter vidare behandlats av styrelsen under året och diskussioner har förts löpande med ett antal intressenter.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including a large signature and the initials 'SB'.

Mellan maj och juli 2014 så uppfördes ett antal nya balkonger mot gården. Sex medlemmar valde att bygga balkong. Balkongerna samt kostnader för bygglov och besiktning med mera bekostades med medlemmarnas egna medel och har därmed inte belastat föreningens ekonomi. Styrelsen beslutade även i november 2014 att genomföra en besiktning av samtliga balkonger mot gatan. Resultatet av denna besiktning visade att en del balkonger är i behov av renovering och behöver därmed ses över. I samband med att fasaden kommer att renoveras under 2015 så kommer även samtliga balkonger att antingen renoveras eller ersättas med nya modernare konstruktioner.

I december 2014 påbörjades även renoveringen av innergården. Arbetet förväntas vara slutfört under första kvartalet 2015. Nedlagda kostnader 184 822 kronor, redovisas som pågående om- och tillbyggnad.

### Medlemsinformation

#### Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 5 st överlåtelser ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 3 st andrahandsuthyrningar. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 42 (39) medlemmar.

#### Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden samt en extra föreningsstämma 2014-09-23. Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB. Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB. Fastighetsskötseln har ombesörjts av styrelsen eller i annat fall anlitad entreprenör

#### Försäkring

Fastigheten är fr o m 2014-02-01 fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via ISS Brf försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

#### Ekonomi

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 259 kvm lokalytor.

#### Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under räkenskapsåret. Inga planerade avgiftshöjningar.

#### Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2015 = 1 113 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2015=445 kronor) vid varje pantsättning.

Vid överlåtelse betalar även köparen kostnaden för ny namnskylt, 700 kronor.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Handwritten initials and signatures in the bottom right corner, including "SE" and "GR".

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Nettoomsättning (tkr)	1 394	1 390	1 364	1 447
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-349	-198	-510	-271
Soliditet (%)	94,6	95,0	95,2	95,5
Kassalikviditet (%)	494,4	655,6	736,6	1 145,4
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	139	139	121	121
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	250	154	210	251
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	461	461	461	482
Lån kronor per kvm yta	708	708	708	708

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 061 358
årets förlust	-348 592
	<b>-3 409 950</b>

behandlas så att	
reservering till yttre reparationsfond	138 675
ianspråktagande av yttre reparationsfond	-27 139
i ny räkning överföres	-3 521 486
	<b>-3 409 950</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

ER SE ER

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-01-01 -2014-12-31</b>	<b>2013-01-01 -2013-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 393 791	1 389 592
Övriga rörelseintäkter		6 020	2 400
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 399 811</b>	<b>1 391 992</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-1 050 861	-1 114 608
Förvaltnings och övriga externa kostnader	5	-99 264	-96 766
Personalkostnader	6	-71 096	-60 946
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-513 155	-299 629
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 734 376</b>	<b>-1 571 949</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-334 565</b>	<b>-179 957</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 971	28 195
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 998	-46 398
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 027</b>	<b>-18 203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-348 592</b>	<b>-198 160</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-348 592</b>	<b>-198 160</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-348 592</b>	<b>-198 160</b>

*Handwritten signature and initials:*  
P  
RB  
JE  
GB

## Balansräkning

Not 2014-12-31 2013-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	35 293 698	35 153 459
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	184 822	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 478 520</b>	<b>35 153 459</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**35 478 520 35 153 459**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Hyses-, avgifts- och kundfordringar		28	13 396
Övriga fordringar	9	1 046 481	888 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	103 752	127 786
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 150 261</b>	<b>1 029 783</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 621 671	1 603 408
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 621 671</b>	<b>1 603 408</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 771 932</b>	<b>2 633 191</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**38 250 452 37 786 650**

SU  
SE  
GB

## Balansräkning

Not 2014-12-31 2013-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		27 997 631	27 997 625
Upplåtelseavgifter		11 351 979	10 698 591
Yttre reparationsfond		250 150	154 157
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>39 599 760</b>	<b>38 850 373</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 061 358	-2 767 205
Årets resultat	12	-348 592	-198 160
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 409 950</b>	<b>-2 965 365</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 189 810</b>	<b>35 885 008</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	1 500 000	1 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		234 690	12 102
Skatteskulder		6 668	3 830
Övriga skulder	14	22 932	35 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	296 352	350 414
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>560 642</b>	<b>401 642</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 250 452</b>	<b>37 786 650</b>

### STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

#### Ställda säkerheter

#### *Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar		12 000 000	12 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

**Ansvarsförbindelser** Inga Inga

SK SE  
AS



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Skatter och avgifter

Fastigheten har åsatts värdeår 1929.

För inkomståret 2014 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1 217 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %.

#### Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Vid övergång till nytt regelverk har föreningen gått ifrån tidigare princip med 200-årig plan och övergått till en 100-årig plan. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	100 år
Om- och tillbyggnader före 2014	10-30 år

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Handwritten initials and numbers: SE 93

**Not 2 Rörelseintäkter**

	2014	2013
Hysesintäkter bostäder	127 836	124 713
Hysesintäkter lokaler	402 119	404 820
Fastighetsskatt momsregistrerade	45 836	46 241
Årsavgifter bostäder	780 672	780 672
Debiterade avgifter	37 328	33 146
Övriga ersättningar och intäkter	6 020	2 400
	<b>1 399 811</b>	<b>1 391 992</b>

**Not 3 Underhållskostnader**

	2014	2013
Löpande reparationer	74 024	84 024
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	27 139	42 682
	<b>101 163</b>	<b>126 706</b>

**Not 4 Driftkostnader**

	2014	2013
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	49 885	48 648
Obligatorisk ventilationskontroll	6 519	0
Besiktning / Serviceavtal	32 573	8 533
Yttre skötsel / Snöröjning	14 128	36 992
Fastighetsel	35 556	41 643
Uppvärmning	408 649	442 896
Vatten	51 142	46 982
Sophämtning	37 241	47 594
Fastighetsförsäkring	35 411	36 181
Avgälder, arrenden och avgifter	186 000	186 000
Kabel-TV / Internet	7 833	7 882
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	84 760	84 550
	<b>949 697</b>	<b>987 901</b>

**Not 5 Förvaltnings- och övriga externa kostnader**

	2014	2013
Administration, kontor och övrigt	13 439	16 004
Revisionsarvode	17 375	17 250
Förvaltningsarvode	50 048	49 364
Övriga externa tjänster/kostnader	9 207	9 459
Övriga förbrukningsinventarier/material	9 195	4 689
	<b>99 264</b>	<b>96 766</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	2014	2013
Styrelsearvode	40 000	40 000
Löner övriga	14 100	7 800
Sociala avgifter	16 996	13 146
	<b>71 096</b>	<b>60 946</b>

A handwritten signature in blue ink is located in the bottom right corner of the page. Below the signature, the date '2014-05-02' is written in blue ink.

**Not 7 Byggnader och mark**

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 032 499	38 032 499
Nyanskaffningar	653 394	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 685 893</b>	<b>38 032 499</b>
Ingående avskrivningar	-2 879 040	-2 579 411
Årets avskrivningar	-513 155	-299 629
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 392 195</b>	<b>-2 879 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 293 698</b>	<b>35 153 459</b>
Taxeringsvärden byggnader	18 939 000	18 939 000
Taxeringsvärden mark	27 286 000	27 286 000
	<b>46 225 000</b>	<b>46 225 000</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2014-12-31	2013-12-31
Pågående markanläggning	184 822	0
	<b>184 822</b>	<b>0</b>

**Not 9 Övriga fordringar**

	2014-12-31	2013-12-31
Avräkning skattekonto	180	0
Avräkningskonto ISS Facility Services AB	1 046 301	888 601
	<b>1 046 481</b>	<b>888 601</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	40 513	3 073
Upplupna ränteintäkter	4 333	4 002
Förutbetald kabel-TV	1 956	1 958
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	56 950	118 753
	<b>103 752</b>	<b>127 786</b>

**Not 11 Förändring av eget kapital**

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre rep fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	27 997 625	10 698 591	154 157	-2 767 205	-198 160
Ökning av insatskapital	6	653 388			
Disposition av föregående års resultat:			95 993	-294 153	198 160
Årets resultat					-348 592
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>27 997 631</b>	<b>11 351 979</b>	<b>250 150</b>	<b>-3 061 358</b>	<b>-348 592</b>

Reservering/ianspråktagande till/från yttre reparationsfonden har skett med 138 675/-42 682 kronor enligt stämmobeslut.

Handwritten signature and date: 2015-09-03

Tilläggsupplåtelse har skett under året avseende 6 st balkonger, upplåtelseavgiften motsvarar kostnaderna för uppförandet.

### Not 12 Analys av kassaflöde

	2014-12-31	2013-12-31
Årets resultat	-348 592	-198 160
Justering för avskrivningar som inte ingår i kassaflödet	513 155	299 629
<b>Likviditet från resultatet</b>	<b>164 563</b>	<b>101 469</b>
Förändring Kortfristiga fordringar exkl. avr ISS (IB - UB)	37 222	-62 127
Förändring Kortfristiga skulder exkl. lånedel (UB - IB)	159 000	67 059
<b>Likviditet från rörelsekapitalet</b>	<b>196 222</b>	<b>4 932</b>
<b>Akkumulerad likviditet från rörelsen</b>	<b>360 785</b>	<b>106 401</b>
Investeringar markanläggning	-184 822	0
Tillkommande balkonger	-653 394	0
<b>Likviditet från investeringar och lån</b>	<b>-838 216</b>	<b>0</b>
Upplåtelse av balkonger	653 394	0
<b>Förändring eget kapital</b>	<b>653 394</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>175 963</b>	<b>106 401</b>
<b>Likvida medel</b>		
Kassa och bank	1 621 671	1 603 408
Avräkning ISS Facility Services AB	1 046 301	888 601
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 667 972</b>	<b>2 492 009</b>

Ett tillräckligt kassaflöde krävs för att möjliggöra underhåll och återinvestering i fastigheten, genom att placera medel för underhåll och/eller amortera på fastighetens lån.

### Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
SEB Bolån AB	1,99	Rörligt	1 500 000	1 500 000
			<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 500 000 kronor.

### Not 14 Övriga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
Mervärdesskatt	20 169	35 173
Källskatter	1 350	0
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	1 413	0
Övriga skulder	0	123
	<b>22 932</b>	<b>35 296</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna löner och arvoden	40 000	40 000
Upplupna sociala avgifter	12 568	12 568
Upplupna räntekostnader	1 244	1 473
Förskottsbetalda hyror och avgifter	194 871	231 209
Avgår förskottsbetald moms	-29 092	-35 117
Upplupna vatten avgifter	0	1 948
Upplupna uppvärmningskostnader	59 760	55 982
Upplupna elavgifter	0	3 371
Upplupna renhållningsavgifter	0	4 779
Upplupna reparationer och underhåll	0	15 875
Beräknat arvode för revision	17 000	16 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 825
	<b>296 351</b>	<b>350 413</b>

Fr om 2014 periodiseras ej belopp som understiger 5 000 kronor.

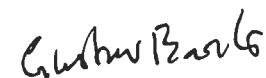
Stockholm 2015-05-07



Stefan Karkamanis



Christopher Englinde



Gustav Barck



Sofia Ek

Min revisionsberättelse har lämnats . 12 maj 2015



Niclas Wärenfeldt  
Revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf TuRe Grundläggaren 8, org.nr. 769604-2485

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf TuRe Grundläggaren 8 för år 2014.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf TuRe Grundläggaren 8 för år 2014.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 maj 2015

Niclas Wärenfeldt  
BoRevision AB