

Hej alla medlemmar!

Tack för kommentarer angående utskicket av balkongritningar.

Här kommer lite bakgrund:

Balkonggruppen bildades i mars 2015. November samma år hade vi ett informationsmöte för alla medlemmar då Balcona AB var här och redogjorde för hur ett balkongbygge kan genomföras.

Balkonggruppen la fram en motion till föreningsstämman den 21 april 2016.

Föreningens medlemmar röstade ja till att bygga balkonger och franska balkonger.

Då några röstade nej är det tvingande att göra en anmälan till Hyresnämnden som behöver godkänna stämmans beslut.

Hyresnämnden påpekade att det saknades ett "färdigt förslag" (bifogar Hyresnämndens protokoll, för den intresserade).

Varför ett förslag nu?

Balkonggruppen har lyssnat på Hyresnämndens synpunkter och har nu låtit Tomas Bergstrand från Bergstrands arkitektkontor utarbeta tydliga ritningar. Vid framtagandet av dessa ritningar har byggnadsantikvarie Stellan Ridderstrand deltagit för att få till balkonger som passar in i vår unika miljö och själv ritat räcken.

Vad är avsikten med franska balkonger?

Avsikten med franska balkonger är att kunna erbjuda alla i föreningen något. Det är frivilligt att installera en sådan.

Angående ändringar av gården/ fastigheten...

När de nya vindslägenheterna byggs kommer de att utrustas med altaner och fönsterkupor mot gården. Även en balkongdörr kommer att byggas på brandväggen mot öster, vilket är nya fenomen i fastigheten. Hissar i trapphusen och nya säkerhetsdörrar kommer även det att påverka miljön.

Dessutom kan upplysas om att: fastigheten genomgick en enorm förändring någon gång på 50-talet då ursprunglig stuckatur avlägsnades från fasaden mot Björns Trädgård och huset målades brunt mot parken istället för gult, som var ursprungsfärgen (enligt uppgift från salig Inga Landén, som vuxit upp i huset. Jfr husets färg på gårdssidan). Bildbevis gällande stucken finns på de vykort från 30-talet som finns i föreningens ägo i stora buntar.. Så något särskilt ursprungligt bevarande har faktiskt inte varit möjligt på många år. Klart en kan tycka det var synd att denna förändring gjordes. Men, kanske är det så att varje tid förvaltar, bevarar och förändrar något i fastigheten, på sitt sätt, likt hur det sker i övriga staden.

Hus och kvarter förändras, byggs om eller till eller.. för att de som lever nu ska få vara med och sätta sin tidstypiska prägel på det hus där de bor. Men det är ju en demokratisk fråga och vi kan tycka och tänka olika.

Varför balkonger trots skugga?

Vi i Balkonggruppen är övertygade om att balkonger och franska balkonger kommer att tillföra positiva inslag till gården och ge inte enbart de kommande vindsinvånarna tillgång till altaner mot gården, utan att alla som vill kan få en "luftning" av sin lägenhet, en utveckling av sitt boende.

Franska balkonger mot terrassen?

Vi sitter fortfarande och filar på motionen till stämman, vi har inte glömt intresset för att söka bygglov även för Franska Balkonger ut mot Parken (bifogar Ritningar 2 sidor.)

Kom gärna med fler inpass!

Best regards,

Balkonggruppen Sandra och Roger



Fasad mot väster gårdshuset

SKALA 1:100
0 1 2 5 10
METER





Stockholm HN
6503-1...55.pdf